



Distrito de San Salvador, 18 de Agosto de 2026

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor de los Títulos de Participación del  
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora  
La Guna (FTIRTLG)**

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora La Guna (FTIRTLG)

| Con información al: <b>31 de Julio de 2026</b> |                        |                                       |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Valor del Activo Neto                          | Títulos en Circulación | Valor de los Títulos de Participación |
| \$ 6,856,268.89                                | 3,397                  | <b>\$ 2,018.33</b>                    |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,

Katherine Umaña  
Gerente de Fondos  
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores