



Distrito de San Salvador, 10 de septiembre de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor de los Títulos de Participación del
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)**

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)

Con información al: 31 de agosto de 2025				
Valor del Activo Neto	Títulos en Circulación Serie A	Títulos en Circulación Serie B-C	Valor los Títulos de Participación Serie A	Valor los Títulos de Participación Serie B-C
\$43,154,718.69	80	197,700	\$20,979.45	\$209.79

"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,

Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores