RICORP TITULARIZADORA

# INFORME DE AVANCE DE OBRA
# DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES IZALCO 1

FTIRTIZ 1 TORRES FLORELI

Período: 1 al 30 de septiembre de 2025

## 1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: Torre Floreli

1.20 . Ubicación: Cantón Las Dispensas, San José Villanueva, La Libertad

1.30 . Destino del proyecto: Torres de apartamentos

## 2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V y Civing, S.A. DE C.V.
6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Por Definir
8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Civing, S.A. DE C.V.
9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Basáltica, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato

## 3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 680 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

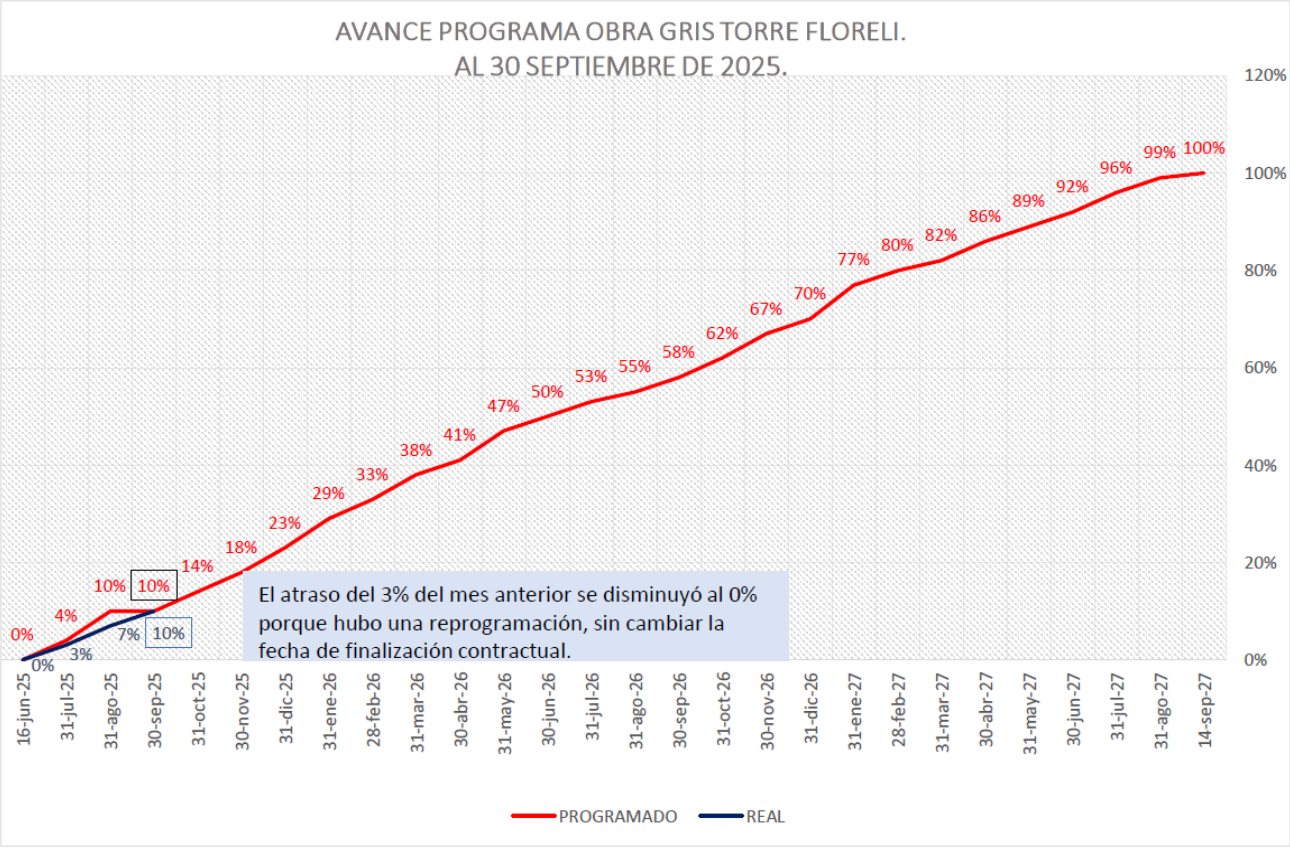
Tiempo transcurrido: 107 días calendario

Tiempo restante: 573 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 10% Real: 10.00% Status Retraso de 0.00%

## 4.0 Programa de Obra




## 5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

| % DE CONTRATACIÓN | CATEGORÍA | | |
|---|---|---|---|
| | EXTERNO | LOCAL | TOTAL |
| | 47.00% | 53.00% | 100.00% |

5.11 Materiales, equipo y herramientas

| Tipo de máquina | Marca | En calidad | | Modelo |
|---|---|---|---|---|
| | | Propio | Alquilado | |
| Pala mecánica | XCMG | | X | |
| Pala mecánica | Caterpillar | | X | |
| Bulldozer | Caterpillar | | X | |
| Rodo | Caterpillar | | X | |
| Generador | Power Generation | | X | |
| Camión de volteo | | | X | C132-984 |
| Camión de volteo | | | X | C117-160 |
| Camión de volteo | | | X | C85-710 |
| Camión de volteo | | | X | C93-440 |
| Camión de volteo | | | X | C104-256 |
| Camión de volteo | | | X | C74-920 |
| Camión de volteo | | | X | C64-689 |
| Camión de volteo | | | X | C164-256 |
| Camión de volteo | | | X | C118-769 |
| Camión de volteo | | | X | C114-907 |
| **Total:** | | | **16** | |