RICORP TITULARIZADORA

INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES PARQUE LOGÍSTICO INTEGRACIÓN

FTIRTPLI Parque Logístico Integración

Período: 1 al 31 de octubre de 2026

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: Parque Logístico Integración

1.20 . Ubicación: Apopa, San Salvador Oeste, El Salvador

1.30 . Destino del proyecto: Polo logístico y comercial

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
2 Supervisión de obra: Arq. Georgina Alfaro
3 Diseñador de proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
4 Movimiento de tierras: Por Definir
5 Construcción de obra civil y acabados: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: MONELCA
8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONSTRUMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 696 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

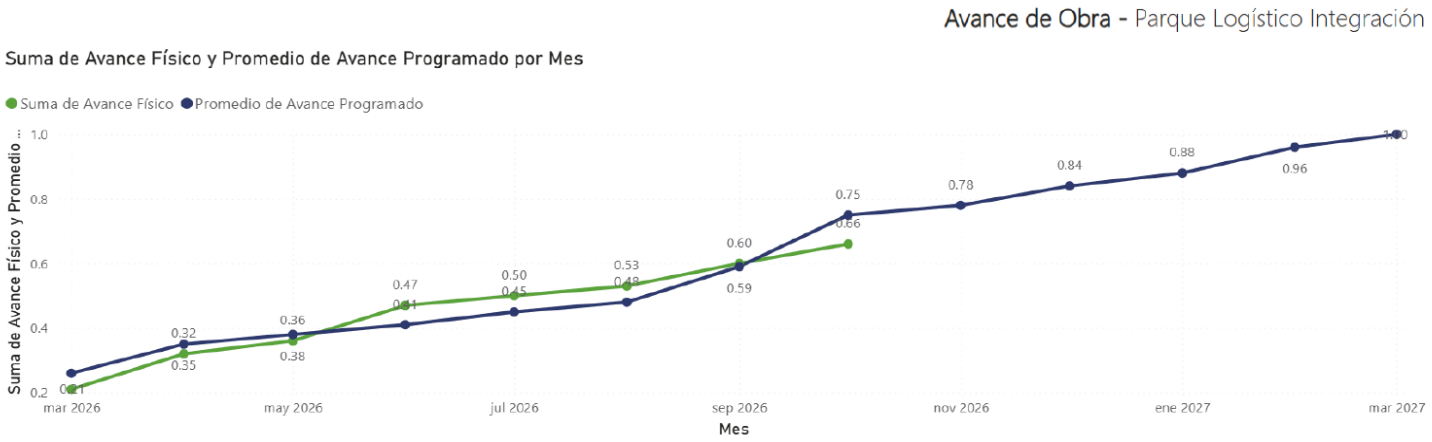
Tiempo transcurrido: 551 días calendario

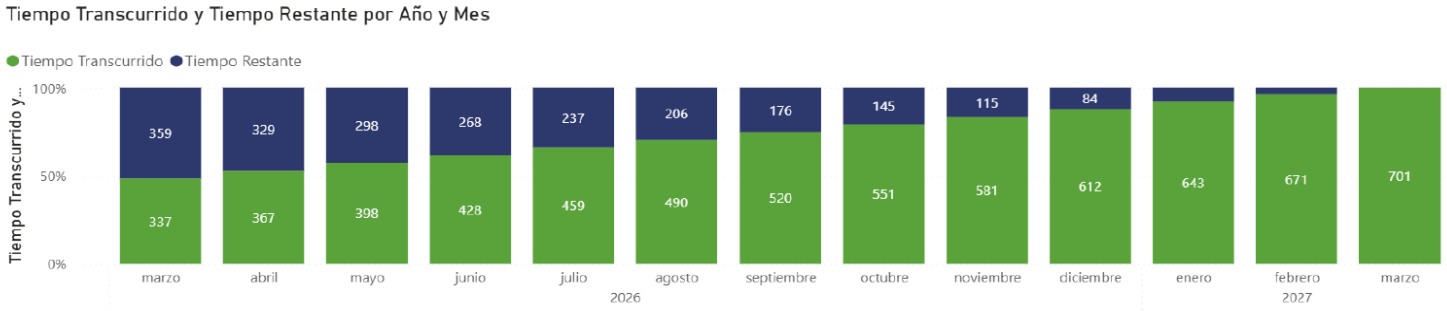
Tiempo restante: 145 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 75% Real: 66.00% Status Retraso de 9.00%

4.0 Programa de Obra





5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No	Especialidad	Cantidad
1	Ingeniero Residente	1
2	Ingeniero Residente Junior	1
3	Arquitecto	1
4	Topógrafo	1
5	Maestro De Obra	1
6	Auxiliar Albañil	7
7	Auxiliar De Topografía	3
8	Auxiliar De Construcción	9
9	Operador	4
10	Motorista	2

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Descripción Del Artículo	U. Medida	Stock
Sika Flex 1a 300ml	Tubo	50
Sika Acelerante	Galon	415
Espuma Rellenadora Poliuretano Sika Boom (500 Ml)	Bote 500ml	48
Sikaflex Gris Salchicha 1a Sellador Poliuretano 600ml	Unidad	40
Epuma Rellenadora Poliuretano Sika Boom (300ml)	Tubo	30
Conector Scotchlock Rojo	Pieza	1800
Almohadilla Para Crucero Normado	Pieza	20
Base Para Fotocelda Fisher	Pieza	10
Cable De Acero Galvanizado De 1/8"	Metro	500
Caja Octagonal Tipo Pesada Knout De 3/4	Pieza	248
Caja Rectangular 4 X 2 Tipo Pesada Knout 3/4	Pieza	612
Caja Cuadrada 4 X 4 Doble Fondo K.O 3/4" Pesada	Pieza	325
Tubo Pvc Alto Impacto De 2" X 6 Mts Color Naranja	Unidad	172
Tubo Pvc Alto Impacto De 4" X 6 Mts Color Naranja	Unidad	479
Clevi Para Aislador Carrete	Pieza	8
Conector Recto Para Tecnoducto De 3/4" Con Tuerca	Pieza	192
Conector Recto Emt De 2" Con Tornillo	Pieza	134

PARQUE LOGÍSTICO INTEGRACIÓN – HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		
Descripción	Unidad	Cantidad
Palas (Cuadrada Y Duplex)	U	15
Pala Duplex	U	5
Piocha	U	16
Cuchara De Albañil	U	20
Martillos	U	8
Alicate	U	14
Almaçana 3 Lb	U	10
Cincel	U	5
Pulidora De 9 Dwalt	U	3
Cierra Circular Dwalt	U	1
Taladro Inalambrico Dwalt	U	3
Pulidora Inalámbrica Milwaukee 4 1/2	U	1
Pulidora Bosh 4 1/2	U	1
Cepillo De Alambre	U	15
Nivel De Caja Grande (36 Plg)	U	6
Nivel De Caja Pequeño (24 Plg)	U	6
Protector Para Corte	U	4
Llana De Albañil	U	16
Aparato Para Soldar Electrico	U	3
Compactadora (Bailarinas)	U	3
Escalera 2 Bandas De 10 Pies	U	3
Estantes	U	4
Bomba Para Combustible	U	4
Marco Para Cierra	U	3
Juego De Desarmadores	U	1
Planta Electrica Jhon Deere	U	1
Llave Ajustable Stanley 12 Plg	U	1
Tijera De Aviación	U	1
Tenaza Para Electricista	U	1
Remachadora	U	1
Demoledor Hilti 1000	U	3
Vibrador De Combustible	U	2
Carretillas	U	5
Pantalla (Tv)	U	1
Barra Lineal	U	3
Bomba De Mochila	U	1
Hilti Th0 Electrico	U	1
Cargadores De Baterias	U	2
Manguera Para Nivel	U	2
Pulidora Bosh 9 Plg	U	1
Torres Iluminarias (Lampara Nocturna)	U	3
Escalera De 2 Bandas De 12 Pies	U	2
Llave Ajustable Stanley 6 Plg	U	1
Extenciones	U	5
Refrigerador	U	1
Microondas	U	2
Camilla Primeros Auxilios	U	1
Botinquin	U	1
Escalera Extendible	U	1
Escaudras	U	3
Oais	U	2
Plomada De Punto	U	7
Cinta Metrica De 30 M	U	1
Plomadas Para Albañil De 5"	U	5
Plomadas Para Albañil De 6"	U	6
Arnes	U	4
Careta De Soldador	U	1
Cinta De 8 M	U	15
Kit Lima Rotativa Md-Mx-Ncc 6/10-01 6x10	U	1
Alicate (2.ª Linea Del Conteo)	U	16
Pulidora De 4 1/2 Dwalt	U	1
Pulidora Bosh (Sin Especificar)	U	1
Cepillo De Alambre Para Pulidora	U	18
Barra De Uña	U	3
Chuzo	U	1
Plancha De Hule	U	15
Plancha De Madera	U	15
Serrucho	U	1
Cola De Zorro	U	1
Espatula	U	3
Escantillon	U	2
Desarmador Phillips	U	4
Desarmador Plano	U	8
Llave Cangreja	U	3
Plomada De Nuez	U	5
Compresor Grande	U	1
Planta Kohler	U	1
Motoguadaña	U	1
Hilti (Sin Especificar)	U	2
Achicadora	U	1
Hidrolavadora	U	1
Lavadero	U	1
Marcos De Andamios (Andk-01)	U	48
Cruceta De Andamios (Andk-02)	U	72