

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 30 de abril de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**Activo**

**Activo Corriente**

Bancos	\$ 886,043.12	\$ 8,732,358.27
Cuentas y documentos por Cobrar	\$ 1,753,190.18	
Activos en Titularización	\$ 6,093,124.97	

**Activo No Corriente**

Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 10,473,533.32	\$ 10,473,533.32
---------------------------------------	------------------	------------------

**Total Activo**

**\$ 19,205,891.59**

**Pasivo**

**Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar	\$ 1,005,894.76	\$ 1,028,891.59
Comisiones por Pagar	\$ 92.72	
Obligaciones Financieras de Corto Plazo	\$ 22,904.11	

**Pasivo No Corriente**

Obligaciones Financieras de Largo Plazo	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00
---	-----------------	-----------------

**Total Pasivo**

**\$ 6,028,891.59**

**Patrimonio**

**Participaciones**

Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 13,177,000.00	\$ 13,177,000.00
---	------------------	------------------

**Total Patrimonio**

**\$ 13,177,000.00**

**Total Pasivo y Patrimonio**

**\$ 19,205,891.59**

**Cuentas de Orden y de Control Deudoras**

Valores y Bienes entregados en Garantía	\$ 24,125,000.00	<b>\$ 29,125,000.00</b>
Créditos a Favor No utilizados	\$ 5,000,000.00	

**Cuentas de Orden y de Control Acreedoras**

Control Valores y Bienes entregados en Garantía	\$ 24,125,000.00	<b>\$ 29,125,000.00</b>
Control Créditos a Favor No utilizados	\$ 5,000,000.00	

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 30 de abril de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

Ingresos por Activos Titularizados

\$ -

\$ -

**Total Ingresos**

\$ -

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

Por Administración y Custodia

\$ -

\$ -

**Total Gastos**

\$ -

**Excedente del Ejercicio**

\$ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martín Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo