

Distrito de San Salvador, 13 de enero de 2026

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor de los Títulos de Participación del  
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora  
Izalco 1 (FTIRTIZ 1)**

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco 1 (FTIRTIZ 1)

Con información al: <b>31 de diciembre de 2025</b>		
Valor del Activo Neto	Títulos en Circulación	Valor de los Títulos de Participación
\$2,654,000.00	2,654	\$1,000.00

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval  
Gerente de Estructuración  
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los  
Tenedores de Valores