

San Salvador, 10 de abril de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero

Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integren un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA):

Con información al: 31 de marzo de 2024			
Total de Activos	(-) Total de Pasivos	(+) Reservas de excedentes anteriores + Excedentes del ejercicio + Retiros de excedentes	Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo)
\$77,837,109.59	\$43,923,352.60	\$4,694,545.56	\$38,608,302.55

"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores