RICORP TITULARIZADORA

INFORME DE AVANCE DE OBRA
DE FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES CENTRÉ CERO UNO

FTIRTC 01 Centrê

Período: 1 al 31 de octubre de 2026

1.0 Información General

1.10 . Nombre del Proyecto: CENTRÉ - APARTAMENTOS

1.20 . Ubicación: Final 23Av. Sur y 6a-10a Calle Poniente, municipio de San Salvador, departamento de San Salvador

1.30 . Destino del proyecto: Uso Habitacional

2.0 Información Contractual

2.10 . Profesionales asignados al proyecto:

1 Gerencia de Proyecto: Grupo ECON
2 Supervisión de obra: PMO Project Managment Office El Salvador, S.A. de C.V.
3 Diseñador de proyecto: Vásquez Molina Ingenieros S.A. DE C.V.
4 Movimiento de tierras: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
5 Construcción de obra civil y acabados: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
6 Suministro de Estructura Metálica: n/a
7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: n/a
8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: PUNTTO S.A. DE C.V.

2.30 Garantías y Seguros del proyecto

1 Buena inversión de anticipo
2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)

Plazo original: 610 días calendario

Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo

Tiempo transcurrido: 544 días calendario

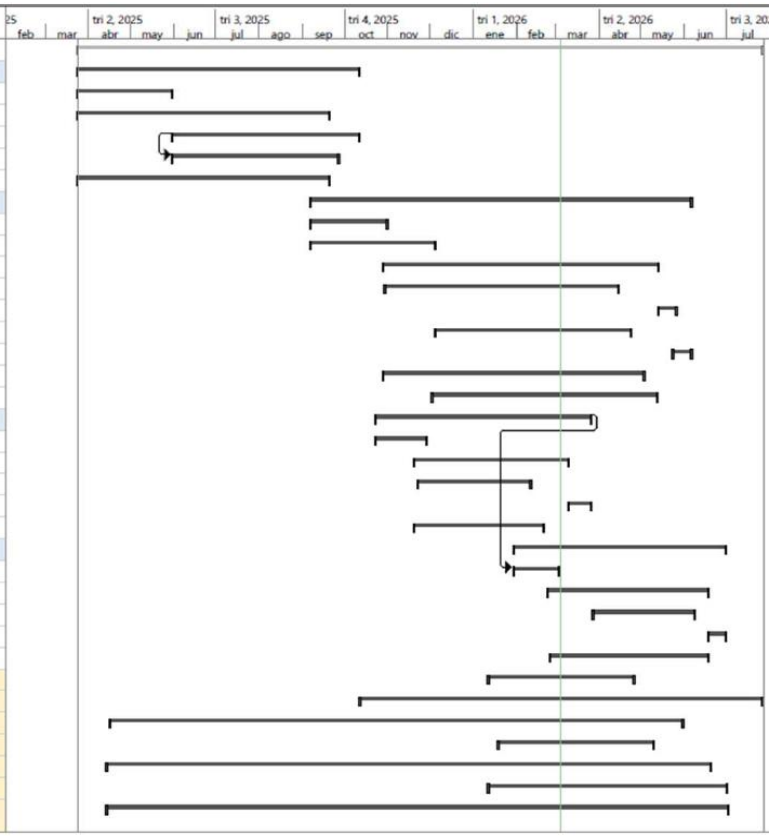
Tiempo restante: 66 días calendario

3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto

Programado: 91.50% Real: 91.50% Status Retraso de 0.00%

4.0 Programa de Obra

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
CENTRÉ Apartamentos	630 días	lun 24/3/25	lun 27/7/26
TORRE A	259.88 días	lun 24/3/25	sáb 11/10/25
FUNDACIONES	87.5 días	lun 24/3/25	vie 30/5/25
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	231.88 días	lun 24/3/25	sáb 20/9/25
LOSAS DENSAS	172 días	sáb 31/5/25	sáb 11/10/25
VIGAS DE CONCRETO REFORZADO	153 días	sáb 31/5/25	sáb 27/9/25
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	231.88 días	lun 24/3/25	sáb 20/9/25
TORRE D-E	349.75 días	dom 7/9/25	sáb 6/6/26
FUNDACIONES TORRE E	70.25 días	dom 7/9/25	vie 31/10/25
FUNDACIONES TORRE D	114 días	dom 7/9/25	vie 5/12/25
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	253.5 días	mar 28/10/25	mié 13/5/26
LOSAS DENSAS TORRE E	214.38 días	jue 30/10/25	mié 15/4/26
LOSA DE TECHO TORRE E	17 días	mié 13/5/26	mar 26/5/26
LOSAS DENSAS TORRE D	180.25 días	vie 5/12/25	vie 24/4/26
LOSA DE TECHO TORRE D	17 días	dom 24/5/26	sáb 6/6/26
ACERO DE REFUERZO TORRE E	241 días	mar 28/10/25	dom 3/5/26
ACERO DE REFUERZO TORRE D	207.25 días	mar 2/12/25	mié 13/5/26
TORRE B	199.13 días	jue 23/10/25	jue 26/3/26
FUNDACIONES	47.5 días	jue 23/10/25	vie 28/11/25
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	142.75 días	mié 19/11/25	mar 10/3/26
LOSAS DENSAS	103.5 días	sáb 22/11/25	mié 11/2/26
LOSA DE TECHO	20.88 días	mar 10/3/26	jue 26/3/26
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	119.5 días	mié 19/11/25	vie 20/2/26
TORRE C	194.75 días	vie 30/1/26	mar 30/6/26
FUNDACIONES	41.5 días	vie 30/1/26	mar 3/3/26
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	148.38 días	lun 23/2/26	jue 18/6/26
LOSAS DENSAS	93 días	sáb 28/3/26	lun 8/6/26
LOSA DE TECHO	15.63 días	jue 18/6/26	mar 30/6/26
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	145.63 días	mié 25/2/26	jue 18/6/26
AMENIDADES	133.88 días	lun 12/1/26	sáb 25/4/26
ACABADOS	369.75 días	dom 12/10/25	lun 27/7/26
MUROS PERIMETRALES Y DE PROTECCIÓN	527.13 días	mié 16/4/25	sáb 30/5/26
OBRAS ELÉCTRICAS EN URBANIZACIÓN	142.88 días	lun 19/1/26	sáb 9/5/26
OBRAS ELÉCTRICAS EN EDIFICIOS	555.5 días	lun 14/4/25	vie 19/6/26
OBRAS HIDRÁULICAS EN URBANIZACIÓN	219.13 días	lun 12/1/26	mié 1/7/26
INSTALACIONES HIDRAULICAS EDIFICIOS Y SISTEMA C.I	571.38 días	lun 14/4/25	jue 2/7/26



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

RESUMEN DE PERSONAL EN EL PROYECTO CENTRE 2026

	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
ECON	210	168	210	223	247	254	219	207	193
ETSA	3	1	0	2	3	2	1	4	5
VASTAGO	19	19	14	22	21	20	23	17	15
CONSUELECTRIC	13	12	12	14	16	16	21	20	16
COOL ING	4	5	1	2	1	3	3	5	3
COINSERV	6	10	6	7	8	7	9	10	7
ESTRUCTURAS MEJIA	5	15	14	11	7	14	12	15	11
ADVANSYX	5	5	4	4	4	4	5	5	4
TOPOGRAFIA MDT	4	5	5	6	6	6	4	3	3
SOL AMBIENTAL	2	2	2	2	2	1	4	5	2
PISOS Y TABLA ROCA	11	11	4	-	-	-	-	0	13
PROYECTOS INGENIERIA Y CONSTRUCCION	18	-	-	-	-	-	-	0	0
JOARSAN	10	11	11	-	-	-	-	0	0
CARPINTEROS	9	4	3	-	-	-	-	0	0
GYG	5	-	-	-	-	-	-	0	0
NEPROES	2	-	-	-	-	-	-	0	0
DUCTSAL	-	1	0	0	5	2	0	1	3
CARLOS GARCIA	-	-	-	16	13	14	10	7	7
AKEN	-	6	2	2	5	3	5	5	3
M Y L	-	7	4	30	30	26	30	19	12
SHERWIN WILLIAMS	-	4	0	8	14	11	6	9	15
EDIFICA	-	10	7	14	17	20	15	12	9
FREUND	-	-	2	5	2	3	3	4	2
ARMADORES MUROS	-	-	4	4	4	5	6	5	8
GRUPO SOLID	-	4	2	6	9	6	8	8	7
MECANICOS VARIOS	-	-	-		4	1	6	5	4
ALIRIO ARRIOLA							6	1	0
PERSONAL DE REFUERZO ECON									20
TOTAL	329	330	307	378	418	413	390	368	359

5.11 Materiales, equipo y herramientas

Nº	Descripción Insumo	Unidad	Cantidad
1.00	CONCRETO F'C 280KG/CM2 SUPERFLUIDO 3/8" (PROGRESO)	M3	50.00
2.00	CONCRETO F'C 280KG/CM2 TIPO BOMBA (PROGRESO)	M3	32.00
3.00	LODOCRETO F'C 5KG/M2 (PROGRESO)	M3	41.00
4.00	LODOCRETO F'C 3KG/M2 (PROGRESO)	M3	171.00
5.00	CONCRETO F'C 210 KG/CM2 TIPO BOMBA (PROGRESO)	M3	43.00
6.00	PINTURA BASE DE AGUA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO	GALON	8.00
7.00	RODILLO DE POLIESTER DE 4"	UNIDAD	10.00
8.00	MANERALES PARA RODILLO DE 4"	UNIDAD	4.00
9.00	BROCHA DE 3"	UNIDAD	5.00
10.00	BROCHAS DE 2"	UNIDAD	5.00
11.00	CLAVOS DE ACERO DE 2"	UNIDAD	1,000.00
12.00	COMEJENOL	GALON	5.00
13.00	COSTANERA 5 VARAS	UNIDAD	55.00
14.00	ESCOBA	UNIDAD	20.00
15.00	BOLSA DE PISO MIX (CAPA FINA)	UNIDAD	125.00
16.00	SIKA GROUT/ADIGROUT 450	BOLSAS	50.00
17.00	PINTURA SPRAY NARANJA	UNIDAD	10.00
18.00	TIRRO AZUL 1"	UNIDAD	45.00
19.00	TIRRO BLANCO 2"	UNIDAD	65.00
20.00	PASTA TABLA ROCA PANEL REY	CUBETA	60.00
21.00	DECOPASTA EXTERIOR	CUBETA	30.00
22.00	PLYWOOD FENOLICO	PLIEGO	15.00
23.00	BANDEJAS PARA TABLA ROCA	UNIDAD	6.00
24.00	LIJADORES MANUEALES METALICOS TIPO LLANA 8cm x 23cm	UNIDAD	10.00
25.00	TORNILLOS 1" PUNTA FINA	UNIDAD	10,000.00
26.00	ESPONJAS PARA ALBANIL	UNIDAD	25.00
27.00	BOLLO DE PITA PARA TRAZO	UNIDAD	5.00
28.00	SIKA 31	CUARTOS	3.00
29.00	ESQUINEROS EXTERNOS TABLA YESO 10.16cm (4in)	UNIDAD	5.00
30.00	ESQUINEROS INTERNOS TABLA YESO 10.16cm (4in)	UNIDAD	5.00
31.00	ESQUINEROS PARA TABLA ROCA 0.30mmx3.05m	UNIDAD	200.00
32.00	PISTOLA PARA SILICON EN TUBO METALICO	UNIDAD	5.00
33.00	PISTOLA CAULKING INDUSTRIAL PARA SALCHICA 54x380mm	UNIDAD	5.00
34.00	PALETAS P/DEMOLEDOR 2 1/2" ingco	UNIDAD	4.00
35.00	PUNTA P/DEMOLEDOR ingco	UNIDAD	4.00
36.00	PUNTA P/DEMOLEDOR ingco	UNIDAD	2.00
37.00	CINCEL LARGOS DE 3/4"	UNIDAD	7.00
38.00	LAPIZ BICOLOR	UNIDAD	100.00
39.00	PORTA TIZA METALICO	UNIDAD	3.00
40.00	WIPPER	LIBRAS	85.00
41.00	ESPATULA PULIDA FLEXIBLE 76.2mm (3in)	UNIDAD	10.00
42.00	ESPATULA MULTIFUNCIONAL 75mm 12 en 1	UNIDAD	14.00
43.00	MOPAS COMPLETAS	UNIDAD	10.00
44.00	TRAPOS PARA MOPA	UNIDAD	10.00
45.00	BROCHAS DE 2"	UNIDAD	5.00
46.00	BROCHAS DE 3"	UNIDAD	5.00
47.00	LIJAS DE #100 DE AGUA	UNIDAD	100.00
48.00	LIJAS DE #150 DE AGUA	UNIDAD	200.00
49.00	WD-40	UNIDAD	20.00
50.00	CERA LIQUIDA PARA PISOS CERAFLEX BLANCO 3.78l	UNIDAD	4.00