

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora El Encuentro La Libertad**  
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)  
**Balance General del Fondo al 30 de abril de 2026**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>		
<b>Activo Corriente</b>		\$ 2,379,529.75
Bancos	\$ 141,508.27	
Cuentas y documentos por Cobrar	\$ 2,237,392.07	
Impuestos	\$ 629.41	
<b>Activo No Corriente</b>		\$ 17,794,131.26
Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 17,794,131.26	
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 20,173,661.01</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		\$ 2,057,314.36
Documentos por Pagar	\$ 1,273,898.87	
Comisiones por Pagar	\$ 17,662.87	
Honorarios Profesionales por Pagar	\$ 1,150.00	
Cuentas por Pagar	\$ 682,173.13	
Otras cuentas por Pagar	\$ 72,410.60	
Impuestos y Retenciones por Pagar	\$ 10,018.89	
<b>Pasivo No Corriente</b>		\$ 77,166.02
Ingresos Diferidos	\$ 27,535.02	
Depositos en garantía recibidos a Largo Plazo	\$ 49,631.00	
<b>Excedente Acumulado del Fondo de Titularización</b>		\$ 5,181,833.93
Reservas de Excedentes Anteriores	\$ 4,054,438.07	
Excedente del Ejercicio	\$ 1,127,395.86	
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 7,316,314.31</b>
<b>Patrimonio</b>		
<b>Participaciones</b>		\$ 9,000,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 9,000,000.00	
<b>Patrimonio Restringido</b>		\$ 3,857,346.70
Ganancias no realizadas	\$ 3,857,346.70	
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 12,857,346.70</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ 20,173,661.01</b>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora El Encuentro La Libertad**  
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
 subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)  
**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**  
 Periodo del 1 al 30 de abril de 2026  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Ingresos</b>		
<b>Ingresos de Operación y Administración</b>		<b>\$ 132,031.91</b>
Ingresos por Activos Titularizados	\$ 132,031.91	
<b>Ingresos por Inversiones</b>		<b>\$ 274.29</b>
Ingresos por Inversiones	\$ 274.29	
<b>Otros Ingresos</b>		<b>\$ 276,521.71</b>
Otros Ingresos	\$ 42.12	
Ganancias por Ajuste de Valorización de Bienes Inmuebles	<u>\$ 276,479.59</u>	
 <b>Total Ingresos</b>		 <u><b>\$ 408,827.91</b></u>
<b>Egresos</b>		
<b>Gastos de Administración y Operación</b>		<b>\$ 65,054.97</b>
Por Administración y Custodia	\$ 2,176.55	
Por Impuestos y Contribuciones	\$ 7,400.09	
Gastor por Activos Inmuebles Titularizados	<u>\$ 55,478.33</u>	
 <b>Total Gastos</b>		 <u><b>\$ 65,054.97</b></u>
 <b>Excedente del Ejercicio</b>		 <u><u><b>\$ 343,772.94</b></u></u>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
 Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
 Director Ejecutivo