

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Industrial North Logistics NNEO Nejapa
1.20. Ubicación: Ex Hacienda Mipalapa, Carretera a Quezaltepeque.
1.30. Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10. Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: Project Management Office El Salvador (PMOES)
- 2 Supervisión de obra: Proyectos Ingeniería Arquitectura S.A (PIASA)
- 3 Diseñador de proyecto: Proyectos Ingeniería Arquitectura (PIASA)
- 4 Movimiento de tierras: Global Parts S.A de C.V
- 5 Construcción de obra civil y acabados: Cadpro El Salvador S.A de C.V
- 6 Suministro de Estructura Metálica: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda y Construcciones Nabra S.A de C.V
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Global Parts S.A de C.V
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Progreso e Inversiones, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

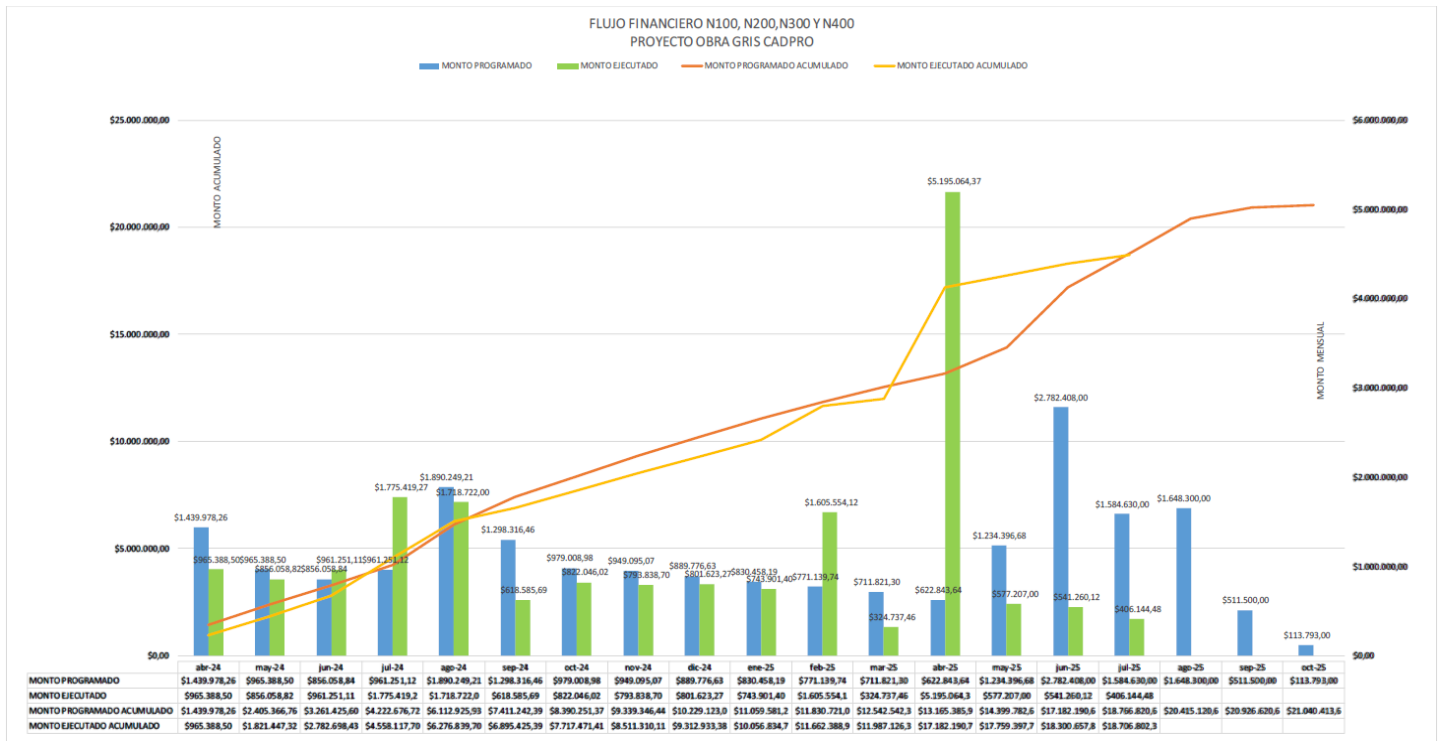
3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 517 días calendario
Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
Tiempo transcurrido: 517 días calendario
Tiempo restante: 0 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 99% Real: 98.00% Status Retraso de 1.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	MASCULINO	FEMENINO	TOTAL
	71	9	80
88.75%	11.25%	100.00%	

5.11 Materiales, equipo y herramientas

**FASE DE URBANIZACION, CONTRATISTA GRUPO ECON
ACTUALIZADO EL 28 FEBRERO DE 2026
OPERADORES Y MAQUINARIA DE LATAM NNEO**

N°	NOMBRE	TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	EN CALIDAD	
				PROPIO	ALQUILADO
1	MANUEL ANGEL	AUTOHORMIGONERA	CAT		1
2	ALDAIR MARTIR	MINICARGADOR NEW HOLLAND	NEW HOLLAND		1
3	GERBER VENTURA	MOTONIVELADORA CAT	CAT	1	
4	ROBERTO CARLOS	PIPA C77937		1	
5	NELSON GUTIEREZ	PIPA C120938			1
6	JUAN SOLDAR	RETROEXCAVADORA BHL75	SANY		1
7	ILIEZAR GUZMAN	RETROEXCAVADORA EQ 13	SANY		1
8	JOSE ANGEL	RETROEXCAVADORA EQ 6	SANY		1
9	JOSE ELIAS	CAMION 119-836			1
10	MANUEL GARCIA	RODO LISO JCB	JCB		1
11	MARTIN	PIPA C136184			1
SUB TOTAL				2	9
TOTAL				11	