



**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES DEL
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA
EL ENCuentRO LA LIBERTAD**

Fecha del informe	lunes, 30 de septiembre de 2024
Fecha de referencia de la información divulgada	Del 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025

- a) Se designó por parte del Fondo de Titularización de Inmuebles, de peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:
- Geoterra Regional de Avalúos, S.A. de C.V., representada por Julio Espinoza
- b) Adquisición de bienes inmuebles:
- No se han adquirido más inmuebles que los que integran al fondo de titularización.
- c) Venta de bienes inmuebles:
- Se han vendido 19 inmuebles en total
- d) Inicio del proyecto o sus etapas, cuando aplique:
- Fase 1 - Septiembre 2023
- e) Informe de Avance de Obra de un Proyecto de Construcción:
- Fase 1 - Centro comercial finalizado y abierto al público
- f) Finalización de la venta del proyecto:
- No aplica
- g) Multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:
- No aplica
- h) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del Fondo de Titularización de Inmuebles y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:
- El día jueves 18 de agosto de 2025 se informó a la Superintendencia del Sistema Financiero la revalorización del bien inmueble por valúo realizado por el perito valuator.