

### 1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Torre Floreli  
1.20. Ubicación: Cantón Las Dispensas, San José Villanueva, La Libertad  
1.30. Destino del proyecto: Torres de apartamentos

### 2.0 Información Contractual

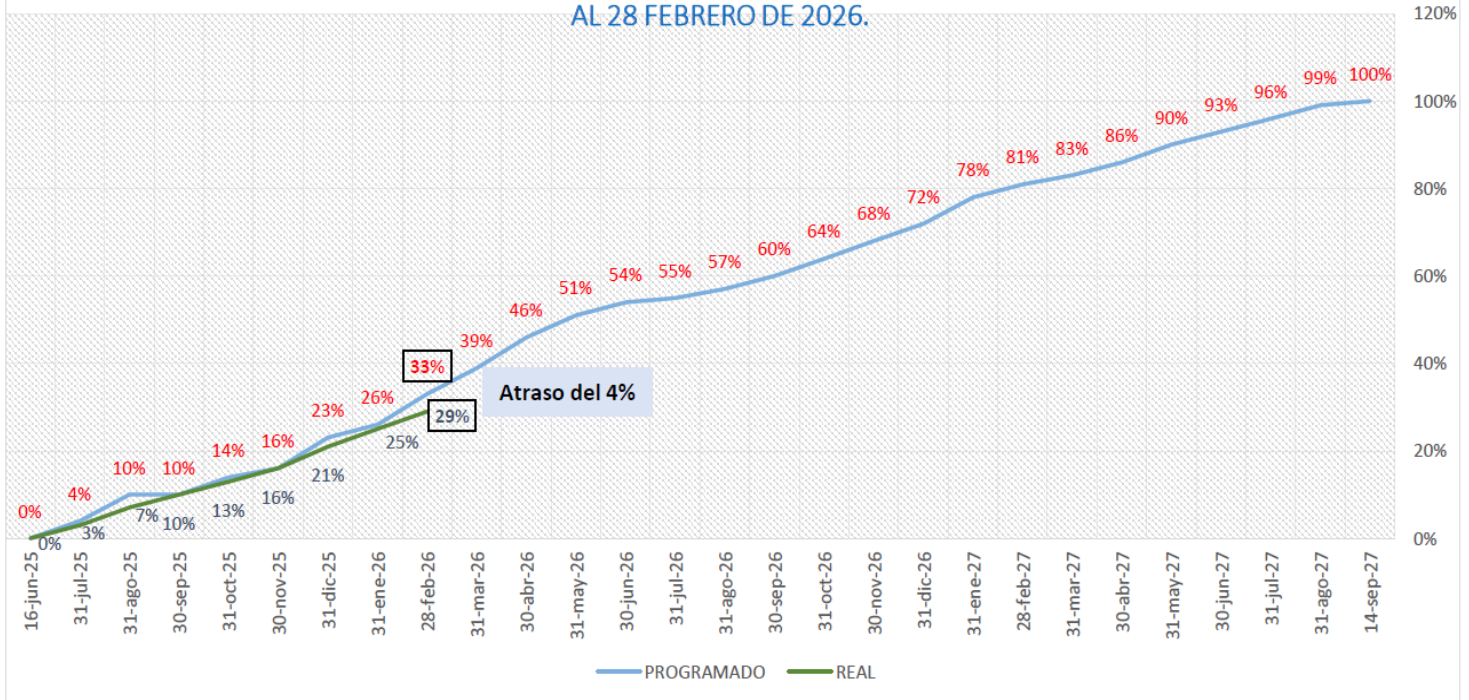
- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
  - 2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
  - 3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
  - 4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
  - 5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V y Civing, S.A. DE C.V.
  - 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
  - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Por Definir
  - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Civing, S.A. DE C.V.
  - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Basáltica, S.A. de C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
  - 2 Cumplimiento de contrato

### 3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Plazo original:      | 680 días calendario                 |
| Plazo prórroga:      | No existen prórroga en este periodo |
| Tiempo transcurrido: | 258 días calendario                 |
| Tiempo restante:     | 422 días calendario                 |
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- |             |     |       |        |                   |       |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 29% | Real: | 33.00% | Status Retraso de | 0.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

**4.0 Programa de Obra**

**AVANCE PROGRAMA OBRA GRIS TORRE FLORELI.  
AL 28 FEBRERO DE 2026.**



**5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados**

**5.10 Personal en campo**

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	42.00%	58.00%	100.00%

**5.11 Materiales, equipo y herramientas**

Tipo de máquina	Marca	En calidad		Modelo/Placa
		Propio	Alquilado	
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Minicargador	Bobcat		X	
Generador eléctrico	Power generation		X	
Bomba impulsadora de concreto	Sany	X		
Torre grúa	-	X		
Minicargador	Caterpillar		X	
Rodo compactador doble tandem	Dynapac		X	CC 1200 VI
Retroexcavadora	Caterpillar		X	
Camión de volteo			X	C132-984
Camión de volteo			X	C117-160
Camión de volteo			X	C85-710
Camión de volteo			X	C93-440
Camión de volteo			X	C104-256
Camión de volteo			X	C74-920
Camión de volteo			X	C64-689
Camión de volteo			X	C164-256
Camión de volteo			X	C118-769
Camión de volteo			X	C114-907
Total				

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Acero	10,431.20 qq
2	Molde metálico y accesorios	530 unidades
3	Puntales	1,858 unidades
4	Concreto 420 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	1,092.75 m³
5	Concreto 350 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	654.75 m³
6	Concreto 420 kg/cm² tipo bomba	427.0 m³
7	Concreto 350 kg/cm² tipo bomba	28.0 m³
8	Concreto 280 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	150.50 m³
9	Electromalla	1,700 unidades
	Total	