

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Logístico Integración
- 1.20. Ubicación: Apopa, San Salvador Oeste, El Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Polo logístico y comercial

2.0 Información Contractual

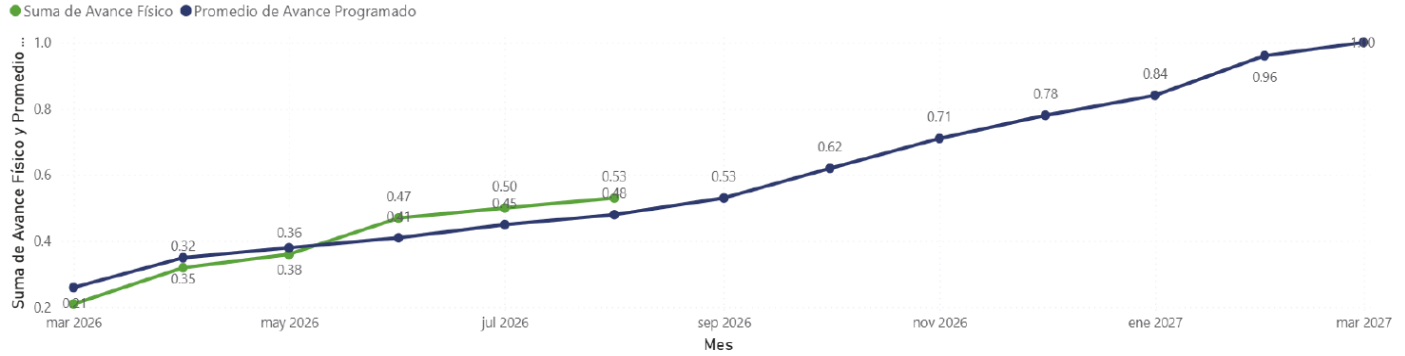
- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 2 Supervisión de obra: Arq. Georgina Alfaro
 - 3 Diseñador de proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Por Definir
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: MONELCA
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: CONSTRUMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: ARISTOS INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

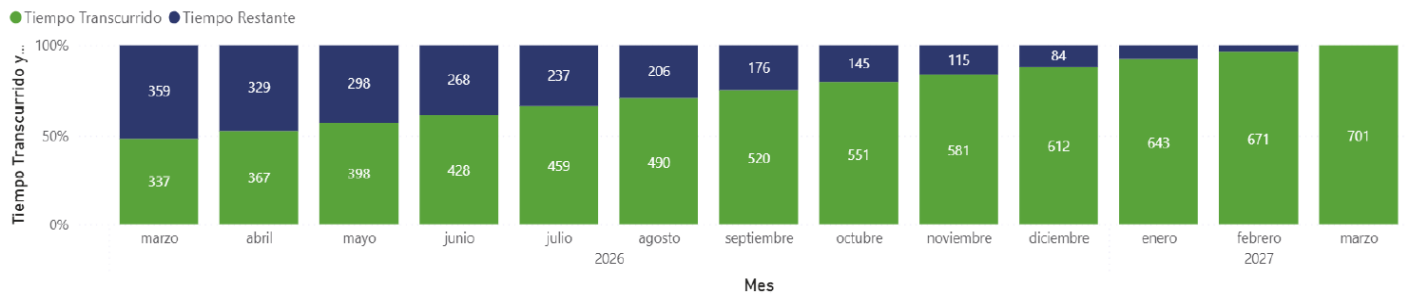
- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Plazo original: | 696 días calendario |
| Plazo prórroga: | No existen prórroga en este periodo |
| Tiempo transcurrido: | 490 días calendario |
| Tiempo restante: | 206 días calendario |
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 53% | Real: | 48.00% | Status Retraso de | 5.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra

Suma de Avance Físico y Promedio de Avance Programado por Mes



Tiempo Transcurrido y Tiempo Restante por Año y Mes



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

No	Especialidad	Cantidad
1	Ingeniero Residente	1
2	Ingeniero Residente Junior	1
3	Arquitecto	1
4	Topógrafo	1
5	Maestro De Obra	1
6	Auxiliar Albañil	7
7	Auxiliar De Topografía	3
8	Auxiliar De Construcción	9
9	Operador	4
10	Motorista	2
Total		30

5.11 Materiales, equipo y herramientas

PARQUE LOGÍSTICO INTEGRACIÓN		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
PALA CUADRADA	U	28
PALA DUPLEX	U	5
PIOCHA	U	16
CUCHARA DE ALBAÑIL	U	7
MARTILLOS	U	8
ALICATE	U	10
ALMAGANA 3 LB	U	10
CINCEL	U	5
PULIDORA DE 9 DWALT	U	3
CIERRA CIRVULAR DWALT	U	1
TALADRO DWALT	U	1
PULIDORA INALÁMBRICA MILWAUKEE 4 1/2	U	1
PULIDORA BOSH 4 1/2	U	1
CEPILLO DE ALAMBRE	U	11
NIVEL DE CAJA 36 PLG	U	5
NIVEL DE CAJA 24 PLG	U	3
PROTECTOR PARA CORTE	U	4
LLANA DE ALBAÑIL	U	5
APARATO PARA SOLDAR ELÉCTRICO	U	1
COMPACTADORA	U	2
ESCALERA 2 BANDAS DE 10 PIES	U	3
ESTANTES	U	4
BOMB PARA COMBUSTIBLE	U	2
MARCO PARA CIERRA	U	3
JUEGO DE DESARMADORES	U	1
PLANTA ELÉCTRICA JHON DEERE	U	1
LLAVE AJUSTABLE STANLEY 12 PLG	U	1
TIJERA DE AVIACION	U	1
TENAZA PARA ELÉCTRICISTA	U	1
REMACHADORA	U	1
DEMOLEDOR HILTI 1000	U	3
VIBRADOR DE COMBUSTIBLE	U	2
CARRETLAS	U	7
PANTALLA (TV)	U	1
BARRA LINEAL	U	2
BOMBA DE MOCHILA	U	1
HILTI T50 ELÉCTRICO	U	1
CARGADORES DE BATERIAS	U	2
MANGUERA PARA NIVEL	U	2
PULIDORA BOSH 9 PLG	U	1

PARQUE LOGÍSTICO INTEGRACIÓN - CONSUMIBLES		
MATERIAL	CANTIDAD	U
TABLAS 5 VAR	280	U
TABLAS 4 VAR	36	U
PLAYWOOD FENOLICO DE 3/4" 4' X 8'	15	U
REGLA PACHA DE 5 VAR	50	U
CUARTON DE PINO 5 VAR	75	U
CUARTON DE PINO 4 VARAS	75	U
TUBO PVC AGUA POTABLE DE 1-1/4" X 6 MTS 250PSI	10	U
COSTANERA DE PINO 5 VAR	50	U
DISCO PARA CORTE DE METAL DE 9"	100	U
REGLA DE PINO DE 5 VAR	150	U
PLASTICO NEGRO	10	ROLLO
CLAVO DE 2 1/2 X 0	200	LIBRA
GRAVA #1	1200	M3
ARENA	77	M3
CLAVO DE 4 1/2 X 7	100	LIBRA
CLAVO PARA MADERA 2 1/2"	20	LIBRA
CLAVO PARA MADERA 4"	20	LIBRA
CAL	23	BOLSA
CEMENTO USO GENERAL	4200	BOLSA
ALAMBRE DE AMARRE	500	LIBRA
CAJA CERAMICA	28	PZA
VARILLA 1	110	U
VARILLA 1 3/8	50	U