

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: VALTO IGNIS
- 1.20. Ubicación: San Antonio Abad, San Salvador, San Salvador Centro, Departamento de San Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Torres de apartamentos

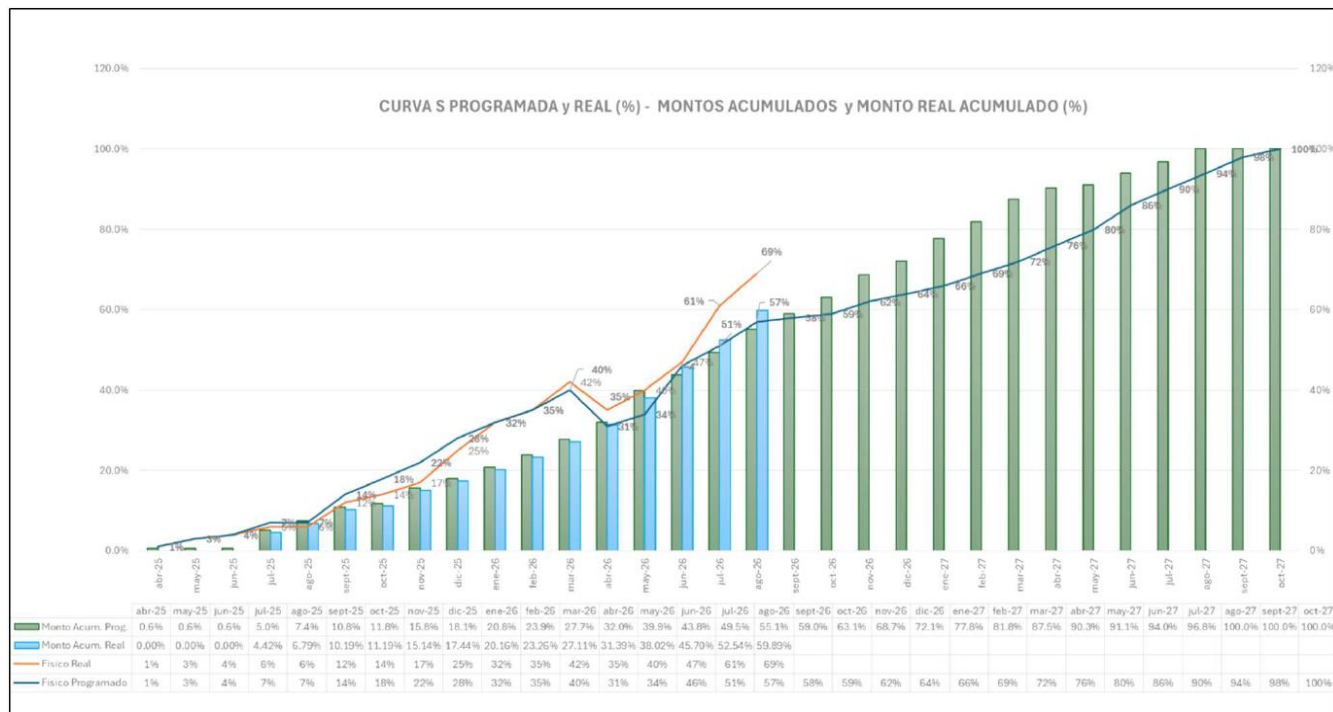
2.0 Información Contractual

- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V./Desarrolladora PESCARA, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: No Aplica
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: No Aplica
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Construcciones Nabla S.A de C.V
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 1191 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 491 días calendario
- Tiempo restante: 700 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|--------|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 23.00% | Real: | 22.00% | Status Retraso de | 1.00% |
|-------------|--------|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	29.00%	71.00%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

DESCRIPCION	CANTIDAD
ACERO (VARIOS DIÁMETROS)	22,311.00 VARILLAS
350 KG/CM2 VIVIENDA INDUSTRIALIZADA	214.00 M3
350 KG/CM2 BOMBA	76.00 M3
280 KG/CM2 SEMI FLUIDO	142.00 M3
280 KG/CM2 BOMBA	617.00 M3
420 KG/CM2 BOMBA	0.00 M3
LODOCRETO AL 3%	0.00 M3

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	EN CALIDAD		CANTIDAD
		PROPIO	ALQUILADO	
COMPACTADORAS A GASOLINA	WALKER		X	8
MOLDE TIPO ALSINA (MOLDE DE 23,505.00 PIEZAS)	ALSINA	X		1
CONCRETERA A GASOLINA	HONDA	X		4
GRUA TORRE	XCMG	X		1
HIDROLAVADORA	HONDA	X		2