



**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES DEL
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA
NNEO NEJAPA**

Fecha del informe	Viernes, 28 de junio de 2024
Fecha de referencia de la información divulgada	Del 1 de abril de 2024 al 28 de junio de 2024

a) Se designó por parte del Fondo de Titularización de Inmuebles, de peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:
No aplica

b) Adquisición de bienes inmuebles:
Se adquirieron 2 inmuebles para la integración del Fondo de Titularización.

c) Venta de bienes inmuebles:
No aplica

d) Inicio del proyecto o sus etapas, cuando aplique:
Fase 1 - Terracería: 100.00% de avance al 31 de mayo de 2024.
Fase 2 - Terracería: 96.61% de avance al 31 de mayo de 2024.

e) Informe de Avance de Obra de un Proyecto de Construcción:
Fase 1 - Terracería: 100.00% de avance al 31 de mayo de 2024.
Fase 2 - Terracería: 96.61% de avance al 31 de mayo de 2024.

f) Finalización de la venta del proyecto:
No aplica

g) Multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:
No aplica

h) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del Fondo de Titularización de Inmuebles y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:
Se realizó actualización del informe de clasificación de riesgo del Fondo de Titularización.