Distrito de San Salvador, 12 de Noviembre de 2026

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora El Encuentro La Libertad (FTIRTEELL)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integran un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora El Encuentro La Libertad (FTIRTEELL)

| Con información al: **31 de Octubre de 2026** | | | |
|---|---|---|---|
| Total de Activos | (-) Total de Pasivos | + Reservas de Excedentes + Excedentes del ejercicio + Retiros de Excedentes | **Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo)** |
| $ 20,284,031.47 | $ 7,426,684.77 | $ 5,477,414.89 | **$ 18,334,761.59** |

**"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,

Katherine Umaña
Gerente de Fondos
Ricorp Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores