



Distrito de San Salvador, 18 de Agosto de 2026

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de  
Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora  
Nneo Nejapa (FTIRTNNEO)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integran un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Nneo Nejapa (FTIRTNNEO)

| Con información al: <b>31 de Julio de 2026</b> |                      |                                                                             |                                                   |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Total de Activos                               | (-) Total de Pasivos | + Reservas de Excedentes + Excedentes del ejercicio + Retiros de Excedentes | Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo) |
| \$ 142,327,321.01                              | \$ 88,903,074.62     | \$ 25,286,419.34                                                            | <b>\$ 78,710,665.73</b>                           |

**"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,

Katherine Umaña  
Gerente de Fondos  
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores