

San Salvador, 12 de diciembre de 2023

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de
Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal UNO (FTIRTMONT
UNO)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integren un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT UNO):

Con información al: 30 de noviembre de 2023			
Total de Activos	(-) Total de Pasivos	(+) Reservas de excedentes anteriores + Excedentes del ejercicio + Retiros de excedentes	Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo)
\$68,213,917.35	\$3,770,366.35	\$3,532,767.44	\$67,976,318.44

"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores