

1.0 Información General

- 1.10 . Nombre del Proyecto: CENTRÉ - APARTAMENTOS
- 1.20 . Ubicación: Final 23Av. Sur y 6a-10a Calle Poniente, municipio de San Salvador, departamento de San Salvador
- 1.30 . Destino del proyecto: Uso Habitacional

2.0 Información Contractual

- 2.10 . Profesionales asignados al proyecto:
- 1 Gerencia de Proyecto: Grupo ECON
 - 2 Supervisión de obra: PMO Project Managment Office El Salvador, S.A. de C.V.
 - 3 Diseñador de proyecto: Vásquez Molina Ingenieros S.A. DE C.V.
 - 4 Movimiento de tierras: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
 - 5 Construcción de obra civil y acabados: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
 - 6 Suministro de Estructura Metálica: n/a
 - 7 Montaje de Estructura metálica y cerramiento: n/a
 - 8 Construcción de Urbanismo e infraestructura: GRUPO ECON S.A. DE C.V.
 - 9 Entidad responsable de ejecutar la colocación o venta del Proyecto: PUNTTO S.A. DE C.V.
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- 1 Buena inversión de anticipo
 - 2 Cumplimiento de contrato

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- Plazo original: 610 días calendario
- Plazo prórroga: No existen prórroga en este periodo
- Tiempo transcurrido: 483 días calendario
- Tiempo restante: 127 días calendario
- 3.20 Avance del proyecto con base al presupuesto
- | | | | | | |
|-------------|--------|-------|--------|-------------------|-------|
| Programado: | 87.00% | Real: | 87.00% | Status Retraso de | 0.00% |
|-------------|--------|-------|--------|-------------------|-------|

4.0 Programa de Obra

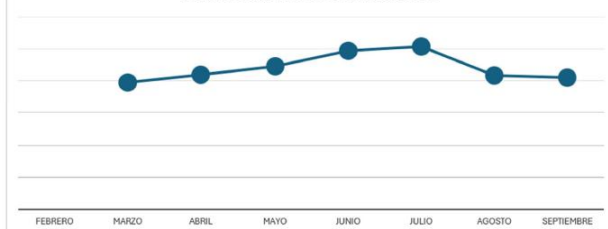
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	25	feb	mar	tri 2, 2025	abr	may	jun	tri 3, 2025	jul	ago	sep	tri 4, 2025	oct	nov	dic	tri 1, 2026	ene	feb	mar	tri 2, 2026	abr	may	jun	tri 3, 2026	jul	ago
CENTRÉ Apartamentos	630 días	lun 24/3/25	lun 27/7/26																										
TORRE A	259.88 días	lun 24/3/25	sáb 11/10/25																										
FUNDACIONES	87.5 días	lun 24/3/25	vie 30/5/25																										
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	231.88 días	lun 24/3/25	sáb 20/9/25																										
LOSAS DENSAS	172 días	sáb 31/5/25	sáb 11/10/25																										
VIGAS DE CONCRETO REFORZADO	163 días	sáb 31/5/25	sáb 27/9/25																										
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	231.88 días	lun 24/3/25	sáb 20/9/25																										
TORRE D-E	349.75 días	dom 7/9/25	sáb 6/6/26																										
FUNDACIONES TORRE E	70.25 días	dom 7/9/25	vie 31/10/25																										
FUNDACIONES TORRE D	114 días	dom 7/9/25	vie 5/12/25																										
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	253.5 días	mar 28/10/25	mié 13/5/26																										
LOSAS DENSAS TORRE E	214.38 días	jue 30/10/25	mié 15/4/26																										
LOSA DE TECHO TORRE E	17 días	mié 13/5/26	mar 26/5/26																										
LOSAS DENSAS TORRE D	180.25 días	vie 5/12/25	vie 24/4/26																										
LOSA DE TECHO TORRE D	17 días	dom 24/5/26	sáb 6/6/26																										
ACERO DE REFUERZO TORRE E	241 días	mar 28/10/25	dom 3/5/26																										
ACERO DE REFUERZO TORRE D	207.25 días	mar 21/12/25	mié 13/5/26																										
TORRE B	199.13 días	jue 23/10/25	jue 26/3/26																										
FUNDACIONES	47.5 días	jue 23/10/25	vie 28/11/25																										
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	142.75 días	mié 19/11/25	mar 10/3/26																										
LOSAS DENSAS	103.6 días	sáb 22/11/25	mié 11/2/26																										
LOSA DE TECHO	20.88 días	mar 10/3/26	jue 26/3/26																										
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	119.5 días	mié 19/11/25	vie 20/2/26																										
TORRE C	194.75 días	vie 30/1/26	mar 30/6/26																										
FUNDACIONES	41.5 días	vie 30/1/26	mar 3/3/26																										
PAREDES DE CONCRETO ARMADO	148.38 días	lun 23/2/26	jue 18/6/26																										
LOSAS DENSAS	93 días	sáb 28/3/26	lun 8/6/26																										
LOSA DE TECHO	15.63 días	jue 18/6/26	mar 30/6/26																										
ACERO DE REFUERZO EN TORRES	145.63 días	mié 25/2/26	jue 18/6/26																										
AMENIDADES	133.88 días	lun 12/1/26	sáb 25/4/26																										
ACABADOS	369.75 días	dom 12/10/25	lun 27/7/26																										
MUROS PERIMETRALES Y DE PROTECCIÓN	527.13 días	mié 16/4/25	sáb 30/5/26																										
OBRAS ELÉCTRICAS EN URBANIZACIÓN	142.88 días	lun 19/1/26	sáb 9/5/26																										
OBRAS ELÉCTRICAS EN EDIFICIOS	555.5 días	lun 14/4/25	vie 19/6/26																										
OBRAS HIDRÁULICAS EN URBANIZACIÓN	219.13 días	lun 12/1/26	mié 1/7/26																										
INSTALACIONES HIDRÁULICAS EDIFICIOS Y SISTEMA C.I	571.38 días	lun 14/4/25	jue 2/7/26																										

5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

RESUMEN DE PERSONAL EN EL PROYECTO CENTRE 2026								
	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
URBANIZACION	37	37	58	79	90	64	62	
MOLDEADO Y COLADOS (OBRA GRIS)	45	44	48	49	48	46	44	
ARMADORES	42	34	28	29	24	8	4	
OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA TORRES	20	19	23	22	33	32	38	
OPERADORES	15	16	17	26	17	17	15	
PLANTA ODISA	9	9	10	-	-	-	-	
CONTROL DE CALIDAD	5	6	6	6	6	6	6	
SYSO	7	7	7	6	6	6	6	
TECNICO ADMINISTRATIVO	18	23	23	26	26	26	26	
PASANTES	0	15	3	4	4	4	4	
TOTAL	198	210	223	247	254	208	205	

PERSONAL ECON CENTRE 2026



5.11 Materiales, equipo y herramientas

Código	Tipo de Máquina	Marca	Propiedad			Modelo
			ECON	CCV	TERCERO	
BC16002EC	Bomba lanzadora de Concreto TK70 Ashcrete 80m	Putzmeister	X			TK70
BH13008EC	Barredora Caterpillar Mod. BA18	Caterpillar	X			BA18
CB2001EC	Cambio sistema	International	X			CSTERNA
GRE80001EC	Grua Grove 1980 mod. RT 625-S	Grove	X			RT625 S
MC18012EC	Minicargador CAT. Mod. 236	Caterpillar	X			236
RCO3004EC	Rodo Compact. Lombardini RT820 Serie 5351418	Wacker	X			RT 820
RC9001EC	Rodo Compact. Cat Serie 3BL00152 Mod. CS-533	Caterpillar	X			CS-533
RL22007EC	Retenecapadora John Deere 310L	John Deere	X			310L
TL22002CCV	Torre de Iluminación Wacker	Wacker		X		LTC4C
RCN22001CCV	Rodo Compact. Neumat. HAMM Serie H3900367	HAMM	X			GRW15
OET23174EC	Rotomartillo TE-70	Hilti	X			TE 70
OET22086EC	Vibrador Eléctrico (c/espiga vibratoria 02"x10")	OZTEC	X			6825K7
COC00014EC	Cortadora de Piso Hespama	Hespama	X			FS400
OET23205EC	Vibrador Eléctrico (c/espiga vibratoria 02"x21")	OZTEC	X			6825K7
OET25197EC	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET25198EC	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET18108EC	Rotomartillo T70 DLX HILTI	Hilti	X			DLX T70
OET25199EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	X			TE 50-AVR
OET25200EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	X			TE 50-AVR
OET25206EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15" y cabezal de 3/4")	OZTEC	X			6825KS
OET25203EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15" y cabezal de 3/4")	OZTEC	X			6825KS
OET25204EC	Vibrador Eléctrico p/concreto (c/espiga de 15" y cabezal de 3/4")	OZTEC	X			6825KS
OET25183EC	Soplador	SHN	X			BR 600
OET25184EC	Soplador	SHN	X			BR 600
OET25186EC	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET25185EC	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET25207EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	X			TE 50-AVR
OET25208EC	Rotomartillo TE 50-AVR	Hilti	X			TE 50-AVR
OET23180EC	Demolidor eléctrico	Hilti	X			TE 1000-AVR
OET22163EC	Vibrador de concreto gasolina, c/espiga vibratoria 38mmx06mts	M POWER	X			
OET25209EC	Aspiradora de varillas	MAKITA	X			DTF1812
OET25213EC	Rotomartillo TE 70-AVR	Hilti	X			TE 70-AVR
OET25214EC	Rotomartillo TE 70-AVR	Hilti	X			TE 70-AVR
TOS80025040178468	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
TOS80025040178468	Hidrolavadora	KARCHER	X			G 3200 Q (SEMIPRO22.06MPa)
OET26221EC	Rotomartillo TE 70-AVR	Hilti	X			TE 70-AVR
OET26222EC	Rotomartillo TE 70-AVR	Hilti	X			TE 70-AVR
OET26223EC	Rotomartillo TE 70-AVR	Hilti	X			TE 70-AVR
TL Vigil	GRUJA TORRE	CS Equipos y Servicios			X	45NC
RE 06	TORRE LUMINARIA	Cipsa			X	
BOC	Retrocavadora cucharón y martillo	Seny			X	
BOC	Excavadora cucharón y martillo	Kotruck			X	
CL P41EBO	Camión Italiano	Kia			X	
GE 02 50 KVA	Generador eléctrico				X	
MC 03	Minicargador	Bobcat			X	
MC 04	Minicargador	Bobcat			X	
MC 05	Minicargador	New Holland			X	