

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: Torre Floreli
- 1.20 . Ubicación: Cantón Las Dispensas, San José Villanueva, La Libertad
- 1.30 . Destino del proyecto: Torres de apartamentos

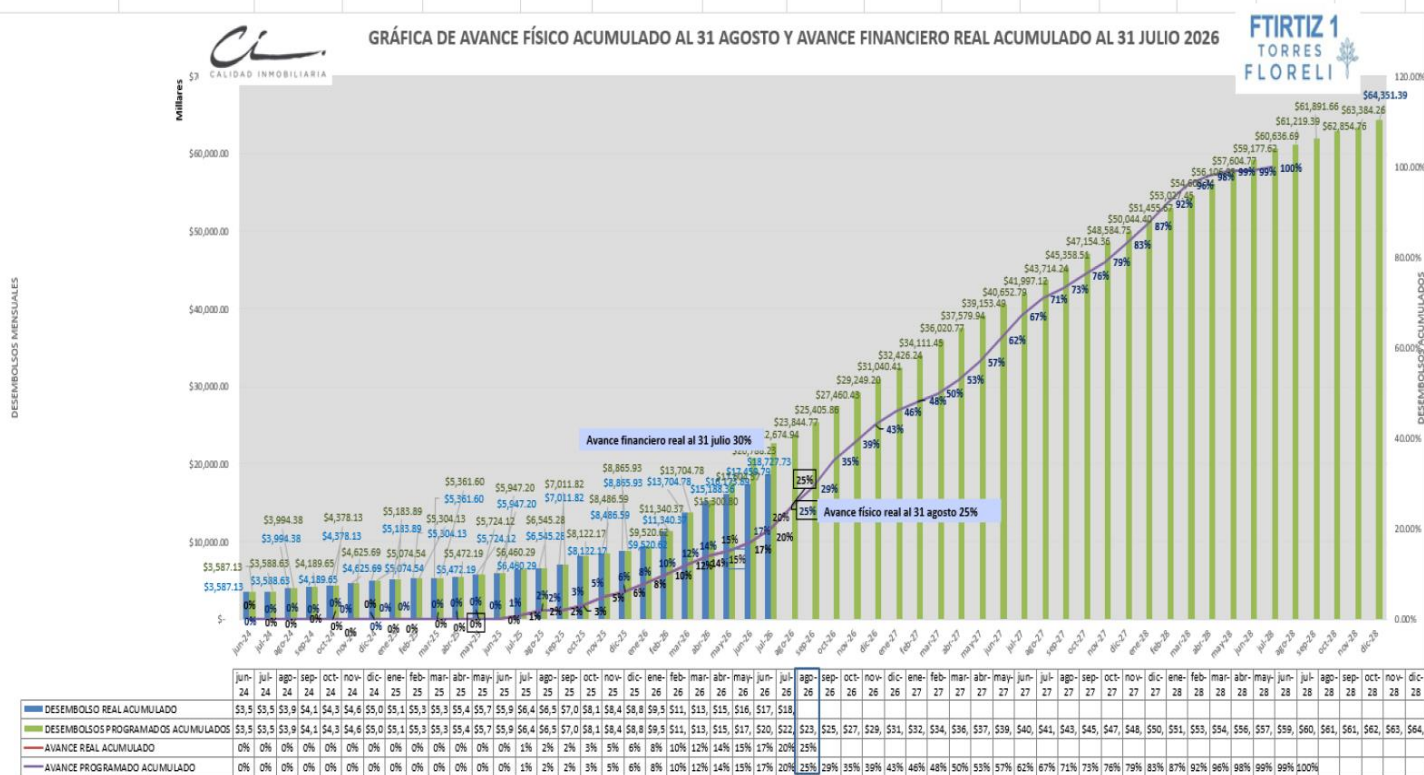
2.0 Información Contractual

- 2.10 . Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 2 Supervisión de obra: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: Construcciones Nabla S.A de C.V
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: Construcciones Nabla S.A de C.V y Civing, S.A. DE C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: Por Definir
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: Por Definir
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: Civing, S.A. DE C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: Basáltica, S.A. de C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 996 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 442 días calendario
- Tiempo restante: 368días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 35% | Real: | 30.00% | Status Retraso de | 5.00% |
|-------------|-----|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

% DE CONTRATACIÓN	CATEGORÍA		
	EXTERNO	LOCAL	TOTAL
	31.00%	69.00%	100.00%

5.11 Materiales, equipo y herramientas

TORRE 01		
No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Acero	14,300 qq
2	Molde metálico y accesorios	530 unidades
3	Puntales	2008 unidades
4	Concreto 420 kg/cm ² tipo Vivienda industrializada	1092.75 m ³
5	Concreto 350 kg/cm ² tipo Vivienda industrializada	830.75 m ³
6	Concreto 420 kg/cm ² tipo bomba	427.0 m ³
7	Concreto 350 kg/cm ² tipo bomba	28.0 m ³
8	Concreto 280 kg/cm ² tipo Vivienda industrializada	498.50 m ³
9	Concreto 210 kg/cm ² tipo Vivienda industrializada	1009.75 m ³
10	Electromalla	2,225 unidades
Total		

TORRE 02		
No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Acero	4,500 qq
2	Molde metálico y accesorios	530 unidades
3	Puntales	2008 unidades
4	Concreto 420 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	130.50 m³
5	Concreto 350 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
6	Concreto 420 kg/cm² tipo bomba	350.25 m³
7	Concreto 350 kg/cm² tipo bomba	25.0 m³
8	Concreto 280 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
9	Concreto 210 kg/cm² tipo Vivienda industrializada	0.00 m³
10	Electromalla	701 unidades
	Total	

Tipo de maquina	Marca	En calidad		Modelo/P laca
		Propio	Alquilado	
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Minicargador	Caterpillar		X	
Minicargador	Bobcat		X	
Motoniveladora	Caterpillar		X	
Bomba impulsadora de concreto	Sany	X		
Torre grúa	-	X		
Rodo compactador doble tándem	Dynapac		X	CC 1200 VI
Pala mecánica	Caterpillar		X	
Camión de volteo			X	C132-984
Camión de volteo			X	C117-160
Camión de volteo			X	C85-710
Camión de volteo			X	C93-440
Camión de volteo			X	C104-256
Camión de volteo			X	C74-920
Camión de volteo			X	C64-689
Camión de volteo			X	C164-256
Camión de volteo			X	C118-769
Camión de volteo			X	C114-907
Total				