Distrito de San Salvador, 12 de Noviembre de 2026

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente. -

Asunto: Cálculo del Valor de los Titulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic (FTIRTMAGIC)

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic (FTIRTMAGIC)

Con información al: **31 de Octubre de 2026**		
Valor del Activo Neto	Títulos en Circulación	**Valor de los Títulos de Participación**
$ 4,654,000.00	4,654	**$ 1,000.00**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,

Katherine Umaña
Gerente de Fondos
Ricorp Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores