

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Centro de Distribución Impresa Repuestos
- 1.20. Ubicación: Las Delicias, Apopa, San Salvador Oeste, San Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Nave industrial destinada al almacenamiento y distribución de repuestos.

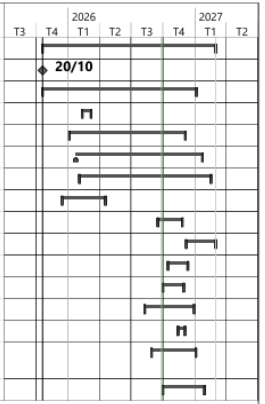
2.0 Información Contractual

- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: International Nanking Group
 - 2 Supervisión de obra: Civiltech Ingenieros, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: León Sol Arquitectos Consultores, S.A. de C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Construequipos, S.A. de C.V.
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: Protersa, S.A. de C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Prefinsa, S.A. de C.V.
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Prefinsa, S.A. de C.V.
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Construequipos, S.A. de C.V., Protersa, S.A. de C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Por Definir
- 2.30. Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10. Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Plazo original: | 488 días calendario |
| Plazo prórroga: | Ninguno |
| Tiempo transcurrido: | 346 días calendario |
| Tiempo restante: | 142 días calendario |
- 3.20. Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 56% | Real: | 53.00% | Status Retraso de | 3.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Programado	% completado								
1		CD IMPRESA REPUESTOS	488 días	lun 20/10/25	lun 1/3/27	56%	53%								
2	✓	INICIO DE PROYECTO	0 días	lun 20/10/25	lun 20/10/25	100%	100%								
3		PAQUETE 1: TERRACERIA MASIVA	433 días	lun 20/10/25	mar 5/1/27	83%	76%								
54	✓	PAQUETE 2: GEOPIERS	25.5 días	mié 11/2/26	dom 8/3/26	100%	100%								
64		PAQUETE 3: OBRA CIVIL	326 días	lun 5/1/26	vie 4/12/26	66%	61%								
515		PAQUETE 4: ESTRUCTURA METALICA PESADA Y LIVIANA	356.5 días	vie 23/1/26	vie 22/1/27	67%	68%								
605		PAQUETE 5: OBRAS ELECTRICAS Y SISTEMAS ESPECIALES	369 días	mié 4/2/26	lun 15/2/27	53%	47%								
703	✓	PAQUETE 6: POZO DE AGUA POTABLE	120 días	lun 15/12/25	sáb 18/4/26	100%	100%								
723		PAQUETE 7B: PISOS DE CONCRETO RIGIDO PATIO DE MANIOBRAS	70 días	jue 17/9/26	mié 25/11/26	2%	1%								
787		PAQUETE 7A: PISOS DE CONCRETO RIGIDO DE NAVE	85 días	lun 7/12/26	lun 1/3/27	0%	0%								
807		PAQUETE 8: VIDRIO Y ACABADOS	57 días	vie 16/10/26	vie 11/12/26	0%	0%								
827		PAQUETE 9: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	60 días	jue 1/10/26	dom 29/11/26	0%	0%								
829		PAQUETE 10: SISTEMA CONTRA INCENDIO	140.5 días	lun 10/8/26	mar 29/12/26	18%	16%								
852		PAQUETE 11: SISTEMA VENTILACION MECANICA (EXTRACCION/INYECCION)	19.5 días	vie 13/11/26	mié 2/12/26	0%	0%								
854		PAQUETE 12: ELECTROMECANICO (DOCK LEVELERS Y PUERTAS EMERGENCIA)	126.5 días	sáb 29/8/26	dom 3/1/27	21%	21%								
856		PAQUETE 13: CCTV Y WIFI	120 días	jue 1/10/26	jue 28/1/27	0%	0%								

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

CARGO-PERSONAL / EMPRESA	01 SEPT 2026		08 SEPT 2026		16 SEPT 2026		22 SEPT 2026		28 SEPT 2026	
Personal Directo de PROTERSA	Subtotal	89	Subtotal	90	Subtotal	90	Subtotal	95	Subtotal	94
Gerente de proyecto	1		1		1		1		1	
Residente de proyecto	1		1		1		1		1	
Control de calidad y seguridad ocupacional	1		1		1		1		1	
Encargado de campo	1		1		1		1		1	
Maestro de obra	1		1		1		1		1	
Auxiliar	25		28		29		31		30	
Topógrafo	1		1		1		1		1	
Auxiliar topografía	2		2		2		2		2	
Albañil	0		0		0		0		0	
Armadores	0		0		0		0		0	
Laboratorista	2		2		2		2		2	
Técnico digital	1		1		1		1		1	
Bodeguero	1		1		1		1		1	
Operador de equipo	5		5		5		5		5	
Carpintero	0		0		0		0		0	
Fontanero	0		0		0		0		0	
Vigilante Privado	1		1		1		1		1	
Sub total	43		46		47		49		48	
Sub Contratos de PROTERSA										
Contratista EQ1 (CM)										
Carpintero	8		8		8		8		8	
Auxiliares	10		10		10		10		10	
Fontanero	1		1		1		1		1	
Armadores	6		6		6		6		6	
Albañil	8		8		8		8		8	
Sub total	31		31		31		31		31	
Contratista EQ2 (OP)										
Auxiliares	3		4		4		5		5	
Armadores	3		1		1		1		1	
Albañil	4		2		2		2		2	
Sub total	10		7		7		8		8	
Contratista EQ3 (JMO)										
Carpintero	1		1		1		0		0	
Albañil	1		1		1		1		1	
Armador	1		1		1		2		2	
Auxiliar	2		3		2		4		4	
Sub total	5		6		5		7		7	
TOTAL	89		90		90		95		94	

5.11 Materiales, equipo y herramientas

EQUIPO / EMPRESA	01 SEPT 2026		08 SEPT 2026		16 SEPT 2026		22 SEPT 2026		28 SEPT 2026	
Equipo Directo de PROTERSA	Subtotal	22	Subtotal	22	Subtotal	22	Subtotal	23	Subtotal	23
Planta eléctrica	2		2		2		2		2	
Compactadora manual	7		7		7		7		7	
Pala mecánica SINSE 1848	1		1		1		1		1	
Cargador 544C	1		1		1		1		1	
Carmix	2		2		2		2		2	
Camión cisterna	1		1		1		1		1	
Rodo control remoto 1TON	0		0		0		0		0	
Vibrador eléctrico	3		3		3		3		3	
Soplador (Blower)	1		1		1		1		1	
Camión de volteo	2		2		2		2		1	
Bomba achicadora	1		1		1		1		1	
Hidro lavadora a presión	1		1		1		1		1	
Retroexcavadora	0		0		0		1		1	
TOTAL	22		22		22		23		23	