

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Centro de Distribución La Guna
- 1.20 . Ubicación: Carretera Panamericana – Sitio del niño RN07W KM y Boulevard Campos Eliseos, Cuidad Versalles, Municipio de Opico, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.
- 3 Diseñador de proyecto: Arquideas S.A. de C.V.
- 4 Movimiento de tierras: TOBAR, S.A. DE C.V.
- 5 Construcción de obra civil y acabados: CONCORDA, S.A. de C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 229 días hábiles

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

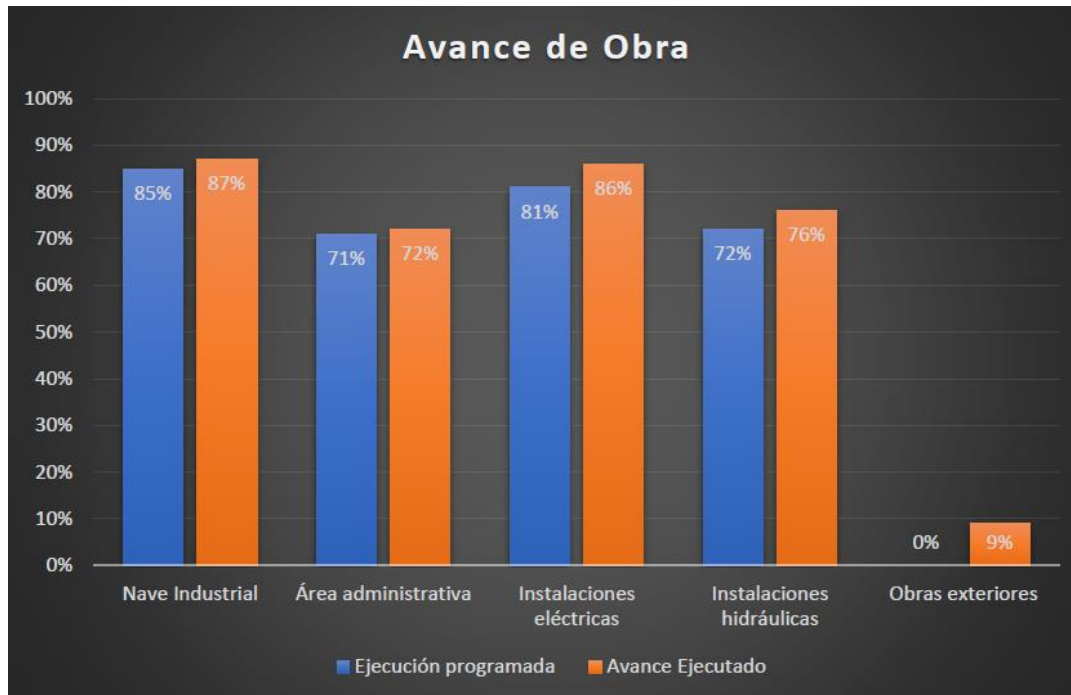
Tiempo transcurrido: 176 días hábiles

Tiempo restante: 53 días hábiles

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 74% Real: 77.00% Status Retraso de 0.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Arquitecto	2
2	Ingeniero de seguridad industrial	1
3	Dibujante	1
4	Maestro de Obra	2
5	Caporal	1
6	Bodeguero	3
7	Auxiliares	54
8	Operadores	6
9	Albañiles	5
10	Carpinteros	7
11	Armadores	4
12	Soldadores	7
13	Mecánicos	11
14	Prevencionista SYSO	2
15	Contrapiso	14
16	DR	6

17	Muservi	2
18	4 pisos	4
19	Laboratorio	1
20	Fontaneros	6
21	Tobar	8
22	Electricistas	7
Total		154

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Nº	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD
1	CEMENTO GRIS FUERTE PORTLAND	1200	UNIDAD
2	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 2X1CH16	11	UNIDAD
3	DISCO PARA METAL CORTE DE 9"	4	UNIDAD
4	ALAMBRE DE AMARRE #16 NEGRO	600	LIBRAS
5	ELECTRODO 6013 3/32	44	LIBRAS
6	ELECTRODO 7018X1/8	44	LIBRAS
7	HIERRO CORRUGADO 1/2" G60	435	UNIDAD
8	HIERRO CORRUGADO 5/8" G60	23	UNIDAD
9	HIERRO CORRUGADO 3/8" G60	1298	UNIDAD
10	CLAVO DE ACERP2X3.5"	2050	UNIDAD
11	CLAVO CON CABEZA 4"X7	100	UNIDAD
12	CLAVO CON CABEZA 2-1/2	100	UNIDAD
13	ADIGROUT	20	UNIDAD
14	DECOBLOCK FINO	6	UNIDAD
15	DURAPAX 4X8X1"	5	CUBETA
16	LIJA PARA HIERRO	30	PLIEGO

17	EMULSION ASFALTICA-WATERBAND	2	CUBETA
18	PLYWOOD FENOLICO 3/4, 4X8	38	UNIDAD
19	CUARTON DE PINO DE 5 VARAS	24	UNIDAD
20	COSTANERA DE PINO DE 5 VARAS	36	UNIDAD
21	GUANTES DE NITRIL	80	UNIDAD
22	LENTE DE PROTECCION CLARO	25	UNIDAD
23	LENTE DE PROTECCION OSCURO	35	UNIDAD
24	DECOBLOCK GRUESO, INTERPERIE	70	UNIDAD
25	ARENA DE RIO M3	49	M3
26	GRAVA M3	21	M3
27	SELLO DE WATERSTOP	1300	UNIDAD
28	WIPE DE TELA	10	LIBRAS
29	ESPONJA PARA ALBAÑIL	10	UNIDAD
30	MASCARILLA CONTRA PARTICULAS	50	UNIDAD

Tipo de máquina	Marca	En calidad		Modelo
		Propio	Alquilado	
Bobcat	Bobcat		X	BOBCAT S185
Retroexcavadora	Caterpillar		X	CATERPILLAR 416E
Total:			2	

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Centro de Distribución La Guna
- 1.20 . Ubicación: Carretera Panamericana – Sitio del niño RN07W KM y Boulevard Campos Eliseos, Cuidad Versalles, Municipio de Opico, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.
- 3 Diseñador de proyecto: Arquideas S.A. de C.V.
- 4 Movimiento de tierras: TOBAR, S.A. DE C.V.
- 5 Construcción de obra civil y acabados: CONCORDA, S.A. de C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 229 días hábiles

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

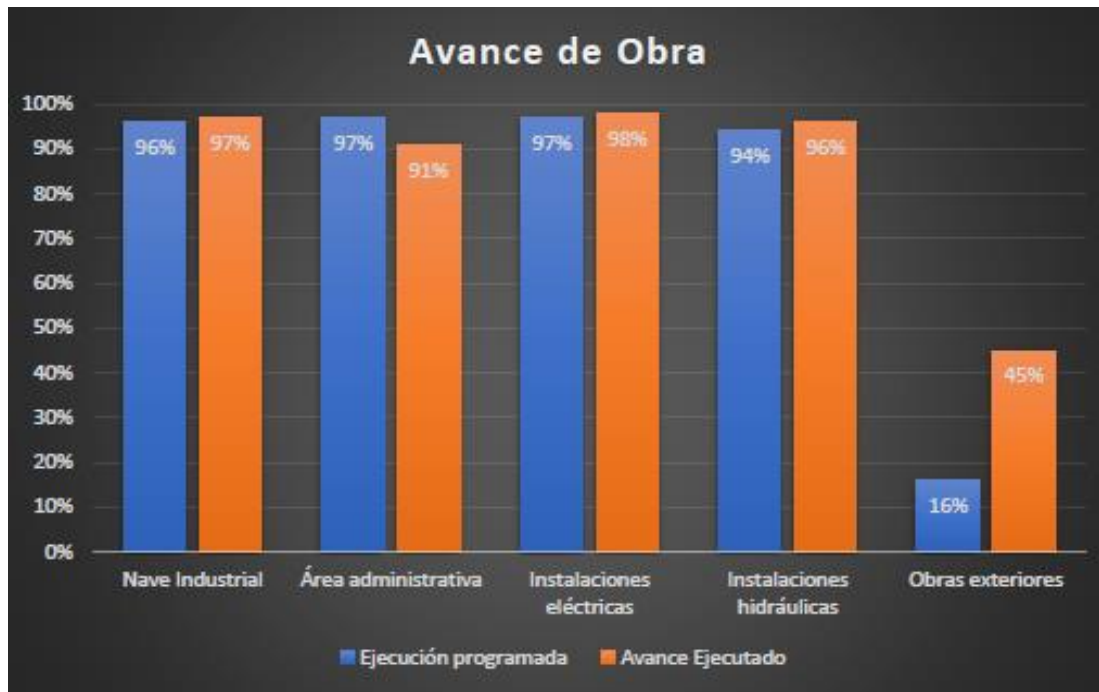
Tiempo transcurrido: 200 días hábiles

Tiempo restante: 36 días hábiles

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 92% Real: 92.00% Status Retraso de 0.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Arquitecto	2
2	Ingeniero de seguridad industrial	1
3	Dibujante	1
4	Maestro de Obra	1
5	Caporal	1
6	Bodeguero	4
7	Auxiliares	54
8	Operadores	2
9	Albañiles	4
10	Carpinteros	5
11	Armadores	3
12	Soldadores	1
13	Mecánicos	7
14	Prevencionista SYSO	2
15	Contrupiso	14
16	DR	6
17	Muservi	2
18	4 pisos	16
19	Laboratorio	1
20	Fontaneros	7
21	Pintores	2
22	Electricistas	15
23	Jimac	6
24	Movaria	7
25	Vitrea	2
Total		166

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Nº	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD		
1	CEMENTO GRIS FUERTE PORTLAND	700	UNIDAD	10	UNIDAD
2	ANTICORROSIVO GRIS 6000 RUSTOF	14	GALONES	33	MASCARILLA POLVO KN95
3	SOLVENTE MINERAL	15	GALONES	34	ANGULO 2X2 CH14
4	THINNER CORRIENTE	5	GALONES	35	ANGULO 2"X3"16
5	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 6X6X3/16	8	UNIDAD	36	ANGULO DE SUSPENSIÓN PARA CIELO FALSO
6	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 2X1CH14	168	UNIDAD	37	LAMINA DE HIERRO NEGRO 4X8X1.5MM
7	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 4X2X3/16	16	UNIDAD	38	LAMINA DESPLEGADA 4X8
8	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 1-1/2	9	UNIDAD	39	HIERRO PLANO DE 1/8X1/2
9	DISCO PARA METAL CORTE DE 9"	48	UNIDAD	40	READY MIX PANEL REY ULTRA LIGHT
10	ALAMBRE GALVANIZADO	15	LIBRAS	41	TORNILLO PUNTA BROCA 1-1/2"
11	ALAMBRE DE AMARRE #16 NEGRO	200	LIBRAS	42	TORNILLO PUNTA FINA #6 1"
12	ELECTRODO 6013 3/32	132	LIBRAS	43	TORNILLO ROSCA FINA DE 1. 1/2
13	ELECTRODO 7018X1/8	22	LIBRAS	44	HIERRO LISO 1/2
14	HIERRO CORRUGADO 5/8" Ø60	40	UNIDAD	45	CRUCERO PARA CIELO FALSO BLANCO DE 4"
15	CLAVO DE ACERO 2X3.5"	500	UNIDAD	46	CRUCERO PARA CIELO FALSO BLANCO DE 2"
16	CLAVO DE ACERO DE 2-1/2 3.5	500	UNIDAD	47	ANCLA CUÑA KB 3X3/8
17	DECOBLOCK GRUESO INTERPERIE	70	UNIDAD	48	CANAL LISTON 7/8X10"
18	PEGAMENTO DE CONTACTO 1/4	1	UNIDAD	49	CANAL AMARRE 2 1/2X1"
19	LJA DE AGUA #150	90	PLIEGOS	50	ANGULO DE CORONAMIENTO PARA TABLAYESO 1X10"
20	LAMINA ACANALADA GALV. CAL28	12	UNIDAD	51	ESQUINERO PARA TABLAYESO
21	PLYWOOD FENOLICO 3/4, 4X8	15	UNIDAD	52	POSTE TABLAYESO 2 1/2X1"
22	CUARTON DE PINO DE 5 VARAS	10	UNIDAD	53	TABLAYESO HUMEDAD 8X4X3/2 VERDE
23	COSTANERA DE PINO DE 5 VARAS	24	UNIDAD	54	LOSETA AMSTRONG 2X2X5/8
24	LENTE DE PROTECCION OSCURO	25	UNIDAD	55	RIOSTRIA DE CONACASTE 3V
25	ARENA DE RIO M3	28	M3	56	TORNILLO PUNTA BROCA #7 7/16 CIENTO
26	GRAJA M3	28	M3	57	TEE SKYLEM PARA CIELO FALSO 12"
27	TIERRA BLANCA	125	M3	58	READY MIX PANEL REY ULTRA LIGHT CUB
28	DISCO PARA DESBASTE DE 4-1/2X11/4X7/8	4	UNIDAD	59	RIEL PORTON CORREDIZO DE 8"
29	RODO PORTON CORREDIZO 4.1/2 SET2	2	UNIDAD	60	BISAGRA CILINDRICA PARA PORTON DE 1.1/4
30	BISAGRA LETONA 4X4 PAR	8	UNIDAD	61	CERRADURA DOBLE PISTILO 3098 1/4 R-D YALE C/P
31	LAPIZ BICOLOR	2	CAJAS	62	CAÑO LIGERO DE 1/2
				63	PLASTICO NEGRO DE 11YDA
				64	CEPILLO DE COPA
				65	EXCELLO LATEX SEMI BITE BLANCO
				66	SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS BLANCO
				67	BROCHA PLASTICA 2
				68	MANERLA PARA RODILLO 9
				69	VARA ALUMINIO EXTENSIBLE 3M
				70	RODILLO ANTI GOTA DE 9

		Propio	Alquilado	
Minicargador	CASE		X	CASE SR 200
Minicargador	Bobcat		X	BOBCAT S185
Total:			2	

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Centro de Distribución La Guna
- 1.20 . Ubicación: Carretera Panamericana – Sitio del niño RN07W KM y Boulevard Campos Eliseos, Cuidad Versalles, Municipio de Opico, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.
- 3 Diseñador de proyecto: Arquideas S.A. de C.V.
- 4 Movimiento de tierras: TOBAR, S.A. DE C.V.
- 5 Construcción de obra civil y acabados: CONCORDA, S.A. de C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 236 días hábiles

Plazo prórroga: 7 días

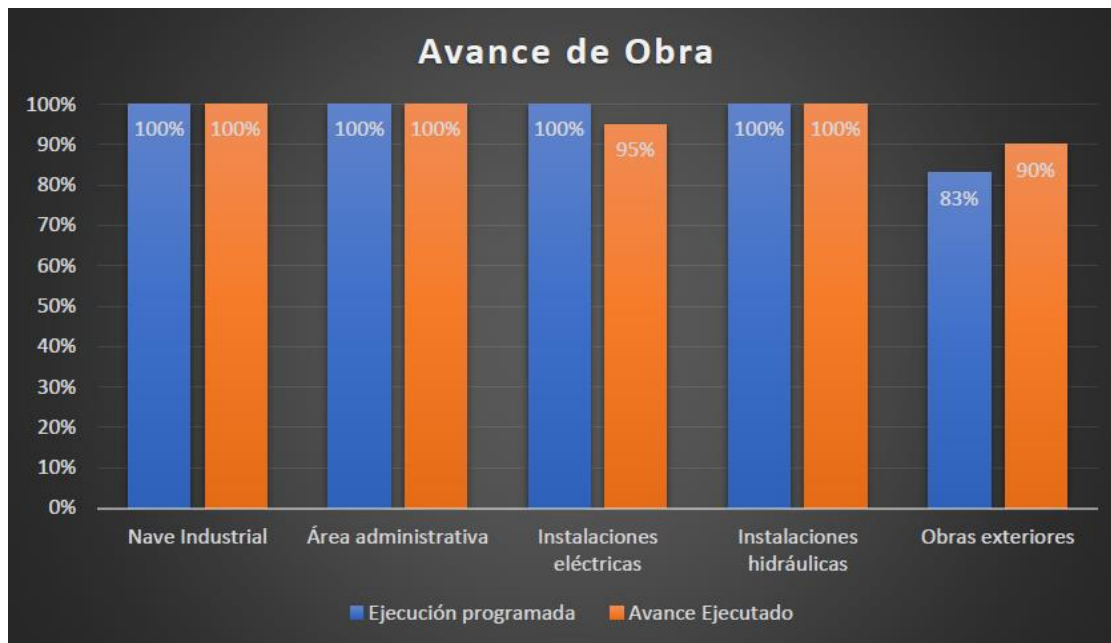
Tiempo transcurrido: 223 días hábiles

Tiempo restante: 13 días hábiles

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 99% Real: 99.00% Status Retraso de 0.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Arquitecto	2
2	Ingeniero de seguridad industrial	1
3	Dibujante	1
4	Maestro de Obra	1
5	Bodeguero	3
6	Auxiliares	44
7	Operadores	1
8	Albañiles	4
9	Carpinteros	4
10	Pintores	2
11	Soldadores	1
12	Mecánicos	6
13	Prevencionista SYSO	2
14	Tablaroca	11
15	DR	6
16	Muservi	2
17	4 pisos	16
18	Laboratorio	1
19	Fontaneros	7
20	Pintores	3
21	Electricistas	26
22	Jimac	6
23	Movaria	7
24	Vitrea	6
25	AMD DOORS	2
26	Durman	3
27	Neproes	3
28	Levelca	3
29	Tornolara	8
30	Construpiso	18
Total		189

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Nº	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD
1	TORNILLO PUNTA BROCA #7 7/16 CIENTO	1500	UNIDAD
2	TABLAYESO HUMEDAD 8X4X1/2 VERDE	20	UNIDAD
3	CANAL LUSTON 7/8X10'	40	UNIDAD
4	POSTE TABLAYESO 2.1/2X1"	60	UNIDAD
5	POSTE TABLAYESO 2.1/2X1" CAL-20	124	UNIDAD
6	PLYWOOD B/B 3/4 4X8	14	UNIDAD
7	RIOSTRA CONACASTE 3V	10	UNIDAD
8	CRUCERO P/CIELO 2' BLANCO TIKI	825	UNIDAD
9	CRUCERO P/CIELO 4' BLANCO TIKI	825	UNIDAD
10	ANGULO SUSPENSIÓN CIELO FALSO BCO 3.05M	150	UNIDAD
11	TEE CIELO FALSO BLANCO TIKAL 12'	127	UNIDAD
12	HIERRO CORRUGADO 3/8X6M G60	100	UNIDAD
13	TORNILLO PUNTA FINA #6 1" CIENTO	60	UNIDAD
14	CEMENTO GRIS FUERTE PORTLAND	760	UNIDAD
15	ESQUINERO EXTERNO 8'	20	UNIDAD
16	ESQUINERO INTERNO 6"x6"x8"	4	UNIDAD
17	TEE LISA PVC 4"	2	UNIDAD
18	ADAPTADOR HEMBRA 3/4 PVC	6	UNIDAD
19	CODO PVC SANI 1 1/2X90°	1	UNIDAD
20	CODO PVC4X90°	2	UNIDAD
21	CODO SANI 1 1/2X45°	2	UNIDAD
22	CODO SANI 1 1/2X45°	1	UNIDAD
23	TEE PVC SANI 4"	6	UNIDAD
24	TUBO PVC 1"x6M	8	UNIDAD
25	TUBO PVC 3"x6M	1	UNIDAD
26	TUBO PVC 4"x6M	2	UNIDAD
27	UNION LISA 1"	6	UNIDAD
28	UNION LISA 4"	2	UNIDAD
29	RED LISA PVC 1X1/2	1	UNIDAD
30	RED LISA PVC 1X3/4	6	UNIDAD
31	RED LISA PVC 1 1/2X1	3	UNIDAD
32	CODO LISA 1/2X90°	8	UNIDAD
33	CODO LISO 1X90°	10	UNIDAD
34	TE LISA PVC 1/2	4	UNIDAD
35	TE LISA PVC 1"	20	UNIDAD
36	PEGAMENTO PVC DURMAN 1/4	2	UNIDAD
37	CISTERNA 100000 L ACCESORIOS INCLUIDOS	3	UNIDAD
38	CLAVO ACERO 1X2.7	1000	UNIDAD
39	CLAVO ACERO 2X3.5	500	UNIDAD

Tipo de máquina	Marca	En calidad		Modelo
		Propio	Alquilado	
Minicargador	Bobcat		X	BOBCAT S185
Total:			2	

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Centro de Distribución La Guna
- 1.20 . Ubicación: Carretera Panamericana – Sitio del niño RN07W KM y Boulevard Campos Eliseos, Cuidad Versalles, Municipio de Opico, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.
- 3 Diseñador de proyecto: Arquideas S.A. de C.V.
- 4 Movimiento de tierras: TOBAR, S.A. DE C.V.
- 5 Construcción de obra civil y acabados: CONCORDA, S.A. de C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: CONSTRUMEC, S.A. DE C.V.
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONCORDA, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Inversiones Bolivar, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 236 días hábiles

Plazo prórroga: 7 días

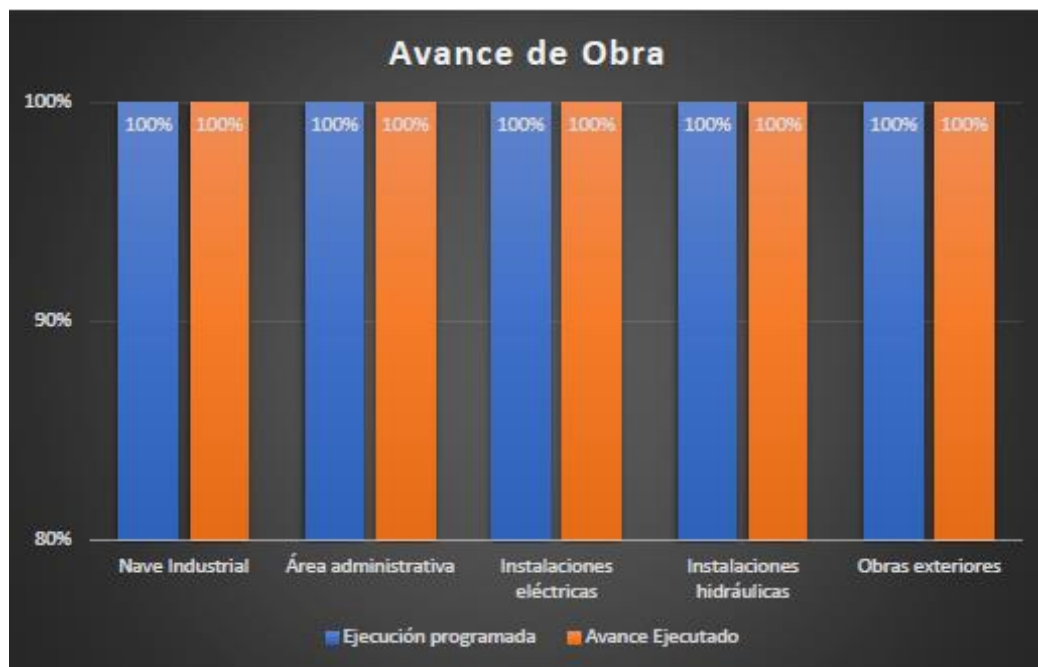
Tiempo transcurrido: 236 días hábiles

Tiempo restante: 0 días hábiles

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 100% Real: 100.00% Status Retraso de 0.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Arquitecto	2
2	Ingeniero de seguridad industrial	1
3	Dibujante	1
4	Maestro de Obra	1
5	Bodeguero	3
6	Auxiliares	44
7	Operadores	1
8	Albañiles	4
9	Carpinteros	4
10	Pintores	2
11	Soldadores	1
12	Mecánicos	6
13	Previsionista SYSO	2
14	Tablaroca	11
15	DR	6
16	Muservi	2
17	4 pisos	16
18	Laboratorio	1
19	Fontaneros	7
20	Pintores	3
21	Electricistas	26
22	Jimac	6
23	Movaria	7
24	Vitrea	6
25	AMD DOORS	2
26	Durman	3
27	Neproes	3
28	Levelca	3
29	Tornolara	8
30	Construpiso	18
Total		189

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Nº	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD
1	TORNILLO PUNTA BROCA #7 7/16 CIENTO	1500	UNIDAD
2	TABLAYESO HUMEDAD 8X4X1/2 VERDE	20	UNIDAD
3	CANAL LUSTON 7/8X10'	40	UNIDAD
4	POSTE TABLAYESO 2 1/2X1"	60	UNIDAD
5	POSTE TABLAYESO 2 1/2X1" CAL-20	124	UNIDAD
6	PLYWOOD 8/8 3/4 4X8	14	UNIDAD
7	RIOSTRA CONACASTE 3V	10	UNIDAD
8	CRUCERO P/CIELO 2' BLANCO TIKI	825	UNIDAD
9	CRUCERO P/CIELO 4' BLANCO TIKI	825	UNIDAD
10	ANGULO SUSPENSIÓN CIELO FALSO BCO 3.05M	150	UNIDAD
11	TEE CIELO FALSO BLANCO TIKAL 12'	127	UNIDAD
12	HIERRO CORRUGADO 3/8X6M G60	100	UNIDAD
13	TORNILLO PUNTA FINA #6 1" CIENTO	60	UNIDAD
14	CEMENTO GRIS FUERTE PORTLAND	760	UNIDAD
15	ESQUINERO EXTERNO 8'	20	UNIDAD
16	ESQUINERO INTERNO 6"x6"x8"	4	UNIDAD
17	TEE LISA PVC 4"	2	UNIDAD
18	ADAPTADOR HEMBRA 3/4 PVC	6	UNIDAD
19	CODO PVC SANI 1 1/2X90°	1	UNIDAD
20	CODO PVC4X90°	2	UNIDAD
21	CODO SANI 1 1/2X45°	2	UNIDAD
22	CODO SANI 1 1/2X45°	1	UNIDAD
23	TEE PVC SANI 4"	6	UNIDAD
24	TUBO PVC 1"x6M	8	UNIDAD
25	TUBO PVC 3"x6M	1	UNIDAD
26	TUBO PVC 4"x6M	2	UNIDAD
27	UNION LISA 1"	6	UNIDAD
28	UNION LISA 4"	2	UNIDAD
29	RED LISA PVC 1X1/2	1	UNIDAD
30	RED LISA PVC 1X3/4	6	UNIDAD
31	RED LISA PVC 1 1/2X1	3	UNIDAD
32	CODO LISA 1/2X90°	8	UNIDAD
33	CODO LISO 1X90°	10	UNIDAD
34	TE LISA PVC 1/2	4	UNIDAD
35	TE LISA PVC 1"	20	UNIDAD
36	PEGAMENTO PVC DURMAN 1/4	2	UNIDAD
37	CISTERNA 100000 L ACCESORIOS INCLUIDOS	3	UNIDAD
38	CLAVO ACERO 1X2.7	1000	UNIDAD
39	CLAVO ACERO 2X3.5	500	UNIDAD

Tipo de máquina	Marca	En calidad		Modelo
		Propio	Alquilado	
Minicargador	Bobcat		X	BOBCAT S185
Total:			2	