

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
Balance General del Fondo al 31 de julio de 2026
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Activo

Activo Corriente		\$ 3,137,295.41
Bancos	\$ 65,097.57	
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 3,072,197.84	
Activo No Corriente		\$ 7,173,829.19
Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 7,173,829.19	
Total Activo		\$ 10,311,124.60

Pasivo

Pasivo Corriente		\$ 6,657,124.60
Documentos por Pagar	\$ 6,657,097.35	
Comisiones por Pagar	\$ 27.25	
Total Pasivo		\$ 6,657,124.60

Patrimonio

Participaciones		\$ 3,654,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 3,654,000.00	
Total Patrimonio		\$ 3,654,000.00
Total Patrimonio y Pasivo		\$ 10,311,124.60

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
 Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
 Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Estado de Determinación de Excedentes del Fondo

Periodo del 1 al 31 de julio de 2026

(Expresado en dólares de los Estados de America)

Ingresos

Ingresos de Operación y Administración

\$ -

Otros Ingresos

\$ -

Total Ingresos

\$ -

Egresos

Gastos de Administración y Operación

\$ -

Gastos Financieros

\$ -

Otros Gastos

\$ -

Total Gastos

\$ -

Excedente del Ejercicio

\$ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo