

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Centro de Distribución Impresa Repuestos
- 1.20. Ubicación: Las Delicias, Apopa, San Salvador Oeste, San Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Nave industrial destinada al almacenamiento y distribución de repuestos.

2.0 Información Contractual

- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: International Nanking Group
 - 2 Supervisión de obra: Civiltech Ingenieros, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: León Sol Arquitectos Consultores, S.A. de C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Construequipos, S.A. de C.V.
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: Protersa, S.A. de C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Prefinsa, S.A. de C.V.
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Prefinsa, S.A. de C.V.
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Construequipos, S.A. de C.V., Protersa, S.A. de C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Por Definir
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 488 días calendario
- Plazo prórroga: Ninguno
- Tiempo transcurrido: 318 días calendario
- Tiempo restante: 170 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 55% | Real: | 51.00% | Status Retraso de | 4.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Programado	% completado		2026	2027
1		CD IMPRESA REPUESTOS	488 días	lun 20/10/25	lun 1/3/27	55%	51%		T4	T1
2	✓	INICIO DE PROYECTO	0 días	lun 20/10/25	lun 20/10/25	100%	100%		20/10	
3		PAQUETE 1: TERRACERÍA MASIVA	433 días	lun 20/10/25	mar 5/1/27	73%	70%			
54	✓	PAQUETE 2: GEOPERS	25.5 días	mié 11/2/26	dom 8/3/26	100%	100%			
64		PAQUETE 3: OBRA CIVIL	331.5 días	lun 5/1/26	jue 10/12/26	69%	61%			
483		PAQUETE 4: ESTRUCTURA METALICA PESADA Y LIVIANA	356.5 días	vie 23/1/26	vie 22/1/27	56%	56%			
573		PAQUETE 5: OBRAS ELECTRICAS Y SISTEMAS ESPECIALES	369 días	mié 4/2/26	lun 15/2/27	40%	42%			
671	✓	PAQUETE 6: POZO DE AGUA POTABLE	120 días	lun 15/12/25	sáb 18/4/26	100%	100%			
691		PAQUETE 7B: PISOS DE CONCRETO RIGIDO PATIO DE MANIOBRAS	70 días	vie 11/9/26	vie 20/11/26	0%	0%			
755		PAQUETE 7A: PISOS DE CONCRETO RIGIDO DE NAVE	85 días	lun 7/12/26	lun 1/3/27	0%	0%			
775		PAQUETE 8: VIDRIO Y ACABADOS	82.25 días	dom 8/11/26	vie 29/1/27	0%	0%			
795		PAQUETE 9: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	60 días	jue 1/10/26	dom 29/11/26	0%	0%			
797		PAQUETE 10: SISTEMA CONTRA INCENDIO	140.5 días	lun 10/8/26	mar 29/12/26	9%	5%			
820		PAQUETE 11: SISTEMA VENTILACION MECANICA (EXTRACCION/INYECCION)	19.5 días	vie 13/11/26	mié 2/12/26	0%	0%			
822		PAQUETE 12: ELECTROMECHANICO (DOCK LEVELERS Y PUERTAS EMERGENCIA)	126.5 días	sab 29/8/26	dom 3/1/27	0%	0%			

Proyecto: CD-IMPRESA
Fecha: vie 28/8/26

Tarea: Hito inactivo Resumen inactivo solo al comienzo División crítica

División: Resumen inactivo solo fin Tarea externa Progreso

Hito: Tarea manual Hito externo Progreso manual

Resumen: solo duración Hito externo

Resumen del proyecto: Informe de resumen manual Fecha límite

Tarea inactivo: Resumen manual Tarea crítica

Página 1

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

CARGO-PERSONAL / EMPRESA	24 JULIO 2026		31 JUNIO 2026		14 AGOSTO 2026		21 AGOSTO 2026		27 AGOSTO 2026	
Personal Directo de CONSTRUEQUIPOS	Subtotal	31	Subtotal	32	Subtotal	33	Subtotal	31	Subtotal	31
Gerente de proyecto	1		1		1		1		1	
Residente de proyecto	1		1		1		1		1	
Seguridad Industrial y Ocupacional	1		1		1		1		1	
Jefe campo terracería	1		1		1		1		1	
Topógrafo	1		1		1		1		1	
Auxiliar de topografía	1		1		1		1		1	
Operador de equipos	10		11		11		10		11	
Auxiliares	3		2		3		3		3	
Bodeguero	1		1		1		1		1	
Motorista de Camión de Volteo	5		5		4		3		3	
Motorista usos varios	1		1		1		1		1	
Motorista liviano	1		1		1		1		1	
Mecánico	1		1		1		1		1	
Laboratorista	0		1		1		1		1	
Chequeo de material	1		1		1		1		2	
Banderillero	1		1		2		2		2	
Vigilante Privado	1		1		1		1		1	
Sub Contratos de CONSTRUEQUIPOS										
TOTAL	31		32		33		31		31	

5.11 Materiales, equipo y herramientas

EQUIPO / EMPRESA	24 JULIO 2026		31 JUNIO 2026		14 AGOSTO 2026		21 AGOSTO 2026		27 AGOSTO 2026	
Equipo Directo de CONSTRUEQUIPOS	Subtotal	16	Subtotal	17	Subtotal	16	Subtotal	15	Subtotal	15
Pala mecánica CAT 323	0		0		1		1		1	
Pala mecánica CAT 330	1		1		1		1		1	
Pala mecánica CAT 336D	1		1		1		1		1	
Pala mecánica CAT 320	1		1		1		1		1	
Tractor	1		1		1		1		1	
Rodo Hamm 341	1		1		1		1		1	
Rodo Hamm HD13	1		1		1		1		1	
Cargador 963B	1		1		1		1		1	
Rodo compactador 563E	5		5		4		3		3	
Camión de volteo	1		1		1		1		1	
Camión cisterna	1		2		2		2		2	
Motoniveladora 140H	1		1		1		1		1	
Camión usos varios	1		1		1		1		1	
TOTAL	16		17		16		15		15	