

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 31 de diciembre de 2025**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**Activo**

**Activo Corriente**

Bancos \$ 54,304.96 \$ 54,304.96

**Activo No Corriente**

Activos en Titularización Largo Plazo \$ 14,921,546.28 \$ 14,921,546.28

**Total Activo**

**\$ 14,975,851.24**

**Pasivo**

**Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar \$ 3,088,758.52 \$ 3,088,851.24

Comisiones por Pagar \$ 92.72

**Total Pasivo**

**\$ 3,088,851.24**

**Patrimonio**

**Participaciones**

Participaciones en Fondos Inmobiliarios \$ 11,887,000.00 \$ 11,887,000.00

**Total Patrimonio**

**\$ 11,887,000.00**

**Total Pasivo y Patrimonio**

**\$ 14,975,851.24**

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**  
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)  
**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**  
Periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Ingresos</b>		
<b>Ingresos de Operación y Administración</b>		\$ -
Ingresos por Activos Titularizados	\$ -	
<b>Total Ingresos</b>		<u>\$ -</u>
<b>Egresos</b>		
<b>Gastos de Administración y Operación</b>		\$ -
Por Administración y Custodia	\$ -	
<b>Total Gastos</b>		<u>\$ -</u>
<b>Excedente del Ejercicio</b>		<u><u>\$ -</u></u>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo