RICORP TITULARIZADORA

INFORME DE AVANCE DE OBRA
DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES IZALCO 2

VALTO IGNIS

Período: 1 al 31 de octubre de 2026

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: VALTO IGNIS

1.20 . Ubicación: San Antonio Abad, San Salvador, San Salvador Centro, Departamento de San Salvador

1.30 . Destino del proyecto: Torres de apartamentos

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V./Desarrolladora PESCARA, S.A. de C.V.
3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V
6 Suministro de Estructura Metálica: No Aplica
7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: No Aplica
8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Construcciones Nabla S.A de C.V
9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 1191 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

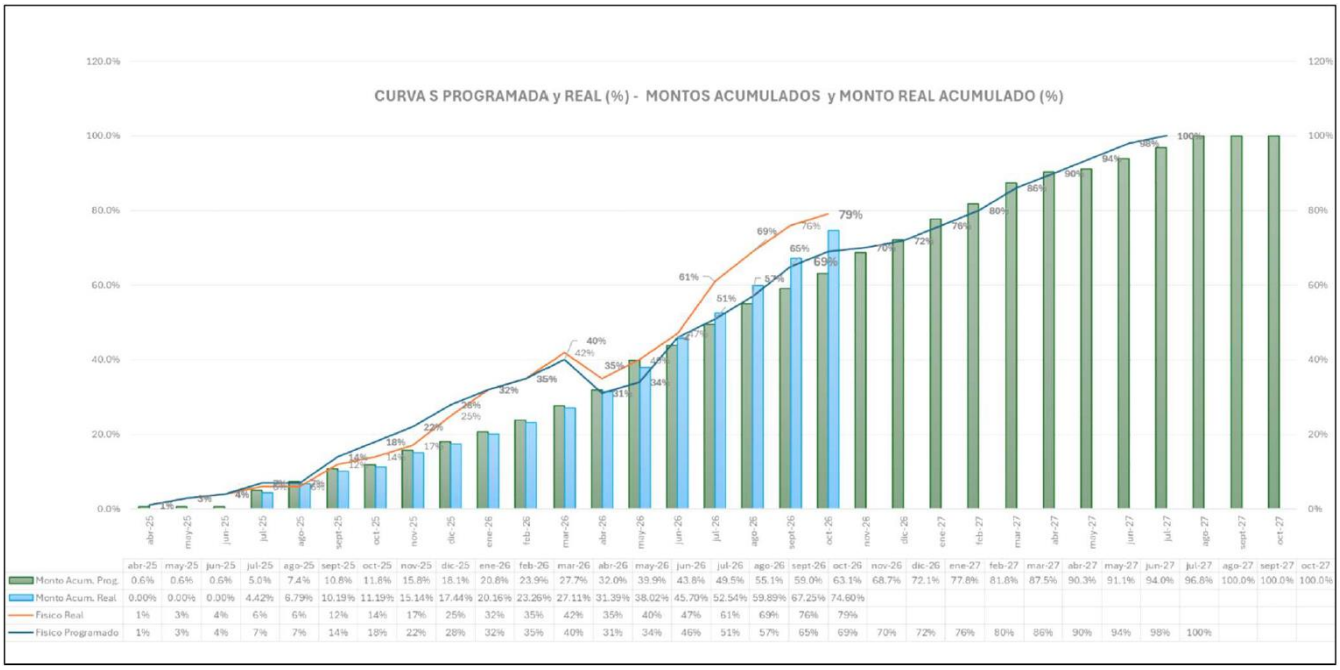
Tiempo transcurrido: 552 días calendario

Tiempo restante: 639 días calendario

3.20 Avance del proyecto

Programado: 31.00% Real: 30.00% Status Retraso de 1.00%

4.0 Programa de Obra



	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sept-26	oct-26	nov-26	dic-26	ene-27	feb-27	mar-27	abr-27	may-27	jun-27	jul-27	ago-27	sept-27	oct-27
Monto Acum. Prog.	0.6%	0.6%	0.6%	5.0%	7.4%	10.8%	11.8%	15.8%	18.1%	20.8%	23.9%	27.7%	32.0%	39.9%	43.8%	49.5%	55.1%	59.0%	63.1%	68.7%	72.1%	77.8%	81.8%	87.5%	90.3%	91.1%	94.0%	96.8%	100.0%	100.0%	100.0%
Monto Acum. Real	0.00%	0.00%	0.00%	4.42%	6.79%	10.19%	11.19%	15.14%	17.44%	20.16%	23.26%	27.11%	31.39%	38.02%	45.70%	52.54%	59.89%	67.25%	74.60%												
Fisico Real	1%	3%	4%	6%	6%	12%	14%	17%	25%	32%	35%	42%	35%	40%	47%	61%	69%	76%	79%												
Fisico Programado	1%	3%	4%	7%	7%	14%	18%	22%	28%	32%	35%	40%	31%	34%	46%	51%	57%	65%	69%	70%	72%	76%	80%	86%	90%	94%	98%	100%			

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	23.00%	77.00%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

DESCRIPCION	CANTIDAD
ACERO (VARIOS DIÁMETROS)	17536 VARILLAS
350 KG/CM2 VIVIENDA INDUSTRIALIZADA	206 M3
350 KG/CM2 BOMBA	71 M3
280 KG/CM2 SEMI FLUIDO	20.5 M3
280 KG/CM2 BOMBA	626.50 M3
350 KG/CM2 SEMI FLUIDO	85 M3

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	EN CALIDAD		CANTIDAD
		PROPIO	ALQUILADO	
COMPACTADORAS A GASOLINA	WALKER		X	7
MOLDE TIPO ALSINA (MOLDE DE 23,505.00 PIEZAS)	ALSINA	X		1
CONCRETERA A GASOLINA	HONDA	X		4
GRUA TORRE	XCMG	X		1
HIDROLAVADORA	HONDA	X		2