RICORP TITULARIZADORA

INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES NU LA MASCOTA

NU LA MASCOTA FTIRTNULM

Período: 1 al 31 de octubre de 2026

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: Nu La Mascota

1.20 . Ubicación: Calle La Mascota y 79 Av. Sur, Urbanización La Mascota, San Salvador.

1.30 . Destino del proyecto: Edificio de apartamentos con 12 niveles de apartamentos y 4 niveles de estacionamiento.

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: Alpha Inversiones, S.A. de C.V.
2 Supervisión de obra: Alpha Inversiones, S.A. de C.V.
3 Diseñador de proyecto: Elástica, S.A. de C.V.
4 Construcción de obra civil y acabados: Inversiones OMNI, S.A. de C.V.
5 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Alpha Inversiones, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato
3 Seguro de construcción

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 745 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

Tiempo transcurrido: 596 días calendario

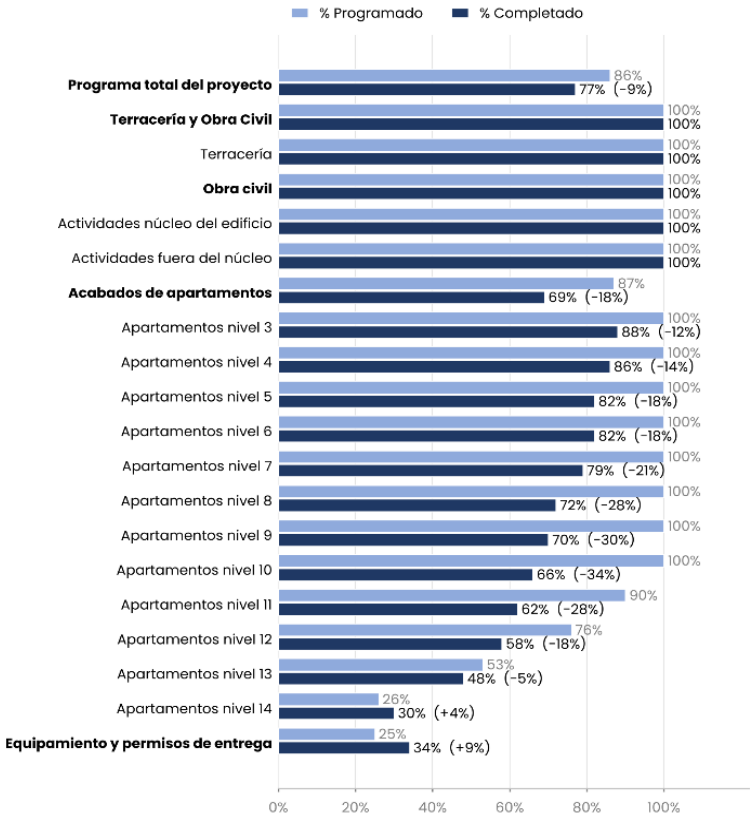
Tiempo restante: 149 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 86% Real: 77.00% Status Retraso de 9.00%

4.0 Programa de Obra

Nombre de tarea	Duración	Inicio	Fin	% Prog.	% Compl.
Programa Proyecto Nu La Mascota	**584 días**	**14/3/25**	**25/2/27**	**86%**	**77%**
Orden de Inicio	**0 días**	**14/3/25**	**14/3/25**	**100%**	**100%**
Terracería y Obra Civil	**105 días**	**14/3/25**	**21/7/25**	**100%**	**100%**
Terracería	105 días	14/3/25	21/7/25	100%	100%
OBRA CIVIL	**294 días**	**10/6/25**	**1/6/26**	**100%**	**100%**
ACTIVIDADES NÚCLEO DEL EDIFICIO	294 días	10/6/25	1/6/26	100%	100%
ACTIVIDADES FUERA DEL NÚCLEO DEL EDIFICIO	234 días	12/8/25	20/5/26	100%	100%
Acabados de apartamentos	**315 días**	**15/1/26**	**2/2/27**	**87%**	**69%**
Apartamentos nivel 3	95 días	15/1/26	8/5/26	100%	88%
Apartamentos nivel 4	95 días	7/2/26	1/6/26	100%	86%
Apartamentos nivel 5	95 días	3/3/26	25/6/26	100%	82%
Apartamentos nivel 6	95 días	26/3/26	18/7/26	100%	82%
Apartamentos nivel 7	95 días	18/4/26	15/8/26	100%	79%
Apartamentos nivel 8	95 días	15/5/26	8/9/26	100%	72%
Apartamentos nivel 9	95 días	8/6/26	2/10/26	100%	70%
Apartamentos nivel 10	95 días	2/7/26	26/10/26	100%	66%
Apartamentos nivel 11	95 días	25/7/26	19/11/26	90%	62%
Apartamentos nivel 12	95 días	22/8/26	12/12/26	76%	58%
Apartamentos nivel 13	95 días	16/9/26	9/1/27	53%	48%
Apartamentos nivel 14	95 días	9/10/26	2/2/27	26%	30%
Equipamiento y permisos para entrega de apartamentos	**155 días**	**22/8/26**	**25/2/27**	**25%**	**34%**



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

El personal de proyecto al 28/10/2026 es de 252 personas (264 al 15/10/2026 y 301 al 30/09/2026). El máximo registrado fue de 361 personas al 31/01/2026.

