

### 1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Parque Industrial North Logistics NNEO Nejapa
- 1.20. Ubicación: Ex Hacienda Mipalapa, Carretera a Quezaltepeque.
- 1.30. Destino del proyecto: Alquiler de espacios (Bodegas)

### 2.0 Información Contractual

2.10. Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: Project Management Office El Salvador (PMOES)
- 2 Supervisión de obra: Proyectos Ingeniería Arquitectura S.A (PIASA)
- 3 Diseñador de proyecto: Proyectos Ingeniería Arquitectura (PIASA)
- 4 Movimiento de tierras: Global Parts S.A de C.V
- 5 Construcción de obra civil y acabados: Cadpro El Salvador S.A de C.V
- 6 Suministro de Estructura Metálica: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Medabil Industria en Sistemas constructivos Ltda y Construcciones Nabra S.A de C.V
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Global Parts S.A de C.V
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Progreso e Inversiones, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

### 3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 517 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

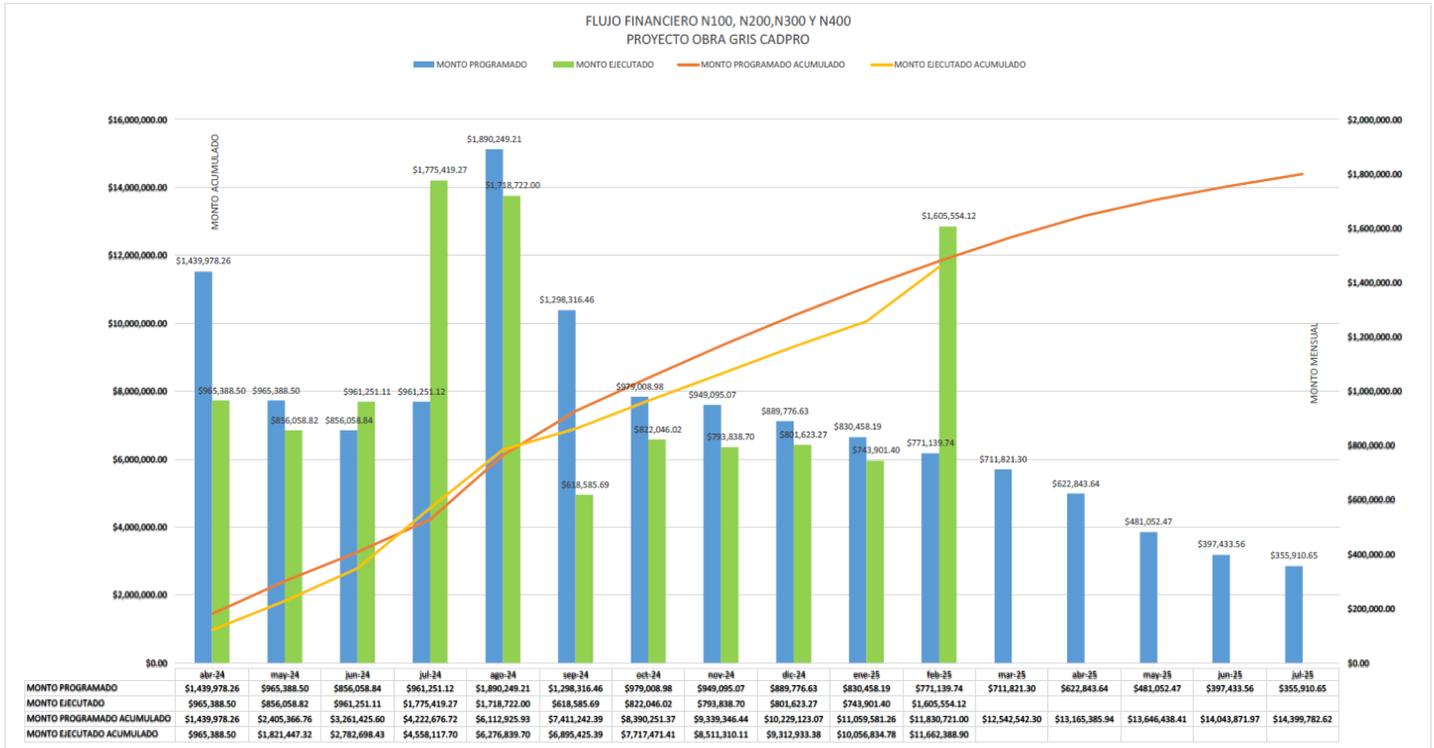
Tiempo transcurrido: 517 días calendario

Tiempo restante: 0 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 88% Real: 85.00% Status Retraso de 3.00%

**4.0 Programa de Obra**



**5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados**

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	MASCULINO	FEMENINO	TOTAL
	140	7	147
95.24%	4.76%	100.00%	

5.11 Materiales, equipo y herramientas

**ACTUALIZADO EL 31 AGOSTO DE 2025  
OPERADORES Y MAQUINARIA DE LATAM NNEO**

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	EN CALIDAD	
		PROPIO	ALQUILADO
MOTONIVELADORA	SANY	1	
MINICARGADOR	NEW HOLLAND	1	
RODO LISO	SANY	1	
MINICARGADOR	JOHN DERE	1	
AUTOHORMIGONERA	CARMIX	1	
AUTOHORMIGONERA	CAMIX	1	
RETROEXCAVADORA	SANY	1	
EXCAVADORA	KOBELCO	1	
RODO PATA DE CABRA 2 TON	WACKER		1
RETROEXCAVADORA	BULL O		1
PIPA			1
PIPA			1
CAMION DE VOLTEO			1
CAMION DE VOLTEO			1
<b>SUB TOTAL</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>TOTAL</b>		<b>14</b>	