

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 31 de diciembre de 2025**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**Activo**

**Activo Corriente**

Bancos	\$ 54,304.96	\$ 54,304.96
--------	--------------	--------------

**Activo No Corriente**

Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 14,921,546.28	\$ 14,921,546.28
---------------------------------------	------------------	------------------

**Total Activo**

<u>\$ 14,921,546.28</u>	<u>\$ 14,975,851.24</u>
-------------------------	-------------------------

**Pasivo**

**Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar	\$ 3,088,758.52	\$ 3,088,851.24
----------------------	-----------------	-----------------

Comisiones por Pagar

<u>\$ 92.72</u>	<u>\$ 3,088,851.24</u>
-----------------	------------------------

**Total Pasivo**

<u>\$ 3,088,851.24</u>	<u>\$ 3,088,851.24</u>
------------------------	------------------------

**Patrimonio**

**Participaciones**

Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 11,887,000.00	\$ 11,887,000.00
---	------------------	------------------

**Total Patrimonio**

<u>\$ 11,887,000.00</u>	<u>\$ 11,887,000.00</u>
-------------------------	-------------------------

**Total Pasivo y Patrimonio**

<u>\$ 14,975,851.24</u>	<u>\$ 14,975,851.24</u>
-------------------------	-------------------------

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

Ingresos por Activos Titularizados \$ \_\_\_\_\_ -

**Total Ingresos**

\$ \_\_\_\_\_ -

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

Por Administración y Custodia \$ \_\_\_\_\_ -

**Total Gastos**

\$ \_\_\_\_\_ -

**Excedente del Ejercicio**

\$ \_\_\_\_\_ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz

Contador General

Remo José Martín Bardi Ocaña

Director Ejecutivo