INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES DEL
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA
LA GUNA

Fecha del informe	lunes, 30 de junio de 2025
Fecha de referencia de la información divulgada	Desde el 1 de abrl de 2025 al 30 de junio de 2025

a) Se designó por parte del Fondo de Titularización de Inmuebles, de peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:

Ing. MSc. Julio Antonio Espinoza - GEOTERRA INGENIEROS S.A. DE C.V.

b) Adquisición de bienes inmuebles:
No se han adquirido más inmuebles que los que integran al fondo de titularización.

c) Venta de bienes inmuebles:
No aplica

d) Inicio del proyecto o sus etapas, cuando aplique:
Fase 1 - 15 de mayo de 2022

e) Informe de Avance de Obra de un Proyecto de Construcción:
Fase 1 - Centro Comercial finalizado y abierto al público
Fase 2 - A desarrollar según demanda

f) Finalización de la venta del proyecto:
No aplica

g) Multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:
No aplica

h) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del Fondo de Titularización de Inmuebles y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:

El día lunes 19 de mayo de 2025 se informó a la Superintendencia del Sistema Financiero la revalorización del bien inmueble por valúo realizado por el perito valuador.