

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Balance General del Fondo al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activo Corriente

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Bancos | \$ 60,643.96 | \$ 285,643.96 |
| Cuentas y documentos por Cobrar | \$ 225,000.00 | |

Activo No Corriente

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Activos en Titularización Largo Plazo | \$ 11,859,392.81 | \$ 11,859,392.81 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

Total Activo

\$ 12,145,036.77

Pasivo

Pasivo Corriente

| | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| Documentos por Pagar | \$ 257,944.05 | \$ 258,036.77 |
| Comisiones por Pagar | \$ 92.72 | |

Total Pasivo

\$ 258,036.77

Patrimonio

Participaciones

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Participaciones en Fondos Inmobiliarios | \$ 11,887,000.00 | \$ 11,887,000.00 |
|---|------------------|------------------|

Total Patrimonio

\$ 11,887,000.00

Total Pasivo y Patrimonio

\$ 12,145,036.77

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
Estado de Determinación de Excedentes del Fondo
Periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

| | | |
|---|------|------|
| Ingresos | | |
| Ingresos de Operación y Administración | | \$ - |
| Ingresos por Activos Titularizados | \$ - | |
| Total Ingresos | | \$ - |
| Egresos | | |
| Gastos de Administración y Operación | | \$ - |
| Por Administración y Custodia | \$ - | |
| Total Gastos | | \$ - |
| Excedente del Ejercicio | | \$ - |

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo