

San Salvador, 12 de diciembre de 2023

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero

**Asunto: Cálculo del Valor de los Títulos de Participación del
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Montreal Uno (FTIRTMONT UNO)**

En atención a lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT UNO):

Con información al: 30 de noviembre de 2023		
Valor del Activo Neto	Títulos en Circulación	Valor los Títulos de Participación
\$67,976,318.44	5,454,000	\$12.46

"El Valor de los Títulos de Participación determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores