

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 31 de agosto de 2025**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

**Activo Corriente**

Bancos

\$ 1,500.00

Activos en Titularización

\$ 4,681,732.13

**Total Activo**

\$ 4,683,232.13

**\$ 4,683,232.13**

**Pasivo**

**Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar

\$ 4,683,232.13

**Total Pasivo**

\$ 4,683,232.13

**\$ 4,683,232.13**

**Total Patrimonio y Pasivo**

**\$ 4,683,232.13**

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martín Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 14 al 31 de agosto de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

\$ -

**Otros Ingresos**

\$ -

**Total Ingresos**

\$ -

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

\$ -

**Gastos Financieros**

\$ -

**Total Gastos**

\$ -

**Excedente del Ejercicio**

\$ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo