RICORP TITULARIZADORA

INFORME DE AVANCE DE OBRA
DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES IZALCO 1

FTIRTIZ 1 TORRES FLORELI

Período: 1 al 31 de octubre de 2026

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: Torre Floreli

1.20 . Ubicación: Cantón Las Dispensas, San José Villanueva, La Libertad

1.30 . Destino del proyecto: Torres de apartamentos

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V y Civing, S.A. DE C.V.
6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Por Definir
8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Civing, S.A. DE C.V.
9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Basáltica, S.A. de C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 996 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

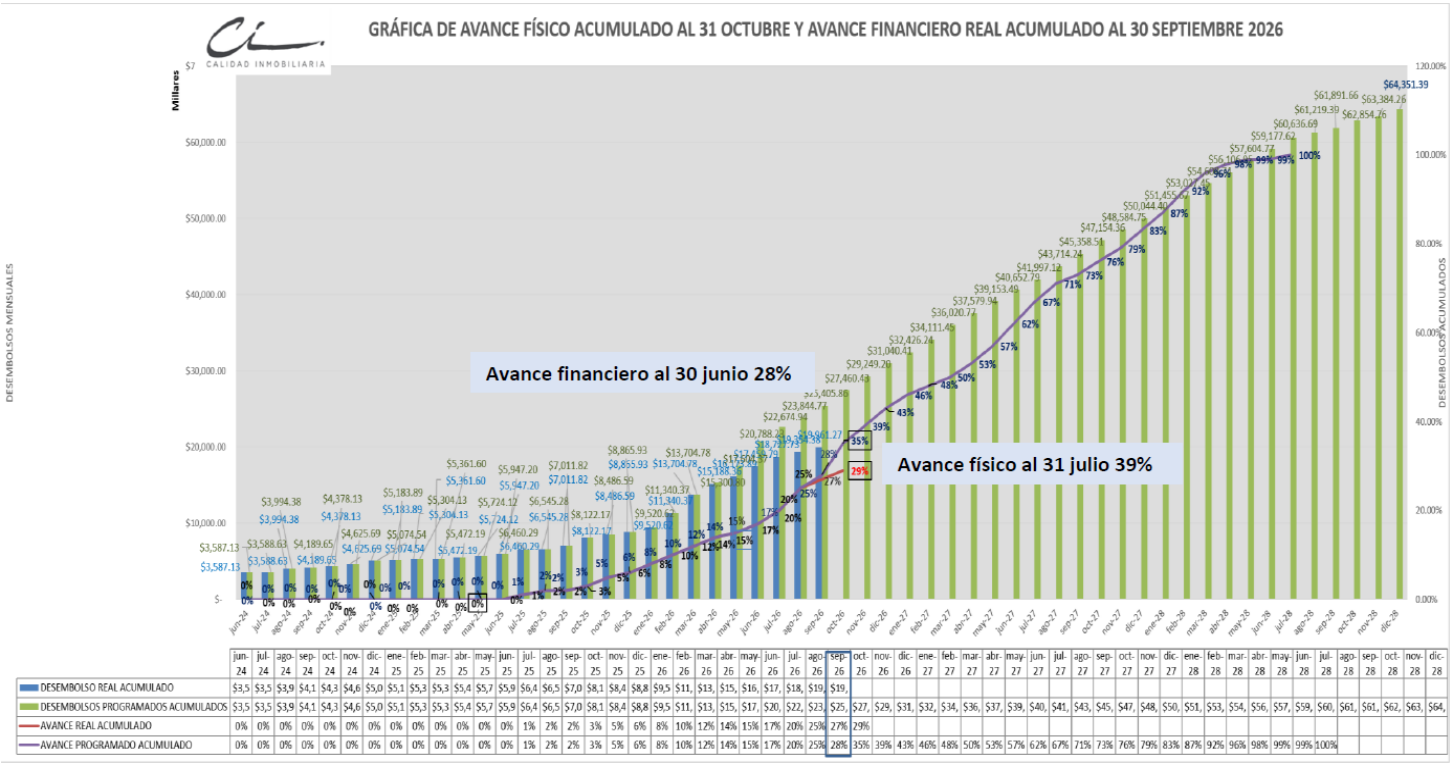
Tiempo transcurrido: 503 días calendario

Tiempo restante: 307 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 39% Real: 31.00% Status Retraso de 8.00%

4.0 Programa de Obra



	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26	ene-27	feb-27	mar-27	abr-27	may-27	jun-27	jul-27	ago-27	sep-27	oct-27	nov-27	dic-27	ene-28	feb-28	mar-28	abr-28	may-28	jun-28	jul-28	ago-28	sep-28	oct-28	nov-28	dic-28
DESEMBOLSO REAL ACUMULADO	$3,5	$3,5	$3,9	$4,1	$4,3	$4,6	$5,0	$5,1	$5,3	$5,3	$5,4	$5,7	$5,9	$6,4	$6,5	$7,0	$8,1	$8,4	$8,8	$9,5	$11,	$13,	$15,	$16,	$17,	$18,	$19,	$19,																														
DESEMBOLSOS PROGRAMADOS ACUMULADOS	$3,5	$3,5	$3,9	$4,1	$4,3	$4,6	$5,0	$5,1	$5,3	$5,3	$5,4	$5,7	$5,9	$6,4	$6,5	$7,0	$8,1	$8,4	$8,8	$9,5	$11,	$13,	$15,	$17,	$20,	$22,	$23,	$25,	$27,	$29,	$31,	$32,	$34,	$36,	$37,	$39,	$40,	$41,	$43,	$45,	$47,	$48,	$50,	$51,	$53,	$54,	$56,	$57,	$59,	$60,	$61,	$61,	$62,	$63,	$64,
AVANCE REAL ACUMULADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	2%	3%	5%	6%	8%	10%	12%	14%	15%	17%	20%	25%	27%	29%																												
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	2%	3%	5%	6%	8%	10%	12%	14%	15%	17%	20%	25%	28%	35%	39%	43%	46%	48%	50%	53%	57%	62%	67%	71%	73%	76%	79%	83%	87%	92%	96%	98%	99%	99%	100%					

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	31.00%	69.00%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

TORRE 01

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Acero	14,300 qq
2	Molde metálico y accesorios	530 unidades
3	Puntales	2008 unidades
4	Concreto 420 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	1092.75 m³
5	Concreto 350 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	830.75 m³
6	Concreto 420 kg/cm² tipo bomba	427.0 m³
7	Concreto 350 kg/cm² tipo bomba	28.0 m³
8	Concreto 280 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	503.50 m³
9	Concreto 210 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	1035.75 m³
10	Electromalla	2,225 unidades
Total		

TORRE 02

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Acero	4,500 qq
2	Molde metálico y accesorios	530 unidades
3	Puntales	2008 unidades
4	Concreto 420 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	150.50 m³
5	Concreto 350 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
6	Concreto 420 kg/cm² tipo bomba	350.75 m³
7	Concreto 350 kg/cm² tipo bomba	25.0 m³
8	Concreto 280 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
9	Concreto 210 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
10	Electromalla	1200 unidades
Total		

Tipo de máquina	Marca	En calidad		Modelo/ Placa
		Propio	Alquilado	
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Minicargador	Caterpillar		X	
Minicargador	Bobcat		X	
Motoniveladora	Caterpillar		X	
Bomba impulsadora de concreto	Sany	X		
Torre grúa	-	X		
Rodo compactador doble tándem	Dynapac		X	CC 1200 VI
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Camión de volteo			X	C132-984
Camión de volteo			X	C117-160
Camión de volteo			X	C85-710
Camión de volteo			X	C93-440
Camión de volteo			X	C104-256
Camión de volteo			X	C74-920
Camión de volteo			X	C64-689
Camión de volteo			X	C164-256
Camión de volteo			X	C118-769
Camión de volteo			X	C114-907
Total				