

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 31 de mayo de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

<b>Activo Corriente</b>		\$ 15,714,995.64
Bancos	\$ 1,079,329.51	
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 1,636,481.55	
Activos en Titularización	\$ 12,999,184.58	
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 15,714,995.64</b>

**Pasivo**

<b>Pasivo Corriente</b>		\$ 1,134,901.32
Documentos por Pagar	\$ 82,557.46	
Comisiones por Pagar	\$ 14.62	
Cuentas por Pagar	\$ 1,033,425.13	
Obligaciones Financieras de Corto Plazo	\$ 18,904.11	
<b>Pasivo No Corriente</b>		\$ 13,105,094.32
Ingresos Diferidos	\$ 1,605,094.32	
Obligaciones Financieras de Largo Plazo	\$ 11,500,000.00	
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 14,239,995.64</b>

**Patrimonio**

<b>Participaciones</b>		\$ 1,475,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 1,475,000.00	
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 1,475,000.00</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>\$ 15,714,995.64</b>

**Cuentas de Orden y de Control Deudoras**

		<b>\$ 31,867,000.00</b>
Valores y Bienes Entregados en Garantía	\$ 23,000,000.00	
Valores y Bienes Entregados en Custodia	\$ 367,000.00	
Créditos a Favor no Utilizados	\$ 8,500,000.00	

**Cuentas de Orden y de Control Acreedoras**

		<b>\$ 31,867,000.00</b>
Control de Valores y Bienes Entregados en Garantía	\$ 23,000,000.00	
Control de Valores y Bienes Entregados en Custodia	\$ 367,000.00	
Control Créditos a Favor no Utilizados	\$ 8,500,000.00	

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 31 de mayo de 2026  
(Expresado en dólares de los Estados de America)

<b>Ingresos</b>	
<b>Ingresos de Operación y Administración</b>	\$ -
<b>Otros Ingresos</b>	\$ -
<b>Total Ingresos</b>	<u>\$ -</u>
<b>Egresos</b>	
<b>Gastos de Administración y Operación</b>	\$ -
<b>Gastos Financieros</b>	\$ -
<b>Otros Gastos</b>	\$ -
<b>Total Gastos</b>	<u>\$ -</u>
<b>Excedente del Ejercicio</b>	<u><u>\$ -</u></u>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo