

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: Parque Industrial North Logistics NNEO Nejapa

1.20 . Ubicación: Ex Hacienda Mipalapa, Carretera a Quezaltepeque.

1.30 . Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: Project Management Office El Salvador (PMOES)
- 2 Supervisión de obra: Proyectos Ingeniería Arquitectura S.A (PIASA)
- 3 Diseñador de proyecto: Proyectos Ingeniería Arquitectura (PIASA)
- 4 Movimiento de tierras: Global Parts S.A de C.V
- 5 Construcción de obra civil y acabados: Cadpro El Salvador S.A de C.V
- 6 Suministro de Estructura Metálica: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda y Construcciones Nabla S.A de C.V
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Global Parts S.A de C.V
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Progreso e Inversiones, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

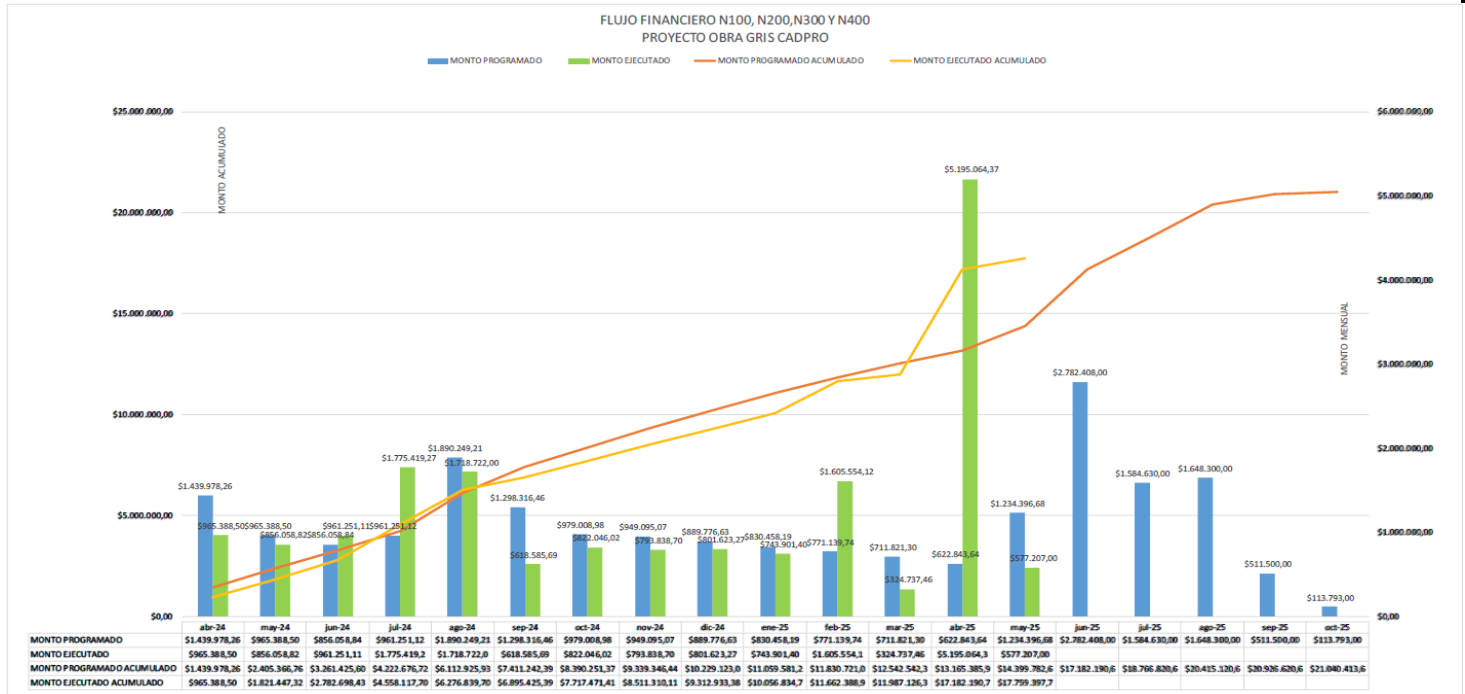
3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 517 días calendario
Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
Tiempo transcurrido: 517 días calendario
Tiempo restante: 0 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 97% Real: 96.00% Status Retraso de 1.00%

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	MASCULINO	FEMENINO	TOTAL
	79	7	86
	91.86%	8.14%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

FASE DE URBANIZACION, CONTRATISTA GLOBAL PARTS			
ACTUALIZADO EL 31 DICIEMBRE DE 2025			
OPERADORES Y MAQUINARIA DE LATAM NNEO			
TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	EN CALIDAD	
		PROPIO	ALQUILADO
RODO PATA DE CABRA 2 TON			1
AUTOHORMIGONERA	CARMIX		1
MINICARGADOR NEW HOLLAND	NEW HOLLAND		1
MOTONIVELADORA CAT	CAT	1	
PIPA C1207EC		1	
PIPA C120938			1
RETROEXCAVADORA BHL75	SANY		1
RETROEXCAVADORA EQ 13	SANY		1
RETROEXCAVADORA EQ 6	SANY		1
CAMION 119-836			1
RODO LISO DYNAPAC	DYNAPAC		1
			1
SUB TOTAL		2	10
TOTAL		12	