



**INFORME DE AVANCE DE OBRA  
DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES SUPER SOLAR UNO**

**FTIRTSS UNO**

Período: 1 al 28 de febrero de 2026

**1.0 Información General**

- 1.10. Nombre del Proyecto: Planta Fotovoltaica Super Solar
- 1.20. Ubicación: Cantón El Perical, Distrito de Tecoluca, Municipio de San Vicente Sur, Departamento de San Vicente
- 1.30. Destino del proyecto: Planta Solar fotovoltaica interconectada a red DELSUR

**2.0 Información Contractual**

- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Super Fast S.A. de C.V.
  - 2 Supervisión de obra: OnSite PM, S.A. de C.V.
  - 3 Diseñador de proyecto: Enersys Solar, S.A.; LG Consultores S.A. de C.V.; Green Power, S.A. de C.V.
  - 4 Movimiento de tierras: Por Definir
  - 5 Construcción de obra civil y acabados: Enersys Solar, S.A. de C.V., LG Consultores S.A. de C.V. y Green Power, S.A. de C.V.
  - 6 Suministro de Estructura Metálica: Enersys Solar, S.A.
  - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Sinergya
  - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Sinergya
  - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: N/A
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
  - 2 Cumplimiento de contrato

**3.0 Información sobre el Avance de Obra**

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 315 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 276 días calendario
- Tiempo restante: 39 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- |             |     |       |        |                   |       |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 82% | Real: | 76.00% | Status Retraso de | 6.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

**4.0 Programa de Obra**

**PORCENTAJE DE EJECUCION -PLANIFICADOS-FEBRERO 2026**



**5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados**

**5.10 Personal en campo**

NO.	ESPECIALIDAD	CANTIDAD
<b>OnSite-PM</b>		
1	Supervisor civil	1
2	Supervisor electromecánico	1
<b>Energys</b>		
1	Gerente de sitio	1
2	Supervisor electromecánico	1
3	Auxiliares	3
4	Supervisora civil	1
5	Bodega	1
<b>Volteo</b>		
1	Jefe de mantenimiento de maquinaria	1
2	Operadores de maquinas hincadoras	2
3	Operador de maquinas perforadoras	2
4	Auxiliares de hincadores	12
<b>Arquidesia</b>		
1	Supervisor de topografía	1
2	Auxiliares	1

PYP		
1	Encargado de grupo	1
2	Supervisor civil	1
3	Obrero albanil	4
4	Auxiliares	10
<b>Sinergya</b>		
1	Supervisor de grupo general	1
2	Supervisores de grupos de montaje de estructura	2
3	Supervisores de grupos de montaje de paneles solares	2
4	Montadores de estructura	10
5	Montadores de paneles solares	10
6	Personal de bodega	3
7	Operador de minieexcavadora	2
<b>FESCON</b>		
1	Ingeniero civil	1
2	Maestro de obra	1
3	Albaniles	2
4	Auxiliares	4
<b>TOTAL</b>		<b>82</b>

**5.11 Materiales, equipo y herramientas**

Tipo de maquinaria	Marca	En Calidad de	
		Propio	Alquilado
Telehandler	JCB	x	
Telehandler	JLG	x	
Mini cargador	Bobcat		x
Retro excavadora	New holland		x
Retro excavadora	CAT		x
Concretera	Remix		x
Concretera	Power mix	x	
Concretera	Power mix	x	
Concretera	Remix		x
Compactadora ballarina	Ingco	x	
Compactadora ballarina	Ingco		x
Hincadora	Ever Start	x	
Hincadora	Turchi	x	
Hincadora	Turchi	x	
Demoleedor	Caterpillar		x
<b>Estación total</b>			x
Generador de corriente	Daewoo	x	
Generador de corriente	Predator		
<b>total</b>		<b>9</b>	<b>8</b>

No	Herramientas	Cantidad
1	Carretillas	9
2	Asadones	7
3	Barras	10
4	Plochas	6
5	Corvos	6
6	Motosierra	1
7	Esmeril angular	5
8	Pala cuadrada	12
9	Cuchara	4
10	Bomba fumigadora	2
11	Cubetas	10
12	Barriles	12
13	Taladros	5
14	Moldes de soldadura	4
<b>Total</b>		<b>93</b>