

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Torre Floreli
- 1.20 . Ubicación: Cantón Las Dispensas, San José Villanueva, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Torres de apartamentos

2.0 Información Contractual

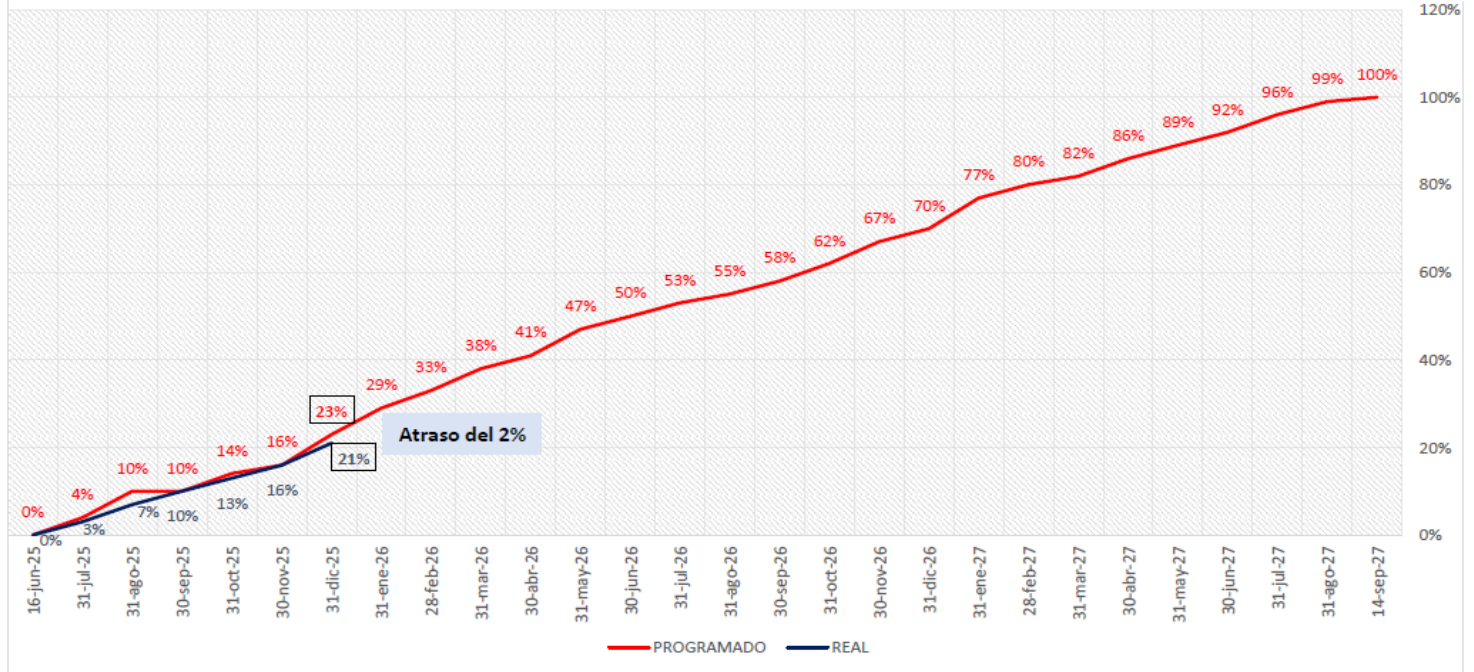
- 2.10 . Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V y Civing, S.A. DE C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Por Definir
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Civing, S.A. DE C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Basáltica, S.A. de C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 680 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 199 días calendario
- Tiempo restante: 481 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 19% | Real: | 15.00% | Status Retraso de | 4.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra

AVANCE PROGRAMA OBRA GRIS TORRE FLORELI. AL 30 DICIEMBRE DE 2025.



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	48.50%	51.50%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Tipo de máquina	Marca	En cantidad		Modelo
		Propio	Alquilado	
Torre grúa	XCMG	X		
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Bomba impulsadora de concreto	Sany		X	
Minicargador	Bobcat		X	
Generador	Power Generation		X	
Camión de volteo			X	C132-984
Camión de volteo			X	C117-160
Camión de volteo			X	C85-710
Camión de volteo			X	C93-440
Camión de volteo			X	C104-256
Camión de volteo			X	C74-920
Camión de volteo			X	C64-689
Camión de volteo			X	C164-256
Camión de volteo			X	C118-769
Camión de volteo			X	C114-907
Total:			14	

No	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
01	Acero	8,232 qq
02	Molde de losa metálico y accesorios	530 u
03	Concreto 420 Vivienda industrializada	963.50 m3
04	Concreto 420 Bomba	424 m3
05	Concreto 350 Bomba	28m3
06	Electromalla	1,200 u