



**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES DEL
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA
MILLENNIUM PLAZA**

Fecha del informe	lunes, 30 de junio de 2025
Fecha de referencia de la información divulgada	Desde el 1 de abril de 2025 al 30 de junio de 2025

- a) Se designó por parte del Fondo de Titularización de Inmuebles, de peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:

Ing. MSc. Julio Antonio Espinoza - GEOTERRA INGENIEROS S.A. DE C.V.

- b) Adquisición de bienes inmuebles:

No se han adquirido más inmuebles

- c) Venta de bienes inmuebles:

No aplica

- d) Inicio del proyecto o sus etapas, cuando aplique:

El proyecto inició el 27 de junio de 2018

- e) Informe de Avance de Obra de un Proyecto de Construcción:

El Proyecto de Construcción lleva un 100% de Avance de Obra

- f) Finalización de la venta del proyecto:

Pendiente

- g) Multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:

No aplica

- h) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del Fondo de Titularización de Inmuebles y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:

El día lunes 19 de mayo de 2025 se informó a la Superintendencia del Sistema Financiero la revalorización del bien inmueble por valúo realizado por el perito valuator.