

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
Balance General del Fondo al 31 de agosto de 2025
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Activo

Activo Corriente		\$ 1,865,905.97
Bancos	\$ 9,903.14	
Activos en Titularización	\$ 1,856,002.83	
Total Activo		\$ 1,865,905.97

Pasivo

Pasivo Corriente		\$ 390,905.97
Documentos por Pagar	\$ 390,891.35	
Comisiones por Pagar	\$ 14.62	
Total Pasivo		\$ 390,905.97

Patrimonio

Participaciones		\$ 1,475,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 1,475,000.00	
Total Patrimonio		\$ 1,475,000.00
Total Patrimonio y Pasivo		\$ 1,865,905.97

Cuentas de Orden y de Control Deudoras

Valores y Bienes Entregados en Garantía	\$ 367,000.00	\$ 367,000.00
---	---------------	----------------------

Cuentas de Orden y de Control Acreedoras

Control de Valores y Bienes Entregados en Garantía	\$ 367,000.00	\$ 367,000.00
--	---------------	----------------------

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
 Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
 Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Estado de Determinación de Excedentes del Fondo

Periodo del 1 al 31 de agosto de 2025
(Expresado en dólares de los Estados de America)

Ingresos	
Ingresos de Operación y Administración	\$ -
Otros Ingresos	\$ -
Total Ingresos	<u>\$ -</u>
Egresos	
Gastos de Administración y Operación	\$ -
Gastos Financieros	\$ -
Otros Gastos	\$ -
Total Gastos	<u>\$ -</u>
Excedente del Ejercicio	<u><u>\$ -</u></u>

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo