



Distrito de San Salvador, 13 de enero de 2026

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente. -

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de  
Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora  
Centré Cero Uno (FTIRTC 01)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integran un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno (FTIRTC 01)

| Con información al: 31 de diciembre de 2025 |                      |                                                                               |                                                   |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Total de Activos                            | (-) Total de Pasivos | (+) Reservas de Excedentes + Excedentes del ejercicio + retiros de Excedentes | Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo) |
| \$9,558,692.60                              | \$8,083,692.60       | \$0.00                                                                        | \$1,475,000.00                                    |

**"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,

Julio Enrique Rivas Sandoval  
Gerente de Estructuración  
Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores