

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Balance General del Fondo al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activo Corriente

Bancos	\$ 60,643.96	\$ 285,643.96
Cuentas y documentos por Cobrar	\$ 225,000.00	

Activo No Corriente

Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 11,859,392.81	\$ 11,859,392.81
---------------------------------------	------------------	------------------

Total Activo

Pasivo

Pasivo Corriente		\$ 258,036.77
Documentos por Pagar	\$ 257,944.05	
Comisiones por Pagar	\$ 92.72	

Total Pasivo

Patrimonio

Participaciones		\$ 11,887,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 11,887,000.00	

Total Patrimonio

Total Pasivo y Patrimonio		\$ 12,145,036.77
----------------------------------	--	------------------

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Estado de Determinación de Excedentes del Fondo

Periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos

Ingresos de Operación y Administración

Ingresos por Activos Titularizados \$ _____ - \$ _____ -

Total Ingresos

\$ _____ -

Egresos

Gastos de Administración y Operación

Por Administración y Custodia \$ _____ - \$ _____ -

Total Gastos

\$ _____ -

Excedente del Ejercicio

\$ _____ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz

Contador General

Remo José Martín Bardi Ocaña

Director Ejecutivo