

San Salvador, 10 de abril de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de
Inmuebles Ricorp Titularizadora Millennium Plaza (FTIRTMP)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integren un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Millennium Plaza (FTIRTMP):

| Con información al: 31 de marzo de 2024 | | | |
|--|----------------------|--|---|
| Total de Activos | (-) Total de Pasivos | (+) Reservas de excedentes anteriores + Excedentes del ejercicio + Retiros de excedentes | Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo) |
| \$128,524,693.71 | \$76,039,920.13 | \$14,833,450.13 | \$67,318,223.71 |

"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores