



**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES DEL
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA
LA GUNA**

Fecha del informe	martes, 31 de marzo de 2026
Fecha de referencia de la información divulgada	Del 1 de enero 2026 al 31 de marzo 2026

a) Se designó por parte del Fondo de Titularización de Inmuebles, de peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:

Geoterra Regional de Avalúos, S.A. de C.V., representada por Julio Espinoza

b) Adquisición de bienes inmuebles:

No se han adquirido más inmuebles que los que integran al fondo de titularización.

c) Venta de bienes inmuebles:

No aplica

d) Inicio del proyecto o sus etapas, cuando aplique:

Fase 1 - 15 de mayo de 2022
Fase 2 - 1 de julio de 2025

e) Informe de Avance de Obra de un Proyecto de Construcción:

Fase 1 - Centro Comercial finalizado y abierto al público
Fase 2 - 92%

f) Finalización de la venta del proyecto:

No aplica

g) Multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:

No aplica

h) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del Fondo de Titularización de Inmuebles y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:

No existen hechos relevantes a informar en el período