

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Logístico Integración
- 1.20. Ubicación: Apopa, San Salvador Oeste, El Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Polo logístico y comercial

2.0 Información Contractual

2.10. Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Ing. Oscar García
- 3 Diseñador de proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 4 Movimiento de tierras: Por Definir
- 5 Construcción de obra civil y acabados: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: MONELCA
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONSTRUMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original:	580 días calendario
Plazo prórroga:	No existen prórroga en este periodo
Tiempo transcurrido:	487 días calendario
Tiempo restante:	93 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado:	74%	Real:	50.00%	Status Retraso de	24.00%
-------------	-----	-------	--------	-------------------	--------

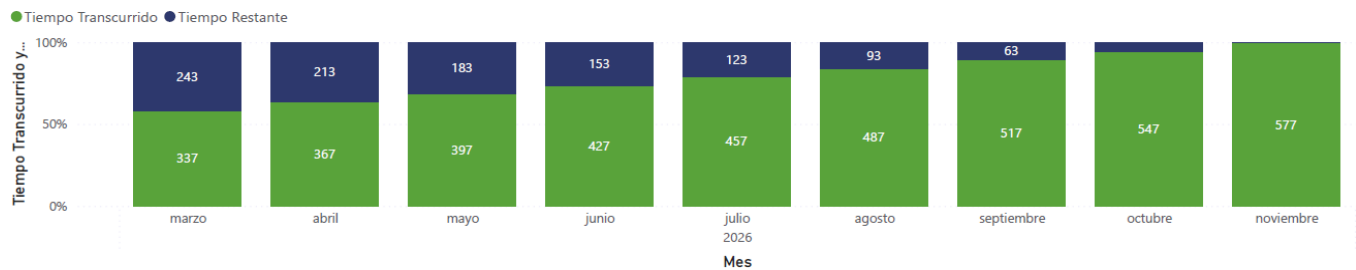
4.0 Programa de Obra

Avance de Obra - Parque Logístico Integración

Avance Físico y Avance Programado por Año y Mes



Tiempo Transcurrido y Tiempo Restante por Año y Mes



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

No	Especialidad	Cantidad
1	Ingeniero Residente	1
2	Ingeniero Residente Junior	1
3	Arquitecto	1
4	Topógrafo	1
5	Maestro De Obra	1
6	Auxiliar Albañil	7
7	Auxiliar De Topografía	3
8	Auxiliar De Construcción	9
9	Operador	4
10	Motorista	2
Total		30

5.11 Materiales, equipo y herramientas

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
PALA CUADRADA	U	28
PALA DUPLEX	U	5
PIOCHA	U	16
CUCHARA DE ALBAÑIL	U	7
MARTILLOS	U	8
ALICATE	U	10
ALMAGANA 3 LB	U	10
CINCEL	U	5
PULIDORA DE 9 DWALT	U	3
CIERRA CIRVULAR DWALT	U	1
TALADRO DWALT	U	1
PULIDORA INALÁMBRICA MILWAUKEE 4 1/2	U	1
PULIDORA BOSH 4 1/2	U	1
CEPILLO DE ALAMBRE	U	11
NIVEL DE CAJA 36 PLG	U	5
NIVEL DE CAJA 24 PLG	U	3
PROTECTOR PARA CORTE	U	4
LLANA DE ALBAÑIL	U	5
APARATO PARA SOLDAR ELÉCTRICO	U	1
COMPACTADORA	U	2
ESCALERA 2 BANDAS DE 10 PIES	U	3
ESTANTES	U	4
BOMB PARA COMBUSTIBLE	U	2
MARCO PARA CIERRA	U	3
JUEGO DE DESARMADORES	U	1
PLANTA ELÉCTRICA JHON DEERE	U	1
LLAVE AJUSTABLE STANLEY 12 PLG	U	1
TIJERA DE AVIACION	U	1
TENAZA PARA ELECTRICISTA	U	1
REMACHADORA	U	1
DEMOLEDOR HILTI 1000	U	3
VIBRADOR DE COMBUSTIBLE	U	2
CARRETIILLAS	U	7
PANTALLA (TV)	U	1
BARRA LINEAL	U	2
BOMBA DE MOCHILA	U	1
HILTI T50 ELÉCTRICO	U	1
CARGADORES DE BATERIAS	U	2
MANGUERA PARA NIVEL	U	2
PULIDORA BOSH 9 PLG	U	1

MATERIAL	CANTIDAD	U	UBICACIÓN
TABLAS 5 VAR	280	U	BODEGA CONSTRUCCION
TABLAS 4 VAR	36	U	BODEGA CONSTRUCCION
PLAYWOOD FENOLICO DE 3/4" 4' X 8'	15	U	BODEGA CONSTRUCCION
REGLA PACHA DE 5 VAR	50	U	BODEGA CONSTRUCCION
CUARTON DE PISO 5 VAR	75	U	BODEGA CONSTRUCCION
CUARTON DE PISO 4 VARAS	75	U	BODEGA CONSTRUCCION
TUBO PVC AGUA POTABLE DE 1-1/4" X 6 MTS 250PSI	10	U	BODEGA CONSTRUCCION
COSTANERA DE PISO 5 VAR	50	U	BODEGA CONSTRUCCION
DISCO PARA CORTE DE METAL DE 9"	100	U	BODEGA CONSTRUCCION
REGLA DE PISO DE 5 VAR	150	U	BODEGA CONSTRUCCION
PLASTICO NEGRO	9	ROLLO	BODEGA CONSTRUCCION
CLAVO DE 2 1/2 X 9	206	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCION
GRAVA #1	325	M3	BODEGA CONSTRUCCION
ARENA	84	M3	BODEGA CONSTRUCCION
CLAVO DE 4 1/2 X 7	100	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCION
CLAVO PARA HADERA 2 1/2"	20	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCION
CLAVO PARA HADERA 4"	20	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCION
CAL	23	BOLSA	BODEGA CONSTRUCCION
CEMENTO USO GENERAL	2400	BOLSA	BODEGA CONSTRUCCION
ALAMBRE DE AMARRE	1000	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCION
CAJA CERAMICA	28	PZA	BODEGA CONSTRUCCION
VARILLA 1	110	U	BODEGA CONSTRUCCION
VARILLA 1 3/8	50	U	BODEGA CONSTRUCCION
VARILLA 1/2	202	U	BODEGA CONSTRUCCION