

# INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES CENTRÉ CERO UNO

FTIRTC 01 Centre 1 al 30 de septiembre de 2025

Período:

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: CENTRÉ - APARTAMENTOS

1.20 . Ubicación: Final 23Av. Sur y 6a-10a Calle Poniente, municipio de San Salvador, departamento de San Salvador

1.30 . Destino del proyecto: Uso Habitacional

#### 2.0 Información Contractual

### 2.10. Profesionales asignados al proyecto:

- 1 Gerencia de Proyecto: Grupo ECON
- 2 Supervisión de obra: PMO Project Managment Office El Salvador, S.A. de C.V.
- 3 Diseñador de proyecto: Vásquez Molina Ingenieros S.A. DE C.V.
- 4 Movimiento de tierras: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
- 5 Construcción de obra civil y acabados: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
- 6 Suministro de Estructura Metálica: n/a
- 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: n/a
- 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
- 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: PUNTTO S.A. DE C.V.

## 2.30 Garantías y Seguros del proyecto

- 1 Buena inversión de anticipo
- 2 Cumplimiento de contrato

#### 3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 605 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

Tiempo transcurrido: 191 días calendario
Tiempo restante: 243 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

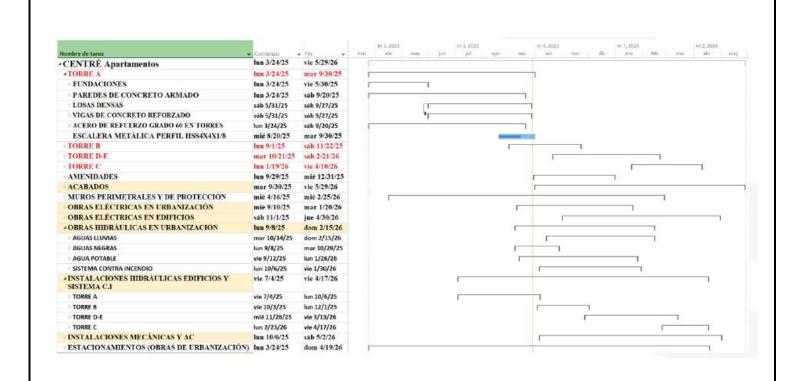
Programado: 18% Real: 18.00% Status Retraso de 0.00%



# INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES CENTRÉ CERO UNO

FTIRTC 01 Centrê 1 al 30 de septiembre de 2025

Período:



4.0 Programa de Obra

# 5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

# 5.10 Personal en campo

No.	Especialidad	Cantidad		
1	Ingeniero	8		
2	Arquitecto	3		
3	Auxiliares	74		
4	Carpinteros y Obreros	22		
5	Albañil	3		
6	Maestro de Obra	3		
7	Laboratorista	3		
8	Administrativo	8		
9	Personal SYSO	6		
10	Tecnicos	19		
11	Operadores	18		
	Total	167		

## 5.11 Materiales, equipo y herramientas

Código	Tipo de Māquina	Marca	En Calidad		Modelo
			Propio	Alquilado	Modelo
BC16002EC	Bomba lanzadora de Concreto TK70 Ashotcrete 50m	Putzmeister	×		TK70
BH11003EC	Barredora Caterpillar Mod. BA18	Caterpillar	×		BA18
CC82001EC	Camión cisterna	International	×		CISTERNA
CF13008EC	Cargador Frontal Cat. Serie M1G02922 Mod 950H	Caterpillar	×		950H
CMC14001EC	Camión Mezclador de Concreto	Mack	×		CV-713
CMC14002EC	Camión Mezclador de Concreto	Mercedes Benz	×	×	2423B
CMC14003EC	Camión Mezclador de Concreto	Mercedes Benz	×		2423B
CMC14005EC	Camión Mezclador de Concreto	Mercedes Benz	×		2423B
CMC18006EC	Camión Mezclador de Concreto	Mack	×		GU813
CMC18007EC	Camión Mezclador de Concreto	Mack	×		GU813
CMC18008EC	Camión Mezclador de Concreto	Mercedes Benz	×		2423B
DDC14001EC	Dosificadora de Concreto	Odisa	×		5000
GRE80001EC	Grúa Grove 1980 mod. RT 625-S	Grove	×		RT625 S
MC13010EC	Minicargador Cat MOD.252B3	Caterpillar	×		25283
RC98001EC	Rodo Compact. Cat Serie 3BL00152 Mod. CS-533	Caterpillar	×		CS-533
RE22007EC	Retroexcavadora John Deere 310L	John Deere	×		310L
TL22002CCV	Torre de iluminación Wacker	Wacker	×		LTC4C
OET23205EC	Vibrador Eléctrico (c/espiga vibratoria 02"x21")	Oztec			6825K7
OET22163EC	Vibrador de concreto gasolina, c/espiga vibratoria 38mmx06mts	M POWER	×		
OET13060EC	ROTOMARTILLO TE76 DLX	Hilti	×		TE70 DLX
OET23180EC	Demoledor eléctrico	Hilti	×		TE 1000-AVR
OET23209EC	Vibrocompactadora	Wacker	×		BS50-4AS
OET25197EC	Hidrolavadora	KARCHER	×		G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET27198EC	Hidrolavadora	KARCHER	×		G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET25199EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	×		TE 50-AVR
OET25200EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	×		TE 50-AVR
OET25203EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15' y cabezal de 3/4")	OZTEC	×		6825K5
OET25204EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15' y cabezal de 3/4")	OZTEC	×		6825K5
OET2520SEC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15' y cabezal de 3/4")	OZTEC	×		6825K5
OET25206EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15' y cabezal de 3/4")	OZTEC	×		6825K5
OET25184EC	Soplador	Stihl	×	1	BR 600
OET25183EC	Soplador	Stihl	×		BR 600
OET25207EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	×		TE 50-AVR
OET25208EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	×		TE 50-AVR
	Rodo rt propiedad de C-RENTA	Wacker neuson		×	RT SC2
P 514-793	Camión Liviano propiedad de Chavarría	HYUNDAI		×	N/D
	Torre de iluminación propiedad de Vigil	Cipsa		×	
	Grúa torre	100			