

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Balance General del Fondo al 31 de octubre de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activo Corriente

Bancos	\$ 68,521.84	\$ 68,521.84
--------	--------------	--------------

Activo No Corriente

Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 11,853,340.79	\$ 11,853,340.79
---------------------------------------	------------------	------------------

Total Activo

\$ 11,921,862.63

Pasivo

Pasivo Corriente

Documentos por Pagar	\$ 33,824.68	\$ 34,862.63
----------------------	--------------	--------------

Otras cuentas por Pagar	\$ 37.95	
-------------------------	----------	--

Impuestos y Retenciones por Pagar	\$ 1,000.00	
-----------------------------------	-------------	--

Total Pasivo

\$ 34,862.63

Patrimonio

Participaciones

Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 11,887,000.00	\$ 11,887,000.00
---	------------------	------------------

Total Patrimonio

\$ 11,887,000.00

Total Pasivo y Patrimonio

\$ 11,921,862.63

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
Estado de Determinación de Excedentes del Fondo
Periodo del 2 al 31 de octubre de 2025
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos		
Ingresos de Operación y Administración		\$ -
Ingresos por Activos Titularizados	\$ -	
Total Ingresos		<u>\$ -</u>
Egresos		
Gastos de Administración y Operación		\$ -
Por Administración y Custodia	\$ -	
Total Gastos		<u>\$ -</u>
Excedente del Ejercicio		<u><u>\$ -</u></u>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo