



Distrito de San Salvador, 10 de diciembre de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor de los Títulos de Participación del
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)**

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)

Con información al: 30 de noviembre de 2025		
Valor del Activo Neto	Títulos en Circulación	Valor de los Títulos de Participación
\$49,433,535.37	205,700	\$240.32

"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,

Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador

Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los
Tenedores de Valores