

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Logístico Integración
- 1.20. Ubicación: Apopa, San Salvador Oeste, El Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Polo logístico y comercial

2.0 Información Contractual

- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 2 Supervisión de obra: Arq. Georgina Alfaro
 - 3 Diseñador de proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Por Definir
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: MONELCA
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONSTRUMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

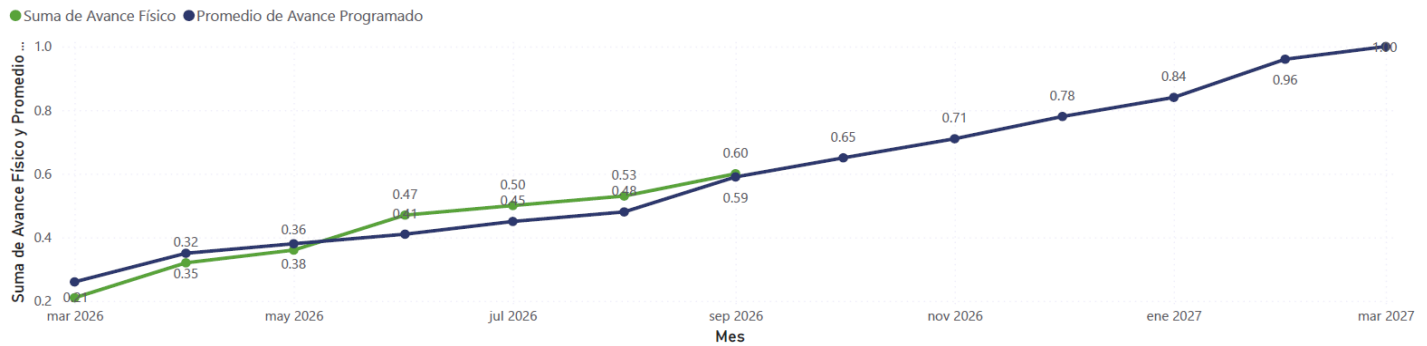
3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 696 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 520 días calendario
- Tiempo restante: 176 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 59% | Real: | 60.00% | Status Retraso de | 0.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

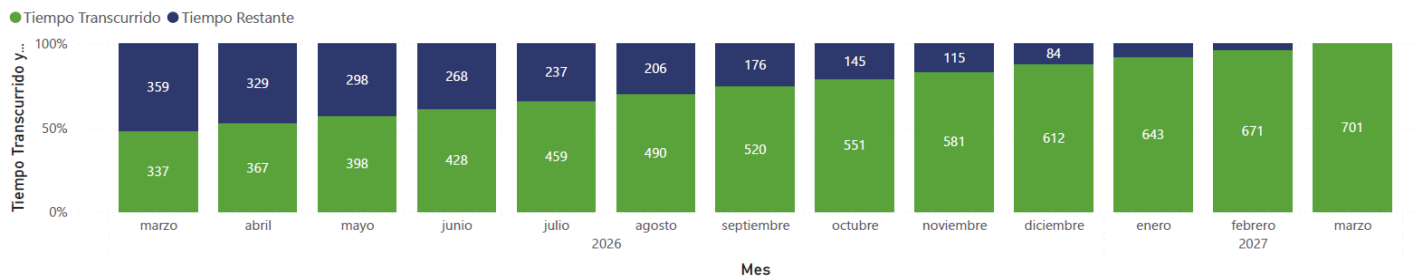
4.0 Programa de Obra

Avance de Obra - Parque Logístico Integración

Suma de Avance Físico y Promedio de Avance Programado por Mes



Tiempo Transcurrido y Tiempo Restante por Año y Mes



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No	Especialidad	Cantidad
1	Ingeniero Residente	1
2	Ingeniero Residente Junior	1
3	Arquitecto	1
4	Topógrafo	1
5	Maestro De Obra	1
6	Auxiliar Albañil	7
7	Auxiliar De Topografía	3
8	Auxiliar De Construcción	9
9	Operador	4
10	Motorista	2
Total		30

5.11 Materiales, equipo y herramientas

PARQUE LOGISTICO INTEGRACIÓN		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
PAJA CUADRA	U	28
PAJA CUADRA	U	5
POCHA	U	16
CUCHARA DE ALBAÑIL	U	7
PAQUILLOS	U	8
ALICATE	U	10
ALMOXARANA 3 LB	U	10
CINCEL	U	5
PULIDORA DE 1/2 INCH	U	3
CERRA CERVILLO DUALT	U	1
TALADRO DUALT	U	1
PULIDORA PARA CORTA PULIDORA 4 1/2	U	1
PULIDORA BOSH 4 1/2	U	1
CEPILLO DE ALAMBRE	U	11
NIVEL DE CADA 3/4 PLS	U	5
NIVEL DE CADA 3/4 PLS	U	3
PROTECTOR PARA CORTE	U	4
LANA DE ALBAÑIL	U	5
AFINADO PARA SOLDAR ELÉCTRICO	U	1
COMPACTADORA	U	2
ESCALERA 2 BANDAS DE 10 PIES	U	3
ESTANTES	U	4
BOMBA PARA COMBUSTIBLE	U	4
MACHO PARA CEMENTO	U	3
JUNTO DE 1/2 INCHES	U	1
PLANTA ELÉCTRICA 1/2 INCHES	U	1
Llave ajustable STANLEY 10 PLS	U	1
TIERRA DE ARAGON	U	1
TIERRA PARA ELÉCTRICA	U	1
REMACHADORA	U	1
REMACHADORA 1/2 INCH	U	3
VERIFICADOR DE CONSTRUCCIÓN	U	2
CANALILLAS	U	7
PANTALLA (U)	U	1
PAJILLA (U)	U	2
BOMBA DE HERRILLA	U	1
HELTER ELÉCTRICO	U	1
GRANDEADOR DE HERRILLAS	U	2
HERRILLAS PARA NIVEL	U	2
PULIDORA BOSH 1/2 PLS	U	1
LAVADOR PARA NIVEL	U	1
ESCALERA DE 2 BANDAS DE 10 PIES	U	2
Llave ajustable STANLEY 10 PLS	U	1
EXTENSIONES	U	5
HERRILLAS	U	1
HERRILLAS	U	2
CANILLA PARA PULIDORA	U	1
BOQUILLA	U	1
ESCALERA EXTENSIBLE	U	1
ESCALERAS	U	3
CAJA	U	2
PLANCHAS DE HERRILLAS	U	2
CINTA METRICA DE 50 M	U	1
PLANCHAS PARA ALBAÑIL DE 1"	U	5
PLANCHAS PARA ALBAÑIL DE 1"	U	4
CAJETA DE SOLDADOR	U	1
CINTA DE 1/2 INCH	U	15
KIT PARA HERRILLAS DE 1/2 INCH	U	1

PARQUE LOGISTICO INTEGRACIÓN - CONSUMIBLES		
MATERIAL	CANTIDAD	U
TARILAS 5 VAR	280	U
TARILAS 4 VAR	36	U
PLAYWOOD FINICOLO DE 3/4" X 8"	15	U
REGLA PACHA DE 1/2 VAR	10	U
CUARTON DE PINO 4 VAR	75	U
TUBO PVC AGUA POTABLE DE 1-1/4" X 6 MTS 250PSI	10	U
COSTANERA DE PINO 5 VAR	50	U
DISCO PARA CORTE DE METAL DE 9"	100	U
REGLA DE PINO DE 5 VAR	150	U
PLASTICO NEGRO	10	ROLLO
CLAVO DE 2 1/2 X 6	200	LIBRA
GRABA #1	1200	M3
ARENA	235	M3
CLAVO DE 4 1/2 X 7	100	LIBRA
CLAVO PARA MADERA 2 1/2"	20	LIBRA
CLAVO PARA MADERA 4"	20	LIBRA
CAL	23	BOLSA
CEMENTO USO GENERAL	3600	BOLSA
ALAMBRE DE AMARRE	500	LIBRA
CAJA CERAMICA	28	PZA
VARILLA 1	110	U
VARILLA 1 3/8	50	U
VARILLA 1/2	180	U
VARILLA 3/8	170	U
VARILLA 1/4	30	U
VARILLA 3/4	1900	U
VARILLA 5/8	450	U
ACRILICANTE	40	OL
ELECTRONALLA 6X6	35	PLIEGO
SIKA FLEX 1A 300ML	24	U
ESPUUMA RELLENADORA SIKA BOOM	36	U
LAMINA ROOFTEC MASTER CAL 26 DE 3.50 MTS	20	PZS
LAMINA ROOFTEC MASTER CAL 26 DE 4.20 MTS	5	PZS
TUBO ESTRUCTURAL CUADADO DE 2" X 2" X 6MTS	16	U
CHAPA 16	6	U
ANGULO DE HIERRO DE 1" X 1" X 3/16"	6	U
BISAGRA LATONADA DE 4" X 4"	6	U
TORNILLO TIPO "A" 1/4 - 14 X 7/8" #1 (LAMINA, LAMINA)	3000	U
TORNILLO TIPO "B" #12 X 1-1/2" (LAMINA, POLIN)	6000	U
CABEZA 5/16"	40	U
PEGAMENTO PARA PVC TANGIT 950ML	48	U
PINTURA EN SPRAY COLOR AZUL	48	U
TUBO ESTR CUAD (3in) 16.2 mm x 6m CH11 (3mm)	102	U
TUBO CUADADO 3/8 plg HIERRO NEGRO 4plg	187	U
TUBO ESTRUCTURAL 4" X 2" X 1/8" X 6M	102	U
TUBO ESTRUCTURAL 6" X 4" X 1/8" X 6M	136	U