

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Logístico Integración
- 1.20. Ubicación: Apopa, San Salvador Oeste, El Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Polo logístico y comercial

2.0 Información Contractual

2.10. Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 2 Supervisión de obra: Ing. Oscar García
- 3 Diseñador de proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 4 Movimiento de tierras: Por Definir
- 5 Construcción de obra civil y acabados: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: MONELCA
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONSTRUMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original:	403 días calendario
Plazo prórroga:	No existen prórroga en este periodo
Tiempo transcurrido:	198 días calendario
Tiempo restante:	205 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado:	46%	Real:	26.00%	Status Retraso de	20.00%
-------------	-----	-------	--------	-------------------	--------

4.0 Programa de Obra

Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	%Avance programad	%Avance fisico 25/02					
METRO BODEGAS	397 days	Mon 7/14/25	Fri 8/21/26	46%	26%					
INICIO	0 days	Mon 7/14/25	Mon 7/14/25	100%	100%					
TERRACERÍA PARA ÁREA DE METRO BODEGAS 63996.5 M3 APR	120 days	Mon 7/14/25	Sat 11/15/25	100%	100%					
TRAZO Y NIVELACIÓN	0 days	Mon 7/14/25	Mon 7/14/25	100%	100%					
CORTE EXISTENTE (METROS YA EXCAVADOS 43937.25 M3)	0 days	Thu 7/31/25	Thu 7/31/25	100%	100%					
CORTE DE SUELO EXISTENTE PARA METROBODEGAS - RESTAN	36 days	Sun 8/03/25	Wed 9/10/25	100%	100%					
RELLENO CON MATERIAL SELECTO DEL LUGAR PARA NIVELACIÓN	75 days	Sun 8/31/25	Sat 11/15/25	100%	100%					
PAGOS DE ESTRUCTURA	25 days	Thu 9/11/25	Mon 10/06/26	100%	100%					
PAGO FINAL PENING - MÓDULO MB-MC	3 days	Thu 9/11/25	Sat 9/13/25	100%	100%					
PAGO FINAL PENING - MÓDULO MA	11 days	Sun 9/14/25	Thu 9/25/25	100%	100%					
PAGO FINAL PENING - MÓDULO MD	11 days	Fri 9/26/25	Mon 10/06/26	100%	100%					
DISEÑO DE CARGAS ALLIED	0 days	Fri 9/19/25	Fri 9/19/25	100%	100%					
ENTREGA DE CARGAS ALLIED 1 er	0 days	Fri 9/19/25	Fri 9/19/25	100%	100%					
ENTREGA DE CARGAS ALLIED 2 do	0 days	Fri 9/19/25	Fri 9/19/25	100%	100%					
ENTREGA DE CARGAS ALLIED 3 ro	0 days	Fri 9/19/25	Fri 9/19/25	100%	100%					
DISEÑO FUNDACIONES EDIFIKARE	12 days	Mon 10/13/25	Fri 10/24/25	100%	100%					
BLOCK MB-MC	6 days	Mon 10/13/25	Sat 10/18/25	100%	100%					
BLOCK MA	8 days	Wed 10/15/25	Wed 10/22/25	100%	100%					
BLOCK MD	7 days	Sat 10/18/25	Fri 10/24/25	100%	100%					
FABRICACIÓN	43 days	Fri 9/19/25	Fri 10/31/25	100%	100%					
FABRICACIÓN PRIMARIA MB-MC	20 days	Fri 9/19/25	Wed 10/08/25	100%	100%					
FABRICACIÓN PRIMARIA MD	32 days	Fri 9/19/25	Mon 10/20/25	100%	100%					
FABRICACIÓN PRIMARIA MA	43 days	Fri 9/19/25	Fri 10/31/25	100%	100%					
TRÁNSITO	50 days	Thu 10/09/25	Fri 11/28/25	100%	100%					
ENTREGA AL DESTINO PRINCIPAL MB-MC A PUERTO	27 days	Thu 10/09/25	Wed 11/05/25	100%	100%					
ENTREGA AL DESTINO PRINCIPAL MD A PUERTO	27 days	Tue 10/21/25	Mon 11/17/25	100%	100%					
ENTREGA AL DESTINO PRINCIPAL MA A PUERTO	27 days	Sat 11/01/25	Fri 11/28/25	100%	100%					
BLOCK "B-C" 7772.67 M2	230 days	Fri 10/24/25	Sat 6/13/26	59%	40%					
ELABORACIÓN DE TDR 5 MONTAJE Y FUNDACIONES	7 days	Fri 10/24/25	Thu 10/30/25	100%	100%					
ADJUDICACIÓN	4 days	Fri 10/31/25	Tue 11/04/25	100%	100%					
TRAZO Y NIVELACIÓN	1 day	Wed 11/05/25	Wed 11/05/25	100%	100%					
TRAZO Y NIVELACIÓN INICIO	1 day	Wed 11/05/25	Wed 11/05/25	100%	100%					
PILOTES 181 U	73 days	Wed 10/29/25	Mon 1/12/26	100%	99%					
TRAZO DE UBICACIÓN DE PILOTES	23 days	Wed 10/29/25	Fri 11/21/25	100%	100%					
ARMADURÍA + MOLDE	36 days	Wed 10/29/25	Thu 12/04/25	100%	100%					
CONSTRUCCIÓN DE PILOTES (COLADO)	36 days	Sat 11/01/25	Sun 12/07/25	100%	100%					
EXCAVACIÓN PARA HINCADO	23 days	Mon 11/03/25	Tue 11/25/25	100%	100%					
HINCADO DE PILOTES	60 days	Fri 11/07/25	Wed 1/07/26	100%	100%					
DESCABEZADO DE PILOTE	55 days	Mon 11/17/25	Mon 1/12/26	100%	98%					
IMPREVISTO POR ENCAMISADO DE PILOTES	0 days	Mon 1/12/26	Mon 1/12/26	100%	98%					
FUNDACIONES	58 days	Wed 11/12/25	Sat 1/10/26	100%	73%					
EXCAVACIÓN DE ZAPATAS 61 UNIDADES	27 days	Mon 11/17/25	Sat 12/13/25	100%	95%					
COMPACTACIÓN SUELO CEMENTO BAJO ZTS	26 days	Mon 11/24/25	Fri 12/19/25	100%	90%					
COLOCACIÓN DE ARMADURÍA	19 days	Tue 12/02/25	Sat 12/20/25	100%	85%					
CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS	22 days	Thu 12/04/25	Fri 12/26/25	100%	85%					
EXCAVACIÓN PARA SOLERA DE FUNDACIÓN 587.54 ML	15 days	Tue 12/16/25	Wed 12/31/25	100%	0%					
CONSTRUCCIÓN DE SOLERA 587.54 ML APROX.	24 days	Tue 12/16/25	Sat 1/10/26	100%	0%					
CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES 107 UNIDADES	28 days	Wed 12/10/25	Thu 1/08/26	100%	85%					
INSTALACIÓN DE PERNOS	28 days	Mon 12/08/25	Tue 1/06/26	100%	89%					
PARQUES PERIMETRALES	35 days	Fri 12/26/25	Fri 1/30/26	100%	0%					
CONSTRUCCIÓN DE PARED	25 days	Fri 12/26/25	Tue 1/20/26	100%	0%					
HECHURA DE CUADRADOS	10 days	Wed 1/21/26	Fri 1/30/26	100%	0%					
SELLO DE JUNTAS	10 days	Wed 1/21/26	Fri 1/30/26	100%	0%					
EDIFICIO	122 days	Tue 11/18/25	Sat 3/21/26	75%	7%					
ESTRUCTURA METÁLICA	5 days	Tue 11/18/25	Sat 11/22/25	100%	100%					
SUMINISTRO DE ESTRUCTURA	0 days	Tue 11/18/25	Tue 11/18/25	100%	100%					
ESTRUCTURA EN PROYECTO	5 days	Tue 11/18/25	Sat 11/22/25	100%	100%					
ESTRUCTURA DE EDIFICIO	94 days	Tue 12/16/25	Sat 3/21/26	74%	4%					
MONTAJE DE ESTRUCTURA PRINCIPAL	45 days	Tue 12/16/25	Sat 1/31/26	100%	15%					
MONTAJE DE ESTRUCTURA SECUNDARIA	25 days	Wed 1/21/26	Sat 2/14/26	100%	0%					
MONTAJE DE FORRO PARED CORTAFUEGO CON FIBRA DE	30 days	Sat 1/31/26	Sun 3/01/26	87%	0%					
MONTAJE DE CUBIERTA DE TECHO	25 days	Sun 2/15/26	Wed 3/11/26	44%	0%					
INSTALACIONES DE CANALES ALL	25 days	Sun 2/15/26	Wed 3/11/26	44%	0%					
INSTALACIÓN DE BAJADAS ALL	10 days	Thu 3/12/26	Sat 3/21/26	0%	0%					
SISTEMAS HIDRÁULICOS SUBTERRANEAS	20 days	Mon 3/02/26	Sat 3/21/26	0%	0%					
AGUAS NEGRAS Y ACCESORIOS	20 days	Mon 3/02/26	Sat 3/21/26	0%	0%					
AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS	20 days	Mon 3/02/26	Sat 3/21/26	0%	0%					
PISO INDUSTRIAL 7772.67 m2	43 days	Sun 3/22/26	Sun 5/03/26	0%	21%					
COMPACTACIÓN SUELO SIMPLE	10 days	Sun 3/22/26	Tue 3/31/26	0%	100%					
BASE GRANULAR	10 days	Fri 3/27/26	Sun 4/05/26	0%	0%					
COLOCACIÓN DE PISO INDUSTRIAL	7 days	Mon 4/06/26	Sun 4/12/26	0%	0%					
CURADO DE PISO	21 days	Mon 4/13/26	Sun 5/03/26	0%	0%					
PINTURA EN PAREDES	7 days	Thu 4/16/26	Wed 4/22/26	0%	0%					
PRIMERA MANO INTERNO Y EXTERNO	6 days	Thu 4/16/26	Tue 4/21/26	0%	0%					
SEGUNDA MANO INTERNO Y EXTERNO	6 days	Fri 4/17/26	Wed 4/22/26	0%	0%					
MEZZANINE 17 OFICINAS	67 days	Thu 3/12/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
LOSA ENTREPISO N2	30 days	Thu 3/12/26	Fri 4/10/26	0%	0%					
CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE MICROCEMENTO N1, N2	37 days	Sat 4/11/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
GRADAS	10 days	Mon 5/18/26	Wed 5/27/26	0%	0%					
INSTALACIÓN DE GRADAS	10 days	Mon 5/18/26	Wed 5/27/26	0%	0%					
SISTEMAS HIDRÁULICOS N2	15 days	Sun 5/03/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
AGUAS NEGRAS	15 days	Sun 5/03/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
AGUAS LLUVIAS	15 days	Sun 5/03/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
ESPECIALIDADES	25 days	Thu 4/23/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25 days	Thu 4/23/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
CCTV	25 days	Thu 4/23/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
INSTANCIAS DE DATOS IT	25 days	Thu 4/23/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	25 days	Thu 4/23/26	Sun 5/17/26	0%	0%					
CUBIERTA DE TECHO MEZZANINE	22 days	Sat 4/11/26	Sat 5/02/26	0%	0%					
COLOCACIÓN DE TECHO PARA 17 OFICINAS TIPO MEZZANINE	22 days	Sat 4/11/26	Sat 5/02/26	0%	0%					
VENTANAS	27 days	Mon 5/18/26	Sat 6/13/26	0%	0%					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS	27 days	Mon 5/18/26	Sat 6/13/26	0%	0%					
PUERTAS	27 days	Mon 5/18/26	Sat 6/13/26	0%	0%					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS	27 days	Mon 5/18/26	Sat 6/13/26	0%	0%					
CORTINA METÁLICA	35 days	Sat 4/11/26	Fri 5/15/26	0%	0%					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN 17 UNIDADES	35 days	Sat 4/11/26	Fri 5/15/26	0%	0%					

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Ingeniero Residente	1
2	Ingeniero Residente Junior	1
3	Arquitecto	1
4	Topógrafo	1
5	Maestro de obra	1
6	Auxiliar albañil	7
7	Auxiliar de topografía	3
8	Auxiliar de construcción	9
9	Operador	4
10	Motorista	2
	Total	30

5.11 Materiales, equipo y herramientas

PARQUE LOGÍSTICO INTEGRACIÓN			
MATERIAL	CANTIDAD	U	UBICACIÓN
TABLAS 5 VAR	150	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CUARTON DE PINO 5 VAR	190	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
COSTANERA DE PINO 5 VAR	100	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
REGLA DE PINO DE 5 VAR	100	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
PLÁSTICO NEGRO	9	ROLLO	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CLAVO DE 2 1/2 X 0	200	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CLAVO DE 4 1/2 X 7	100	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CAL	23	BOLSA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CEMENTO USO GENERAL	595	BOLSA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
ALAMBRE DE AMARRE	400	LIBRA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
CAJA CERAMICA	28	PZA	BODEGA CONSTRUCCIÓN
VARILLA 1/2	255	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
VARILLA 3/8	65	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
VARILLA 1 1/4	142	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
VARILLA 3/4	900	U	BODEGA CONSTRUCCIÓN
ACELERANTE	30</		