

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026
(No auditados)

(Con el Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Contenido

Balance general del Fondo

Estado de determinación de excedentes intermedio del Fondo

Estado de flujos de efectivo intermedio del Fondo

Notas a los estados financieros intermedios

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Balance general del Fondo
 Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
 (Expresado en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	2026 (No auditado)	2025 (Auditado)
<u>Activo</u>		
Activo corriente:		
Bancos (nota 4)	\$ 153.02	145.44
Cartera de inversiones (nota 6)	772.02	767.94
Activos en titularización (nota 7)	1,344.00	1,344.00
Rendimientos por cobrar	2.30	2.36
Total del activo corriente	2,271.34	2,259.74
Activo no corriente:		
Activos en titularización largo plazo (nota 7)	15,874.00	16,546.00
Total del activo	\$ 18,145.34	18,805.74
<u>Pasivo</u>		
Pasivo corriente:		
Documentos por pagar (nota 9)	\$ 6,479.30	6,479.30
Comisiones por pagar (nota 10)	0.20	0.20
Honorarios profesionales por pagar (nota 10)	5.25	5.75
Excedentes por pagar (nota 13)	38.68	30.55
Obligaciones por titularización de activos corto plazo (nota 11)	898.44	865.91
Impuestos y retenciones por pagar (nota 18)	0.02	0.03
Total del pasivo corriente	7,421.89	7,381.74
Pasivo no corriente:		
Obligaciones por titularización de activos largo plazo (nota 11)	4,643.85	5,098.52
Ingresos diferidos (nota 7)	6,072.42	6,318.19
Total del pasivo no corriente	10,716.27	11,416.71
Excedente acumulado del fondo de titularización:		
Reservas de excedentes anteriores (nota 13)	5.00	5.00
Excedentes del ejercicio	2.18	2.29
Total excedente acumulado del fondo de titularización	7.18	7.29
Total del pasivo	\$ 18,145.34	18,805.74

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Lic. Rolando Arturo Duarte Schlageter
 Presidente

Lic. Remo José Martín Bardi Ocaña
 Director Ejecutivo

Licda. Claudia Beatriz Guzmán Paiz
 Contador General

BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.
 Auditores Externos

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de determinación de excedentes intermedio del Fondo

Períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresado en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	2026	2025
	(No auditado)	(No auditado)
Ingresos:		
Ingresos de operación y administración	\$ 249.86	281.63
Ingresos por inversiones	15.56	17.13
Total ingresos	265.42	298.76
Egresos:		
Gastos de administración y operación:		
Por administración y custodia	19.75	22.36
Por clasificación de riesgo	11.93	17.62
Por auditoría externa y fiscal	3.50	2.08
Por pago de servicio de la deuda	0.10	0.12
Por honorarios profesionales	5.25	5.00
Total gastos de administración y operación	40.53	47.18
Gastos financieros:		
Intereses valores titularización (nota 11)	216.84	245.75
Otros gastos:		
Otros gastos (nota 17)	0.03	0.08
Total gastos	257.40	293.01
Excedente del periodo	8.02	5.75
Remanentes al 31 de mayo pendientes de devolver al originador (nota 13)	(5.84)	(3.09)
Excedente del período del 1 al 30 de junio	\$ 2.18	2.66

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Lic. Rolando Arturo Duarte Schlageter
Presidente

Lic. Remo José Martín Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Licda. Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Auditores Externos

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de flujos de efectivo intermedio del Fondo
Períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresado en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	2026	2025
	(No auditado)	(No auditado)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación:		
Excedente del período	\$ 2.18	2.66
Excedentes al 31 de mayo pendientes de devolver a originador	5.84	3.09
Provisión de intereses por valores de titularización	8.06	9.20
Excedente del período ajustado	16.08	14.95
Ajustes para conciliar el excedente del período con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Disminución (aumento) en rendimientos por cobrar	0.06	(0.08)
Disminución en activos en titularización	422.14	390.37
Disminución en comisiones por pagar	(0.00)	(0.00)
(Disminución) aumento en honorarios profesionales por pagar	(0.50)	5.00
Disminución en impuestos y retenciones por pagar	(0.00)	(0.00)
Intereses pagados a los tenedores de valores de titularización	(9.88)	(11.11)
Aumento en ingresos diferidos	4.08	4.27
Efectivo neto provisto por actividades de operación	431.98	403.40
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión:		
Aumento en cartera de inversión	(4.08)	(4.27)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(4.08)	(4.27)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento:		
Pagos de capital a los tenedores de valores de titularización	(420.32)	(388.47)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(420.32)	(388.47)
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	7.58	10.66
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.44	124.58
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período (nota 4)	\$ 153.02	135.24

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Lic. Rolando Arturo Duarte Schlageter
Presidente

Lic. Remo José Martín Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Licda. Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Auditores Externos

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (1) Constitución e Inscripción en el Registro Público Bursátil

Del Fondo de Titularización

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, quedó constituido de pleno derecho de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44 y 47 de la Ley de Titularización de Activos, en el acto de otorgamiento de escritura pública del Contrato de Titularización de Activos ante los oficios de la licenciada Claudia Elizabeth Arteaga Montano en fecha 13 de julio de 2022, por la sociedad titularizadora Ricorp Titularizadora, S.A., y el Representante de los Tenedores de Valores, Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La emisión de Valores de Titularización - Títulos de deuda, con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno por monto de hasta \$15,000.00, fue autorizada por la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A., en sesión N° JD-10/2022 de fecha 12 de mayo de 2022. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° CD-30/2022 de fecha 23 de junio de 2022, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N° EM-0019-2022, el 26 de julio de 2022, con resolución del Comité de Emisiones EM-27/2022 de fecha 8 de agosto de 2022, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.

Objeto del Fondo de Titularización

El FTRTCCS001 se crea con el fin de titularizar los derechos sobre Flujos Operativos Futuros mensuales de la Caja de Crédito de Sonsonate correspondientes a una porción de los primeros reintegros de las cuentas por cobrar que se generan a favor de la Caja de Crédito de Sonsonate con FEDECRÉDITO y, subsidiariamente, los derechos sobre cualquier otro ingreso que la Caja de Crédito de Sonsonate estuviere facultada legal o contractualmente a percibir; dicha porción comprende hasta un monto máximo de \$22,560.00.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización - Títulos de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTRTCCSO01.

Los fondos obtenidos por la negociación de la emisión fueron invertidos por la Sociedad Titularizadora con cargo al Fondo de Titularización, en la adquisición de los derechos sobre Flujos Operativos Futuros mensuales de la Caja de Crédito de Sonsonate correspondientes a una porción de los primeros reintegros de las Cuentas por Cobrar que se generan a favor de la Caja de Crédito de Sonsonate con FEDECRÉDITO y, subsidiariamente, los derechos sobre cualquier otro ingreso que la Caja de Crédito de Sonsonate estuviere facultada legal o contractualmente a percibir.

Actividades principales

Como parte de las actividades de administración del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, se lleva el control del cumplimiento de las diferentes cláusulas contractuales, así como aspectos regulatorios y contables requeridos en las diferentes disposiciones legales y normativas, además, se administra el cumplimiento de obligaciones económicas adquiridas por el FTRTCCSO01, como el pago de amortización de capital e intereses a los Tenedores de Valores y pagos a proveedores de servicios.

Eventos históricos

Al 30 de junio de 2026, no se reportan eventos históricos relevantes del FTRTCCSO01.

Detalles del desempeño

Al 30 de junio de 2026, el FTRTCCSO01 ha percibido 47 de 120 cuotas de cesión por parte del originador en cumplimiento al contrato de cesión de derechos sobre flujos operativos futuros. La deuda adquirida por el Fondo es pagada con fondos provenientes de dichas cesiones que corresponden a una porción de los ingresos generados por los activos de la Caja de Crédito de Sonsonate.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Según el informe de clasificación de riesgo al 31 de diciembre de 2025, el Originador presenta un alto nivel de cobertura y generación de flujos proyectados para cumplir con la cuota de cesión.

De la Sociedad Titularizadora

Ricorp Titularizadora, S.A., administradora del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, obtuvo la autorización de constitución de la sociedad por parte del Consejo Directivo de la Superintendencia de Valores hoy Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión número CD-15/2011 de fecha 28 de julio 2011, procediendo al otorgamiento de la escritura pública de constitución social el 11 de agosto de 2011, siendo inscrita en el Registro de Comercio al número 41 del libro número 2784 del Registro de Sociedades con fecha 26 de agosto de 2011.

Luego de cumplir con los requisitos legales y normativos correspondientes en sesión número CD-12/2011 celebrada con fecha 7 de diciembre de 2011, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero autoriza el inicio de operaciones y el correspondiente asiento registral de Ricorp Titularizadora, S.A., siendo asentada en el Registro Especial de Titularizadoras de Activos del Registro Público Bursátil asiento TA-0001-2011 el 13 de diciembre de 2011, obteniendo la autorización de su Junta Directiva para ser inscrita como Emisor de Valores, en sesión No. JD-01/2012, de fecha 19 de enero de 2012. Recibió de la Bolsa de Valores de El Salvador la autorización de inscripción como Emisor de valores en sesión de Junta Directiva No. JD-03/2012, de fecha 21 de febrero de 2012, y posteriormente la autorización del Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-23/2012 celebrada el 6 de junio de 2012, siendo asentada bajo asiento registral número EV-0002-2012 en fecha 2 de julio de 2012.

Nota (2) Principales Políticas Contables

Las políticas contables más importantes adoptadas por el Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, reflejan la aplicación de normas contables contenidas en el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente, denominado NCF-06, que fue emitido por el Banco Central de Reserva de El Salvador. En aquellos casos en que dicho Manual no contenga un lineamiento específico, se siguen los lineamientos contenidos en las Normas Internacionales de Información Financiera. Los criterios contables utilizados son detallados en la nota (3) a los estados financieros.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Notas a los Estados Financieros intermedios
Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (3) Criterios contables utilizados

3.1 Período Contable

El ejercicio contable del Fondo de Titularización inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

3.2 Bases de preparación y presentación

Los estados financieros son preparados de conformidad con las prácticas contables contenidas en el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente, denominado NCF-06, que fue emitido por el Banco Central de Reserva de El Salvador. Conforme a dicho manual, los estados financieros del Fondo de Titularización son el Balance General del Fondo y el Estado de Determinación de Excedentes del Fondo. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la administración del Fondo de Titularización ha preparado los estados financieros siguientes: Balance General del Fondo, Estado de Determinación de Excedentes del Fondo y Estado de Flujos de Efectivo del Fondo. La administración ha decidido preparar el Estado de Flujos de Efectivo, aun cuando este no es requerido en la normativa vigente, debido a que presenta información útil que suministra las bases para evaluar la liquidez del Fondo.

3.3 Bases de medición

Los estados financieros del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, han sido preparados al costo histórico de las transacciones.

3.4 Moneda de medición y presentación de los estados financieros

La moneda de medición, registro y de presentación de los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de América (\$), moneda de curso legal en El Salvador desde la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria a partir del 1 de enero de 2001; el cambio entre el colón salvadoreño es fijo a una tasa de ₡8.75 por \$0.001.

3.5 Corrección monetaria

Los activos y los pasivos registrados en otras monedas, si los hubiere, se convierten a Dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las transacciones que se llevan a cabo durante los períodos se registran de acuerdo con la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción.

3.6 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar simultáneamente a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

Los instrumentos financieros incluidos en los estados financieros son los siguientes:

- Efectivo y equivalentes (incluyendo depósitos bancarios)
- Cartera de inversiones
- Cuentas y documentos por cobrar
- Cuentas y documentos por pagar
- Activos en titularización
- Obligaciones por titularización de activos.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción, y al final de cada período que se informa se miden al costo. Los activos en titularización y las obligaciones por titularización de activos, se miden a los valores establecidos en los contratos respectivos que incluyen tanto el principal como el interés no devengado, conforme lo establecido en la normativa contable regulatoria correspondiente.

3.7 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes incluye el dinero o su equivalente en caja general y depósitos bancarios en cuentas corrientes en Bancos.

3.8 Activo Titularizado

Los Activos Titularizados (derechos sobre flujos operativos futuros) son contabilizados conforme al valor histórico que los activos o derechos fueron adquiridos del originador para conformar el Fondo de Titularización, los cuales se clasifican y registran como Activos en Titularización de corto y largo plazo.

3.9 Estimaciones

Se establecen estimaciones por activos o pasivos producto de gastos o ingresos correspondientes a la operatividad del Fondo de Titularización.

3.10 Otros activos corrientes

Los otros activos corrientes son registrados en el momento que son adquiridos a su costo de adquisición. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen activos de esa naturaleza.

3.11 Impuestos diferidos e impuesto sobre la renta

De conformidad al Artículo 86 de la Ley de Titularización de Activos, el Fondo está exento del impuesto sobre la renta. En caso de existir diferencias temporarias producidas por la aplicación de políticas contables que difieren de las aplicaciones establecidas en la Ley de Impuesto sobre la Renta estas son registradas contablemente.

3.12 Derechos sobre excedentes de patrimonios separados

Los derechos sobre excedentes de patrimonios separados son definidos en el momento que estos se constituyen. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no tiene derechos sobre excedentes de patrimonio separados.

3.13 Gastos de emisión y colocación de valores de deuda

Los gastos de emisión y colocación de valores de deuda son reconocidos en el momento en que se incurren.

3.14 Gastos de operación y financieros

Los gastos de administración y operación y gastos financieros son reconocidos sobre la base de acumulación.

3.15 Ingresos de operación

Los ingresos por activos titularizados e inversiones se reconocen así:

- Ingresos de administración y operación, incluye principalmente ingresos por activos titularizados; se reconocen sobre la base de devengo durante el plazo de la titularización.
- Ingresos por inversiones y otros ingresos, se reconocen sobre la base de devengo.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Notas a los Estados Financieros intermedios
Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

3.16 Ingresos diferidos

Los ingresos correspondientes a los períodos futuros, se reconocen como pasivo bajo la cuenta de Ingresos Diferidos en el balance general del Fondo. Dicha cuenta representa los ingresos que el Fondo de Titularización ha percibido por anticipado antes de que realmente hayan sido devengados. Los ingresos diferidos por activos titularizados se amortizan mensualmente, mientras que los ingresos por inversiones provenientes de Fondos de Inversión abiertos se registran cuando se realizan los rescates de participaciones.

3.17 Flujo de efectivo

Los flujos de efectivo en el estado de flujos de efectivo del Fondo, se clasifican en las siguientes categorías: flujos de efectivo por actividades de operación, por actividades de inversión y por actividades de financiamiento. La base de su elaboración es el efectivo usando el método indirecto.

3.18 Remanentes del fondo de titularización

Los remanentes generados durante el mes de conformidad a las definiciones establecidas en el contrato de Titularización de Activos suscrito para el Fondo de Titularización se devolverán al Originador en el mes siguiente.

Nota (4) Bancos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo en bancos corresponde a cuenta corriente en Banco América Central, S.A., el detalle es el siguiente:

		2026	2025
Cuenta corriente discrecional (a)	\$	<u>153.02</u>	<u>145.44</u>

- (a) Es la cuenta destinada para recibir la cuota mensual cedida por el Originador Caja de Crédito de Sonsonate y demás ingresos que el fondo perciba, su función es mantener los fondos necesarios para realizar los pagos a los tenedores de valores de titularización y demás acreedores del Fondo.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (5) Cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el Fondo de Titularización no posee cuentas por cobrar.

Nota (6) Cartera de inversiones

El saldo de cartera de inversiones al 30 de junio de 2026 asciende a \$772.02 de los cuales \$210.02 corresponden a cuenta en Fondo de Inversión abierto Rentable de Corto Plazo y \$562.00 corresponden a depósitos a plazo con Banco Industrial El Salvador, S.A., el detalle es el siguiente:

	<u>Monto</u>	<u>Tasa</u>	<u>Plazo (Días)</u>	<u>Vencimiento</u>
\$	188.00	5.40%	90	05/08/2026
	188.00	5.40%	90	05/08/2026
	186.00	5.40%	90	27/08/2026
Total \$	<u>562.00</u>			

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de cartera de inversiones ascendía a \$767.94 de los cuales \$205.94 correspondían a cuenta en Fondo de Inversión abierto Rentable de Corto Plazo y \$562.00 correspondían a depósitos a plazo con Banco Industrial El Salvador, S.A., el detalle es el siguiente:

	<u>Monto</u>	<u>Tasa</u>	<u>Plazo (Días)</u>	<u>Vencimiento</u>
\$	188.00	5.80%	90	06/02/2026
	188.00	5.80%	90	06/02/2026
	186.00	5.70%	90	28/02/2026
Total \$	<u>562.00</u>			

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Dichas inversiones constituyen la denominada cuenta restringida a favor del Fondo de Titularización, como respaldo de la emisión para el pago de las obligaciones del FTRTCCSO01, cuyo valor no debe ser menor a las cuatro próximas cuotas mensuales de cesión, de acuerdo a lo establecido en el contrato de titularización.

Nota (7) Activo Titularizado

Los Activos Titularizados fueron transferidos al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, el 15 de julio de 2022, mediante el otorgamiento de Contrato de Cesión de derechos sobre flujos operativos futuros de carácter irrevocable y a título oneroso libres de impuestos por parte del originador Caja de Crédito de Sonsonate S.C. de R.L. de C.V., al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, por medio de Ricorp Titularizadora, S.A., en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, correspondientes a una porción de los primeros reintegros de las cuentas por cobrar que se generan a favor de la Caja de Crédito de Sonsonate con FEDECREDITO y, subsidiariamente, los derechos sobre cualquier otro ingreso que la Caja de Crédito de Sonsonate estuviere facultada legal o contractualmente a percibir; dicha porción comprende hasta un monto máximo de \$22,560.00 los cuales serán enterados al fondo de titularización a través de 120 cuotas mensuales y sucesivas de hasta \$188.00, contados a partir de la fecha de la primera colocación en el mercado bursátil de El Salvador de los valores emitidos con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno. El monto mensual a enterar será proporcional al monto efectivamente colocado de la emisión VTRTCCSO Cero Uno, y a los costos y gastos del Fondo de Titularización, cuya naturaleza ha sido descrita en el contrato de titularización suscrito para el Fondo.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cuota de cesión a enterar al Fondo asciende \$112.00.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora**Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos en titularización comprenden:

		2026	2025
Porción de corto plazo de activos titularizados	\$	1,344.00	1,344.00
Porción de largo plazo de activos titularizados		15,874.00	16,546.00
	\$	17,218.00	17,890.00

Los activos titularizados generaron ingresos diferidos para el Fondo de Titularización por \$8,563.63 los cuales son amortizados mensualmente, durante el plazo de la emisión del Fondo de Titularización. Al 30 de junio de 2026, su saldo asciende a \$6,042.74 (\$6,292.60 al 31 de diciembre de 2025).

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, fue autorizado por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° CD-30/2022, del 23 de junio de 2022, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N°EM-0019-2022, el 26 de julio de 2022, tal como lo establece el Artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.

A continuación, se detallan las principales características de la emisión de títulos valores:

- Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, que puede abreviarse "FTRTCCSO01".
- Denominación del emisor: Ricorp Titularizadora, S.A., en carácter de administradora del FTRTCCSO01 y con cargo a dicho Fondo.
- Denominación del Originador: Caja de Crédito de Sonsonate S.C. de R.L. de C.V.
- Denominación de la Sociedad Titularizadora: Ricorp Titularizadora, S.A.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- Denominación de la emisión: Valores de Titularización Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, cuya abreviación es VTRTCCS001.
- Denominación del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización - Títulos de Deuda a cargo del FTRTCCS001: Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa.
- Naturaleza del valor: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización - Títulos de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTRTCCS001.
- Clase de Valor: Valores de Titularización - Título de Deuda con cargo al FTRTCCS001, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.
- Monto máximo de la emisión: Hasta \$15,000.00
- Cantidad de Valores: hasta 150,000
- Transferencia de los valores: Los traspasos de los valores representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, se efectuarán por medio de transferencia contable en el registro de cuenta de valores que de forma electrónica lleva CEDEVAL, S.A. de C.V.
- Respaldo de la emisión:
- La emisión cuenta con los siguientes contratos de respaldo: Orden Irrevocable de Pago (OIP) suscrita por el Originador Caja de Crédito de Sonsonate S. C. de R.L. de C.V., Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTCCS001, y FEDECREDITO, S.C. de R.L. de C.V., como respaldo operativo de la emisión.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- Redención de los valores: A partir del quinto año de la emisión, los Valores de Titularización - Títulos de Deuda podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio igual al ciento uno por ciento del principal vigente de los títulos a redimir más sus intereses devengados y no pagados; con un pre aviso mínimo de 15 días de anticipación.

La redención anticipada de los valores podrá ser acordada únicamente por la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A. a solicitud del Originador, debiendo realizarse a través de CEDEVAL, S.A. de C.V.

El Fondo de Titularización por medio de la Sociedad Titularizadora, deberá informar al Representante de Tenedores, a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de Valores y a CEDEVAL, S.A. de C.V., con 15 días de anticipación.

El monto de capital redimido, dejará de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago. En la fecha de redención de los valores, la Titularizadora, actuando en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, hará efectivo el pago según los términos y condiciones de los valores emitidos, debiendo realizarse por medio de CEDEVAL, S.A. de C.V.

- Agente colocador autorizado: Servicios Generales Bursátiles, S.A. de C.V, Casa de Corredores de Bolsa.

Al 30 de junio de 2026, se ha emitido un monto de \$8,500.00 de la emisión de Valores de Titularización - Títulos de Deuda VTRTCCSO01 a través de 3 tramos, el detalle es el siguiente:

Tramo A:

- Monto del tramo: \$5,550.00.
- Fecha de negociación: 23 de agosto de 2022.
- Fecha de liquidación: 24 de agosto de 2022.
- Tasa de interés a pagar: 7.80% anual.
- Tipo de tasa: Fija.
- Precio Base: 100.00 %.
- Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares y múltiplos de contratación de cien dólares de los Estados Unidos de América.
- Moneda de negociación: Dólares de los Estados Unidos de América.
- Plazo del tramo: 115 meses contados a partir de la fecha de la primera colocación.
- Fecha de vencimiento: 24 de marzo de 2032.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- Forma de Pago: El capital y los intereses serán pagados mensualmente.
- Respaldo del tramo: Este tramo se encuentra respaldado únicamente con el Patrimonio del Fondo de Titularización FTRTCCSO01, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de la Titularizadora, y está conformado por un conjunto de activos y pasivos que resulten o se integren como consecuencia del desarrollo del respectivo proceso de titularización.

Tramo B:

- Monto del tramo: \$2,250.00.
- Fecha de negociación: 23 de agosto de 2022.
- Fecha de liquidación: 24 de agosto de 2022.
- Tasa de interés a pagar: 7.00% anual.
- Tipo de tasa: Fija.
- Precio Base: 100.00 %.
- Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares y múltiplos de contratación de cien dólares de los Estados Unidos de América.
- Moneda de negociación: Dólares de los Estados Unidos de América.
- Plazo del tramo: 72 meses contados a partir de la fecha de la primera colocación.
- Fecha de vencimiento: 24 de agosto de 2028.
- Forma de Pago: El capital y los intereses serán pagados mensualmente. El capital cuenta con un año de periodo de gracia.
- Respaldo del tramo: Este tramo se encuentra respaldado únicamente con el Patrimonio del Fondo de Titularización FTRTCCSO01, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de la Titularizadora, y está conformado por un conjunto de activos y pasivos que resulten o se integren como consecuencia del desarrollo del respectivo proceso de titularización.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Tramo C:

- Monto del tramo: \$700.00.
- Fecha de negociación: 5 de septiembre de 2022.
- Fecha de liquidación: 5 de septiembre de 2022.
- Tasa de interés a pagar: 7.00% anual.
- Tipo de tasa: Fija.
- Precio Base: 100.00 %.
- Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares y múltiplos de contratación de cien dólares de los Estados Unidos de América.
- Moneda de negociación: Dólares de los Estados Unidos de América.
- Plazo del tramo: 2,180 días.
- Fecha de vencimiento: 24 de agosto de 2028.
- Forma de Pago: El capital y los intereses serán pagados mensualmente. El capital cuenta con un año de período de gracia.
- Respaldo del tramo: Este tramo se encuentra respaldado únicamente con el Patrimonio del Fondo de Titularización FTRTCCSO01, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de la Titularizadora, y está conformado por un conjunto de activos y pasivos que resulten o se integren como consecuencia del desarrollo del respectivo proceso de titularización.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (8) Clasificación de riesgo

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la emisión de Valores de Titularización Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, cuya abreviación es VTRTCCSO01 cuenta con dos Clasificaciones de Riesgo: “AA-” otorgada por Moody’s Local ES S.A. de C.V., y “AA-” otorgada por Zumma Ratings, S.A. de C.V., ambas con una perspectiva estable, lo cual implica que se percibe una baja probabilidad de que su clasificación varíe en el mediano plazo.

La clasificación “AA” corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía; el signo “-” indica un nivel mayor de riesgo.

Nota (9) Documentos por pagar

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los documentos por pagar ascienden a \$6,479.30, que corresponden al saldo pendiente de cancelar al Originador por la cesión de flujos operativos futuros realizada el 15 de julio de 2022, monto que será liquidado cuando se realice la colocación de títulos que se encuentra pendiente.

Nota (10) Detalle de estimaciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se tienen las estimaciones siguientes:

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
Comisiones por pagar	\$	0.20	\$ 0.20
Custodia de documentos			
CEDEVAL	0.18		0.18
Comisión por pago de intereses	<u>0.02</u>		<u>0.02</u>
Honorarios profesionales por			
pagar		5.25	5.75
Representante de tenedores de			
valores	<u>5.25</u>		<u>5.75</u>
Total estimaciones	\$	<u>5.45</u>	\$ <u>5.95</u>

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (11) Obligaciones por titularizaciones de activos

El saldo de las obligaciones por titularización de activos, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Intereses valores de titularización	\$ 8.06	9.88
Porción de corto plazo de capital de valores de titularización	890.38	856.03
Porción de largo plazo de capital de valores de titularización	<u>4,643.85</u>	<u>5,098.52</u>
Total de obligaciones por titularización de activos	\$ <u><u>5,542.29</u></u>	<u><u>5,964.43</u></u>

El movimiento de la cuenta de obligaciones por titularización de activos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo inicial	\$ 5,964.43	6,757.47
Pagos de capital	(420.32)	(791.81)
Intereses pagados (provisionados el período anterior)	(9.88)	(11.11)
Intereses provisionados	<u>8.06</u>	<u>9.88</u>
	\$ <u><u>5,542.29</u></u>	<u><u>5,964.43</u></u>

El gasto por intereses de los valores de titularización reconocidos en el Estado de Determinación de Excedentes del Fondo por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 asciende a \$216.84 y \$245.75, respectivamente.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Notas a los Estados Financieros intermedios
Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (12) Detalle de activo titularizado en mora

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no posee activos titularizados en mora.

Nota (13) Excedentes de fondos de titularización

Al 30 de junio de 2026, el Fondo de Titularización presenta remanentes por pagar al Originador por \$38.68, de los cuales \$5.84 corresponde a remanentes generados en 2026 y \$15.43 generados en 2025 y \$17.41 generados en ejercicios anteriores. En marzo 2026 en Fondo presentó déficit por \$1.99 los cuales fueron compensados con excedentes por pagar.

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización presentó remanentes por pagar al Originador por monto \$32.84, que correspondían a remanentes generados en 2025 y 2024 por monto de \$15.43 y \$17.41, respectivamente.

Los remanentes del Fondo de Titularización corresponden al monto resultante de restar a los excedentes del ejercicio generados por el Fondo de Titularización, la reserva de excedentes.

Las reservas de excedentes corresponden a los retiros de excedentes del ejercicio del Fondo de Titularización que se realizan con la finalidad de constituir una reserva de excedentes hasta completar un monto mínimo de \$5.00, de acuerdo a lo establecido en el contrato de titularización.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de reservas de excedentes anteriores ascienda a \$5.00, dicha reserva fue constituida con excedentes generados en 2023 y restituida con excedentes en 2024.

Nota (14) Cambios contables

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se realizaron cambios contables.

Nota (15) Riesgos derivados de los instrumentos financieros

Como parte de su actividad, el Fondo de Titularización está expuesto a los riesgos que se describen a continuación:

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las partes en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y cause que la otra parte incurra en una pérdida financiera. La Administración reduce la exposición al riesgo de crédito mediante la inversión de las disponibilidades del Fondo en depósitos a plazo y fondo de inversión abierto de mediano plazo de acuerdo a la política de inversión de dicho Fondo.

Riesgo de liquidez

También conocido como riesgo de fondos, es el riesgo de que una empresa encuentre dificultades para reunir fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede ser resultado de una incapacidad de vender un activo financiero rápidamente a un valor cercano a su valor justo. La Administración reduce el riesgo de liquidez por medio de aplicación de políticas conservadoras de inversión, procurando mantener en cartera de inversiones instrumentos financieros de alta liquidez y de corto plazo.

Riesgo de mercado

El Fondo de Titularización está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos financieros futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios de precio en el mercado. Los riesgos del mercado surgen de las actividades negociables y no negociables.

El riesgo de mercado se puede clasificar en:

- Riesgo de tasa de cambio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio y otras variables financieras. A la fecha de los estados financieros, el Fondo de Titularización ha realizado todas sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América, por lo que no está expuesto al riesgo de tasa de cambio.

- Riesgo de tasa de interés

Es la posibilidad de que incurra en pérdidas y se disminuya el valor del excedente del fondo de titularización como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros por cambios en la tasa de interés. La Administración reduce este riesgo en instrumentos financieros con rendimientos generados por Fondos de Inversión que manejen políticas de inversión según la naturaleza del Fondo, de acuerdo a su reglamento interno y en concordancia con lo dispuesto en la Ley de Fondos de Inversión o realizando inversiones a tasas de interés fijas.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos valores negociados en el mercado. La Administración reduce este riesgo por medio de monitoreo constante de los precios de mercado de los instrumentos financieros que posee.

Valor razonable de los activos y pasivos financieros

A continuación, se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

<u>2026</u>		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Bancos - depósitos bancarios (a)	\$	<u>153.02</u>	<u>153.02</u>
Cartera de inversiones (a)	\$	<u>772.02</u>	<u>772.02</u>
Activos en titularización netos de ingresos por percibir (b)	\$	<u>11,175.26</u>	<u>10,293.62</u>
Obligaciones por titularización de activos (c)	\$	<u>5,534.23</u>	<u>5,534.23</u>
<u>2025</u>		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Bancos - depósitos bancarios (a)	\$	<u>145.44</u>	<u>145.44</u>
Cartera de inversiones (a)	\$	<u>767.94</u>	<u>767.94</u>
Activos en titularización netos de ingresos por percibir (b)	\$	<u>11,597.40</u>	<u>11,008.51</u>
Obligaciones por titularización de activos (c)	\$	<u>5,954.55</u>	<u>5,954.55</u>

- (a) El valor en libros se aproxima al valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- (b) El valor razonable ha sido determinado utilizando la técnica de flujos de efectivo descontados, a la tasa de interés de mercado para instrumentos similares y al plazo establecido en el contrato de titularización, a dicho monto se le ha descontado el saldo de los ingresos diferidos a la fecha de los estados financieros.
- (c) El valor razonable ha sido determinado utilizando la cotización del instrumento en la Bolsa de Valores de El Salvador a la fecha de referencia de los estados financieros.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Debido a que la emisión posee una tasa de interés fija, no es necesario elaborar un análisis de sensibilidad para los instrumentos financieros de largo plazo.

Nota (16) SalDOS y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no posee saldos por cobrar o pagar a sus entidades relacionadas.

Las principales transacciones con entidades relacionadas por el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025, son las siguientes:

	2026	2025
Cargos por comisiones	\$ 18.67	21.27

Las transacciones han sido realizadas con la administradora del Fondo de Titularización, Ricorp Titularizadora, S.A.

Nota (17) Otros gastos

Los otros gastos al 30 de junio de 2026 y 2025, se detallan a continuación:

	2026	2025
Papelería y útiles	\$ 0.03	0.06
Legalización libros contables y administrativos	-	0.02
	\$ 0.03	0.08

Nota (18) Impuestos diferidos e impuesto sobre la renta

De conformidad con el artículo 86 de la Ley de Titularización de Activos, el Fondo de Titularización está exento de impuestos y contribuciones fiscales.

Las obligaciones tributarias de impuesto sobre la renta al 30 de junio de 2026, corresponden a retenciones de impuesto sobre la renta realizadas sobre el pago de intereses cancelados el día 24 de junio de 2026 por un monto de \$0.02 (Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo presentaba obligaciones tributarias de impuesto sobre la renta por un monto de \$0.03 correspondiente a retenciones de impuesto sobre la renta realizadas sobre pago de intereses en fecha 26 de diciembre de 2025).

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora

Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no posee diferencias entre la base contable aplicada y la base fiscal que generen diferencias temporarias por las cuales calcular el impuesto sobre la renta diferido.

Nota (19) Contingencias

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no posee contingencias que informar.

Nota (20) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no posee cauciones recibidas de terceros.

Nota (21) Sanciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Titularización no recibió sanciones por incumplimiento de parte de la Superintendencia del Sistema Financiero u otras instituciones.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
 Notas a los Estados Financieros intermedios
 Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
 (Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (22) Contratación de servicios

Al 30 de junio de 2026, se tienen vigentes los contratos siguientes:

	Contrato	Descripción
1.	Contrato de Titularización de Activos suscrito por Ricorp Titularizadora, S.A., con Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa.	Contrato suscrito por la entidad administradora del FTRTCCSO01 y el representante de tenedores de valores de dicho Fondo, cuya vigencia perdura mientras existan obligaciones a cargo del Fondo y a favor de los tenedores de los valores emitidos con cargo al mismo.
2.	Testimonio de escritura pública que contiene: 1) Contrato de cesión de derechos sobre flujos operativos futuros suscrito por la Caja de Crédito de Sonsonate, S.C. de R.L. de C.V., y Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTCCSO01. 2) Contrato de administración de activos titularizados suscrito por la Caja de Crédito de Sonsonate, S.C. de R.L. de C.V., y Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTCCSO01.	Contratos suscritos con originador del FTRTCCSO01 el 15/07/2022, en el cual, el originador cedió los derechos sobre Flujos Operativos Futuros a título oneroso, los derechos cedidos comprenden los flujos hasta un monto máximo de \$22,560.00. Plazos: 1) 10 años, contados a partir de la fecha de colocación de los valores emitidos con cargo al Fondo de Titularización FTRTCCSO01. 2) 10 años, contados a partir de la fecha de colocación de los valores emitidos a cargo del Fondo de Titularización FTRTCCSO01, o hasta que se haya recaudado, cobrado, percibido y entregado hasta un monto máximo de \$22,560.00.
3.	Orden irrevocable de pago suscrita por Caja de Crédito de Sonsonate S.C. de R.L. de C.V., FEDECREDITO, S.C. de R.L. de C.V. y Ricorp Titularizadora, S.A. en su carácter de administradora del FTRTCCSO01.	Contrato suscrito con originador el 16/07/2022, para el aseguramiento de la cuota de cesión mensual al FTRTCCSO01, vigente durante el plazo de la emisión, con un plazo máximo de 120 meses, contados a partir del día siguiente al de la liquidación de los valores que se emitan con cargo al Fondo de Titularización antes relacionado, o mientras existan obligaciones pendientes a cargo del Fondo de Titularización.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora**Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

	Contrato	Descripción
4.	Contrato de prestación de servicios con Zumma Ratings, S.A. de C.V. Clasificadora de Riesgo.	Contrato suscrito para la prestación del servicio de clasificación de riesgo del Fondo de Titularización, su vigencia es de 1 año, contado a partir de la suscripción del contrato (02/02/2022). Dicho contrato fue renovado automáticamente.
5.	Contrato de prestación de servicios de clasificación de riesgo con SCRiesgo, S.A., ahora Moody's Local ES, S.A. de C.V. de C.V., Clasificadora de Riesgo.	El plazo de duración del contrato es de 1 año contado a partir del 03 de septiembre de 2024, el cual fue prorrogado automáticamente.
6.	Contrato de custodia en bóveda de documentos con Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V.	Contrato suscrito con entidad que custodia y administra documentos relacionados con el proceso de titularización cuya vigencia es por tiempo indeterminado.
7.	Servicios de Auditoría con BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.	Servicios de auditoría externa y fiscal prestados al FTRTCCSO01 para el ejercicio impositivo 2026.
8.	Contratos de depósito de Valores de Oferta Pública se suscribe con Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V.	Suscrito en virtud del cual Ricorp Titularizadora, S.A., como administradora del FTRTCCSO01 puede depositar en CEDEVAL, S.A. de C.V. emisiones de valores representativos de obligaciones crediticias y otros, suscrito el 16/08/2022, cuya vigencia es por tiempo indeterminado.
9.	Contrato de prestación de servicios para el registro y comercialización para la colocación primaria de los valores de titularización - Títulos de deuda con cargo al FTRTCCSO01. Suscrito con Servicios Generales Bursátiles, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa.	Suscrito para que la entidad actúe como comisionista en operaciones de valores inscritos en una Bolsa de Valores salvadoreña, suscrito con fecha 22/08/2022 cuya vigencia es por tiempo indeterminado.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Notas a los Estados Financieros intermedios
Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

Nota (23) Diferencias significativas entre las normas internacionales de información financieras y las normas emitidas por el regulador

La Sociedad Titularizadora administradora del Fondo de Titularización ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las normas contables emitidas por el Banco Central de Reserva de El Salvador:

- (a) Las inversiones no se tienen registradas y valuadas de acuerdo a la clasificación que establecen las NIIF, las cuales son las siguientes: instrumentos financieros a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias, préstamos y cuentas por cobrar originados por el Fondo, inversiones disponibles para la venta, e inversiones mantenidas hasta el vencimiento; las NIIF requieren que las inversiones sean clasificadas para determinar el método de valuación que les corresponde.
- (b) Las NIIF requieren que los estados financieros reflejarán fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad y sean presentados de acuerdo a su sustancia y realidad económica, y no únicamente a su forma legal. La normativa contable para Fondos de Titularización de Activos requiere que para efectos de publicación los Estados Financieros y sus notas publicados deberán estar expresados en miles de Dólares de los Estados Unidos de América.
- (c) Las NIIF consideran equivalentes de efectivo todo lo líquido dentro de los 90 días, el Fondo registra los depósitos a plazo como inversiones tal como lo establece la normativa vigente.
- (d) La cesión de flujos conforme NIIF debería ser a valor actual no obstante dichas cesiones para el Fondo de titularización se realizan de acuerdo a los montos establecidos en el contrato de cesión de flujos suscrito para el Fondo.
- (e) Las NIIF requieren la preparación y presentación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo, la normativa vigente requiere que para los Fondos de Titularización se elabore el Balance General del Fondo y el Estado de Determinación de Excedentes del Fondo y notas a dichos Estados Financieros.
- (f) El reconocimiento de ingresos según las NIIF se rige principalmente por la NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, De acuerdo a la NCF-6 los ingresos del Fondo se registran a medida que se realizan o incurren, respectivamente, prescindiendo de la fecha y forma de pago.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2025 (auditadas)

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América - Nota 3)

- (g) Las NIIF requieren la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros.
- (h) Las NIIF requieren revelar los pasivos financieros por fecha de vencimiento, este debe ser realizado según la fecha de vencimiento contractual y sus flujos sin descontar al valor presente a la fecha del estado de situación financiera.
- (i) Las NIIF requiere revelar la razón de apalancamiento.
- (j) Las NIIF requirieren para los periodos intermedios que se incluya en sus estados financieros ilustrativos el término “condensado” para referirse a los mismos. Los efectos sobre los Estados Financieros de estas referencias entre el marco contable y las Normas de Contabilidad NIIF no han sido cuantificados.

Nota (24) Hechos posteriores y otras revelaciones importantes

a) Composición de tenencia de Valores de Titularización

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición de la tenencia de los valores de titularización es la siguiente:

Tenedor	Cantidad de valores	Monto
1	2,000	\$ 200.00
2	52,500	5,250.00
3	1,500	150.00
4	1,000	100.00
5	250	25.00
6	5,000	500.00
7	5,000	500.00
8	50	5.00
9	5,000	500.00
10	750	75.00
11	200	20.00
12	2,000	200.00
13	500	50.00
14	2,000	200.00
15	5,000	500.00
16	2,250	225.00
Totales	85,000	\$ 8,500.00

Al 30 de junio de 2026, no se realizaron cambios en la propiedad de los valores de titularización.



PBX: (503) 2218-6400
auditoria@bdo.com.sv
consultoria@bdo.com.sv

17 Av. Norte y Calle El Carmen
Centro de Negocios Kinetika
Nivel 8° Local 13B
Municipio La Libertad Sur
Santa Tecla La Libertad,
El Salvador, C.A.

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

A la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A. y
Tenedores de Valores del Fondo de Titularización
Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno:

Introducción

Hemos revisado el balance general adjunto del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, administrado por Ricorp Titularizadora, S.A., subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V., al 30 de junio de 2026, el estado de determinación de excedentes intermedio del Fondo y el estado de flujos de efectivo intermedio por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. La Administración del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros intermedios de conformidad con el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente, denominado NCF-06, que fue emitido por el Banco Central de Reserva de El Salvador. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre la información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Efectuamos nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión N° 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia efectuada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y en consecuencia, no nos permite obtener la seguridad de que podríamos observar todos los asuntos significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios adjuntos.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, ningún asunto llegó a nuestra atención que nos lleve a creer que la información financiera intermedia adjunta no está preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente, denominado NCF-06, que fue emitido por el Banco Central de Reserva de El Salvador, según se describe en la Nota 2.

Asunto de énfasis

Hacemos referencia a la Nota 2, en la cual se describe que los estados financieros intermedios y las notas respectivas del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Caja de Crédito de Sonsonate Cero Uno, son elaborados de conformidad el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente, denominado NCF-06, que fue emitido por el Banco Central de Reserva de El Salvador, el cual establece el contenido específico de presentación y los procedimientos para la elaboración de los estados financieros, así como el contenido para la publicación de los estados financieros y las notas respectivas. Nuestra conclusión no ha sido modificada con relación a este asunto.

BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Registro N° 215

Pedro Alberto Cruz
Socio



Santa Tecla, 30 de julio de 2026.